

## 11 | DOSSIER

### La construction à Ozoir

- Le contexte démographique
- Ce que la loi nous impose
- Préserver notre cadre de vie
- L'interview de Jean-François Oneto, Maire



**ACTUS / 7**  
FACE AU SIETOM, NOTRE MOBILISATION A PAYÉ!

**SPORT / 21**  
DES STAGES SPORTIFS MUNICIPAUX



**INTERCOMMUNALITÉ / 22**  
INAUGURATION DE FRANCE SERVICES À OZOIR

# Orpi

## Marlet Immobilier



**L'IMMOBILIER VOUS ATTIRE ?  
VOTRE AGENCE ORPI MARLET IMMOBILIER RECRUTE  
UN(E) CONSEILLER(E) IMMOBILIER**



**RECHERCHE  
BIENS À VENDRE**



**Cédric Marlet**  
Directeur



**Marina Macrez**  
Assistante



**Véronique Giraud**  
Conseillère



**Sébastien Lecornec**  
Conseiller



**À Ozoir-la-Ferrière, emplacement exceptionnel, pour cette résidence de standing  
aux prestations de qualité, terrasses ou jardins, parkings au sous-sol.**



**10 Première Avenue - 77680 Roissy-en-Brie  
01 64 05 71 82**

**agencemarletimmobilier@orpi.com  
www.orpi.com/agencemarletimmobilier**

### SOMMAIRE

#### 4 | PHOTO DU MOIS

Inauguration de la Maison France Services à Ozoir

#### 6 | ACTUS

Le préfet rend visite aux Margotins  
Nouveau délégué, nouveau service  
Face au Sietom, notre mobilisation a payé !  
Des mesures contre les incivilités  
Nettoyons la nature le 19 mars  
Un effort collectif pour une ville exemplaire  
Avec l'Espace citoyens, effectuez toutes vos démarches en un clic !  
De la Norvège aux Açores  
Réservez un bon accueil à nos agents recenseurs

#### 11 | DOSSIER

Immobilier : pourquoi la construction se développe à Ozoir-la-Ferrière ?

#### 16 | ACTUS TRAVAUX

Voirie / Bâtiments / Espaces verts

#### 18 | ACTUS SÉCURITÉ

Des caméras infrarouges à vision nocturne

#### 19 | COMMERCE

Une épicerie à toute heure  
New o'grill  
Un nouveau volailler

#### 21 | SPORT

Nouveau: les stages sportifs municipaux  
Des paliers pour progresser  
La VSOP, un club toujours actif

#### 22 | INTERCOMMUNALITÉ

Inauguration de la Maison France Services

#### 23 | EN UN CLIN D'ŒIL

#### 30 | CULTURE

Le printemps au féminin, une mosaïque de talents réunis  
Franck Foulart, peintre et sculpteur  
À l'affiche  
Le témoignage d'une infirmière ozoirienne

#### 33 | TRIBUNES

#### 34 | OZOIR PRATIQUE



Chères Ozoiriennes, Chers Ozoiriens,

*J'espère de tout cœur que vous avez passé de belles et bonnes fêtes de fin d'année entouré de vos proches. Cette année 2023 s'ouvre à la fois sur des perspectives mais aussi et surtout sur des défis importants.*

*Le climat social et le contexte économique difficiles de ce début d'année nous imposent la plus grande prudence dans nos choix et dans nos décisions.*

*Je veux insister sur 3 axes qui seront la colonne vertébrale de notre action pour cette année.*

*En premier lieu, c'est la décision de lancer en fin décembre, un Plan communal de sobriété énergétique pour maîtriser nos dépenses et agir au mieux sur les leviers d'économie que nous avons identifiés.*

*La seconde priorité repose sur la solidarité. L'équipe du CCAS devra porter une attention particulière aux foyers les plus fragiles ainsi qu'aux personnes isolées et aux familles en difficulté pour leur apporter toute l'aide dont ils ont besoin.*

*Le troisième axe concerne la maîtrise de nos dépenses, l'objectif étant de boucler les budgets sans alourdir les finances de la commune pour préserver votre pouvoir d'achat et sans renoncer à nos investissements indispensables, malgré ce contexte qui nous oblige à toujours plus de restrictions financières.*

*Ce premier magazine de l'année est aussi l'occasion de faire le point sur la question des constructions dans notre ville. Notre dossier y est consacré.*

*Entre une pression immobilière forte et des contraintes imposées par la loi, maintenir notre qualité et notre cadre de vie n'est pas une mince affaire, je tenais à partager avec vous sur ce sujet, vous donner toutes les composantes dans la plus grande transparence.*

*Je veux que vous le sachiez, je serai, avec mon équipe, **encore et toujours à vos côtés**, attentif à vos difficultés et sensible à vos préoccupations du quotidien avec la ferme volonté de ne laisser personne sur le bas-côté.*

*Malgré le contexte national et international, cette année 2023 sera surtout celle que nous avons décidé d'en faire. Cultivons l'optimisme, c'est le meilleur remède contre la morosité.*

*Je vous souhaite un bon début d'année.*

Votre Maire,  
**Jean-François ONETO**

## #128 Février mars avril 2023

**RESTEZ CONNECTÉS ET SUIVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ DE VOTRE VILLE !**

🌐 [www.mairie-ozoir-la-ferriere.fr](http://www.mairie-ozoir-la-ferriere.fr)

REJOIGNEZ-NOUS ! 📱 [VilleOzoirlaFerriere](https://www.facebook.com/VilleOzoirlaFerriere) Agenda de vos sorties, événements, infos et actualités en temps réel...

📞 **INFO SMS** Inscrivez-vous pour recevoir les infos relatives aux événements, aux travaux et aux intempéries. Infos en temps réel.

**TOUTE L'ACTUALITÉ EN IMAGES** 📺 Ozoir WebTV

Directrice de la publication: **Suzanne Barnet** • Rédacteur en chef: **Stéphane Piraud** • Rédacteur: **Lionel Brard** • Conception et réalisation: **agence neocom** 46, rue des Vieilles Vignes - 77183 Croissy-Beaubourg - Tél.: 01 64 66 30 00 • C.M.P. Conseil Marketing Publicité: **Erika La Spina** - 7, quai Gabriel Péri - Joinville-le-Pont - Tél.: 01 45 14 14 40 / 06 69 62 09 97 • Crédits photos: Adobestock, Yvan Archenault, Services municipaux, Associations • Impression: **ACI** • Magazine imprimé en **atelier Imprim'Vert** sur du papier issu de filières respectueuses de l'environnement. Nous remercions toutes les personnes qui ont participé à l'élaboration de ce magazine.





Recevoir, orienter et aider les usagers dans leurs démarches administratives et d'accès au droit. Telle est la vocation des Maisons France Services nouvellement créées en France. Le 14 décembre dernier, c'est en tant que président de la communauté de commune Les Portes Briardes que Jean-François Oneto a inauguré la Maison France Services, installée au Pôle social, 8 avenue Edouard Gourdon (lire notre article en page 22). De gauche à droite: Anne-Laure Fontbonne, maire de Férolles-Attilly; François-Claude Plaisant, sous-préfet de Torcy; Jean-François Oneto, maire d'Ozoir-la-Ferrière; Patrick Vordonis, adjoint au maire d'Ozoir-la-Ferrière; Michel Papin, maire de Lésigny; Jean-Claude Debacker, adjoint au maire d'Ozoir-la-Ferrière.

# INAUGURATION DE LA MAISON FRANCE SERVICES À OZOIR



## en BREF

### ■ Premiers pas sur le marché de l'emploi : la mairie accueille des stagiaires

Parce que l'entrée sur le marché du travail est souvent difficile, notamment pour les plus jeunes, la mairie d'Ozoir-la-Ferrière développe depuis quelques années l'accueil des stagiaires. Ainsi, en 2022, elle a accueilli 93 stagiaires, dont 26 étaient des collégiens.

De plus, trois stagiaires de la formation initiale d'application ont été reçus à la police municipale.

### ■ Le passeport jeune citoyen est disponible

Depuis une quinzaine d'années, le passeport jeune citoyen est destiné à faciliter l'accès à la citoyenneté des jeunes Ozoiriens de 11 à 20 ans. En échange d'un engagement à respecter les valeurs fondamentales de la citoyenneté et de participer à la vie collective de la Ville, il offre de nombreux avantages. Venez le retirer au service citoyenneté jeunesse !

✚ D'INFOS : 01 64 43 35 91



### ■ Les pompiers recrutent

Les sapeurs-pompiers d'Ozoir-la-Ferrière recrutent des volontaires. En France, les sapeurs-pompiers volontaires représentent 80 % des effectifs des soldats du feu. Vous souhaitez vous engager au service des autres en parallèle de votre métier ou de vos études ?

Contactez le centre d'incendie et de secours d'Ozoir-la-Ferrière au 01 64 43 50 50 ou par courriel : [ci-ozoir-volontariat@sdis77.fr](mailto:ci-ozoir-volontariat@sdis77.fr)



Benoît Kaplan, préfet délégué pour l'égalité des chances, et Jean-François Oneto.

## VIE DES QUARTIERS

# LE PRÉFET REND VISITE AUX MARGOTINS

**Benoît Kaplan, nouvellement nommé préfet délégué pour l'égalité des chances, a réservé une de ses premières sorties, le 12 janvier, au centre social municipal Les Margotins. Il y a été accueilli par Jean-François Oneto pour une prise de contact avec la ville d'Ozoir-la-Ferrière.**

De nombreux sujets ont été abordés au cours de cette visite qui a permis au préfet de « prendre la mesure à la fois des besoins et des attentes auprès des acteurs de terrain ».

Durant plus d'une heure, Benoît Kaplan a engagé le dialogue aussi bien avec les professionnels que les usagers. Un dialogue qui s'est poursuivi avec le maire Jean-François Oneto et ses adjoints sur les principaux objectifs de la structure et de son rôle dans le quartier et dans la ville. Jean-François Oneto a expliqué que « l'objectif

du centre était autant de créer du lien entre les habitants du quartier Anne Frank que, au-delà, entre le quartier et le reste de la ville. » Le premier magistrat de la ville a rappelé que « Les Margotins accueillent de nombreuses associations et fonctionnent en permanence, en journée, le soir et même le week-end. »

Différentes thématiques ont été évoquées telles que l'accompagnement des usagers, la collaboration entre les intervenants, à Ozoir même et avec les villes environnantes, l'adaptation des locaux à ses multiples missions ou encore la sécurité.

## TRANSPORT URBAIN

# NOUVEAU DÉLÉGATAIRE, NOUVEAU SERVICE

À Ozoir-la-Ferrière, un nouveau service de bus en soirée est opérationnel depuis le 1<sup>er</sup> janvier. Du lundi au vendredi, ce service comporte cinq départs à partir de la gare RER, entre 20h02 et 22h05. Le bus attend l'arrivée du RER, même en cas de retard, et 18 arrêts sont possibles, au choix des voyageurs, l'itinéraire étant défini en fonction des arrêts demandés. Des lignes similaires fonctionnent au départ des gares de Gretz-Armainvilliers et de Tournan pour desservir ces villes.

ce service public desservant 34 lignes dans l'ensemble du pays briard.

L'ensemble des autres lignes déjà existantes à Ozoir continuent d'être desservies dans les mêmes conditions.

✚ [iledefrancemobilites.fr](http://iledefrancemobilites.fr)

Tél. : 01 80 97 93 41

🐦 @PaysBriard\_IDFM

Application : Île-de-France Mobilités



Le bus de soirée attendra l'arrivée du RER.

COLLECTE DES VÉGÉTAUX

# FACE AU SIETOM, NOTRE MOBILISATION A PAYÉ!

Il s'en est fallu de peu pour que les jardiniers du dimanche se trouvent avec le produit de leurs tontes sur les bras. Le mouvement de mobilisation lancé par le maire Jean-François Oneto a permis de maintenir le ramassage des déchets verts pour l'année 2023. Explications.



La collecte sera maintenue de mi-mars à mi-novembre 2023, à raison d'une collecte tous les 15 jours, limitée à « 5 sacs en papier kraft biodégradables ou dans un bac normé », à la charge des usagers, précise le Sietom.

En mars 2022, le Syndicat mixte d'enlèvement et de traitement des ordures ménagères de la région de Tournan-en-Brie (Sietom 77), annonçait mettre fin au service de la collecte des végétaux sur l'ensemble du territoire desservi. Une décision prise rapidement et dont la mise en œuvre devait intervenir l'été dernier, c'est-à-dire au plus fort de la période d'entretien des jardins!

Dès lors, privés du ramassage des déchets verts, les Ozoiriens n'avaient plus qu'une option pour se débarrasser de leurs végétaux: se rendre par leurs propres moyens à la déchèterie la plus proche. Et tant pis pour tous ceux qui ne sont pas véhiculés ou qui ne peuvent pas se déplacer.

Une situation inacceptable pour le maire Jean-François Oneto qui s'est élevé contre cette décision privant les administrés d'un service public indispensable, sans pour autant espérer une baisse de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères en contrepartie.

## Fermeté dans les discussions

« Mobilisez-vous », a lancé le maire aux Ozoiriens, invitant la population à exprimer massivement son mécontentement auprès

du Sietom, tout en menant parallèlement une action conjointe avec les maires de la communauté de communes des Portes Briardes qu'il préside.

À l'issue de cette première vague de mobilisation, la Ville obtenait une première victoire avec l'annonce du Sietom de surseoir à cette décision en repoussant sa mise en place à l'automne. Car sur le fond, le délégataire n'a pas renoncé à ses intentions.

Depuis la rentrée, les discussions se sont donc poursuivies, Jean-François Oneto n'hésitant pas à brandir la perspective d'un changement de prestataire (cf. communiqué du maire d'octobre 2022). Une fermeté qui a permis d'aboutir à un accord permettant la reconduction du ramassage des déchets verts pour l'année 2023.

Les modalités seront les suivantes, selon les termes de la délibération du Sietom (lire encadré ci-contre).

« Face au Sietom, notre mobilisation a payé, se réjouit Jean-François Oneto. Mais nous restons vigilants, cet accord se limitant à l'année 2023. Les négociations vont donc se poursuivre. » Avec pour objectifs la pérennisation de cette collecte, le

déploiement de véritables bacs verts comme cela se fait ailleurs, ou à tout le moins la mise en place de toute solution alternative qui ne pénaliserait pas les Ozoiriens.

La rédaction d'Ozoir magazine vous tiendra informés des suites de ce sujet dans ses prochaines éditions.

## Modalités de la collecte des végétaux

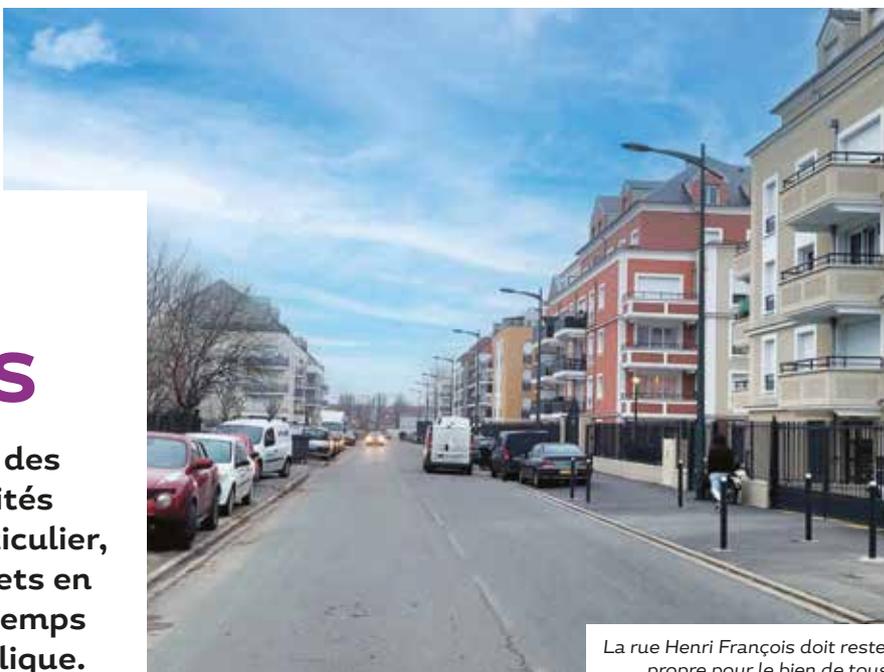
- Collecte saisonnière: 8 mois (35 semaines du 13 mars au 19 novembre 2023)
- Fréquence de collecte: 1 fois tous les 15 jours
- Limitation: 5 sacs en papier kraft compostables maximum 100 litres ou bac normé\* (pas d'utilisation du bac jaune exclusivement réservé aux emballages), « à la charge des utilisateurs »
- Végétaux acceptés: tontes de gazon et d'herbe, feuilles, petites tailles de haies et d'arbustes, divers végétaux provenant de l'entretien du jardin (fleurs, fanes, racines...), fruits ou légumes non-transformés, issus des potagers et des vergers
- Traitement: compostage

\*Sacs kraft compostables en vente dans les grandes surfaces. Pour se procurer un bac normé, se renseigner auprès du Sietom.

VIE DES QUARTIERS

## DES MESURES CONTRE LES INCIVILITÉS

De nombreux riverains ont signalé des dégradations et des actes d'incivilités dans la rue Henri François. En particulier, des cartons, encombrants et déchets en tous genres sont depuis trop longtemps régulièrement jetés sur la voie publique.



La rue Henri François doit rester propre pour le bien de tous.

L'entretien de la voirie est une des priorités de la municipalité dans sa volonté de préserver la qualité de vie à Ozoir-la-Ferrière.

Celle-ci est intervenue à plusieurs reprises auprès des bailleurs et des syndicats afin de rappeler aux propriétaires et locataires des différentes résidences les règles mises en place au sein de chaque immeuble. Des informations concernant les consignes de tri et le service de déchèterie situé à Ozoir ont été données.

À de nombreuses reprises, les services municipaux, aussi bien que les syndicats et les bailleurs, sont intervenus pour ramasser les

déchets, alors même que les résidences sont toutes équipées de bacs et de conteneurs.

### Des mesures fortes

La situation ne s'améliorant pas, un courrier du maire, Jean-François Oneto, a été adressé aux riverains le 24 novembre 2022, annonçant d'importantes mesures suite à une réunion rassemblant l'ensemble des acteurs.

Des caméras de vidéoprotection sont désormais en service et le centre de sûreté urbaine est chargé d'une mission de surveillance accrue. Des interventions rapides et des verbalisations par la police municipale

sont désormais possibles.

Concernant le stationnement, trop souvent gênant, des potelets ont été posés permettant aux services de nettoyage d'accéder aux bacs et de protéger le cheminement des piétons.

La municipalité reste plus que jamais vigilante et mobilisée afin d'offrir à chacun la qualité de vie à laquelle nous aspirons tous et qui dépend essentiellement du respect des règles communes.

Pour signaler toute dégradation sur l'espace public : [✉ contact@mairie-ozoir-la-ferriere.fr](mailto:contact@mairie-ozoir-la-ferriere.fr)

ENVIRONNEMENT

## NETTOYONS LA NATURE LE 19 MARS

Abandonnés par les automobilistes ou poussés par le vent, des déchets de toutes sortes envahissent régulièrement les bas-côtés de nos routes...

Des Ozoiriens se mobilisent pour préserver leur environnement.

Le Lions club d'Ozoir, dans le cadre du « Défi pour l'environnement France », organise chaque année depuis huit ans un rassemblement d'amoureux de la nature afin de préserver la biodiversité. Notre environnement est bien plus qu'un décor : c'est notre habitat. En nettoyant la pollution diffuse le long des routes départementales,



Une équipe de ramassage des déchets, le long de la départementale 471.

en forêt, en ville ou encore le long d'un cours d'eau, la manifestation du Lions club donne la possibilité à chacun de s'impliquer dans la gestion de son environnement et de contribuer à la préservation du cadre de vie.

La Ville d'Ozoir-la-Ferrière s'associe à cette action, 8<sup>e</sup> du nom, et invite tous les Ozoiriens à y prendre part, le 19 mars.

Les participants ont rendez-vous à la Ferme Pereire, dès 9h, où, après un café de bienvenue, ils seront équipés de sacs, de pinces et de gilets rétro-réfléchissants. Ils sont invités à se munir de gants de jardinage.

Renseignements et inscriptions :  
[✉ defipourlenvironnement.org](http://defipourlenvironnement.org)  
 ✉ Courriel : [lions.ozoir@gmail.com](mailto:lions.ozoir@gmail.com)

# PLAN COMMUNAL DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

## UN EFFORT COLLECTIF POUR UNE VILLE EXEMPLAIRE

Même si la menace semble s'éloigner, la possibilité de coupures de courant annoncées par le gouvernement reste une hypothèse prise au sérieux par la municipalité. Afin de parer à une telle éventualité, la Ville a élaboré un Plan communal de sobriété énergétique. Rappel des principes.

« Dès les premiers signes annonciateurs de la crise de l'énergie, j'ai tenu à réunir les services municipaux afin d'anticiper les scénarios et d'examiner les moyens de juguler les surcoûts », explique Jean-François Oneto dans la Lettre du maire distribué fin décembre à tous les habitants. Et le moins que l'on puisse dire, c'est que cette anticipation était nécessaire, au regard de l'explosion fulgurante des prix de l'énergie à laquelle tous les Français sont confrontés.

### Diminution de l'éclairage à ampoules à incandescence

Deux objectifs à ce plan : permettre aux services municipaux de continuer à fonctionner normalement et à notre ville de maintenir ses animations, à l'exemple du marché de Noël et d'Ozoir sur glace qui a remporté un franc succès notamment auprès des jeunes (lire pages suivantes).

Afin de traverser au mieux cette délicate période hivernale, Jean-François Oneto a

fixé le cap à tenir : « Notre ligne de conduite sera celle d'un effort collectif, partagé par tous en premier lieu par la Ville et ses services municipaux qui se doivent d'être exemplaires. »

Le Plan communal de sobriété énergétique, c'est un ensemble de mesures qui s'appuient sur deux leviers : l'éclairage public et le chauffage des bâtiments communaux. S'agissant du volet éclairage, sa mise en œuvre a commencé par une phase de test en novembre dans le quartier de Belle-Croix, désigné site pilote. Après retours d'expérience qui ont permis d'en tirer les enseignements, l'expérience a été généralisée à l'ensemble de la ville depuis le 9 janvier dernier.

### Économie de 10 à 15 % de la consommation d'énergie

Si les rues équipées de candélabres à lampes Led (à basse consommation) sont peu impactées, les rues éclairées par des ampoules à incandescence se sont vues appliquer un taux d'extinction de 50 % sur l'ensemble



Les rues équipées de candélabres à lampes Led à basse consommation (notre photo) sont peu impactées. Par contre, les rues éclairées par des ampoules à incandescence ont un taux d'extinction de 50 % sur l'ensemble du parc d'éclairage, à l'exception des carrefours et passages piétons.

du parc d'éclairage, à l'exception des croisements, carrefours et passages piétons, pour des raisons évidentes de sécurité. De même, la Ville a fait installer des minuteurs sur tous ses bâtiments publics permettant de régler la minuterie de leur éclairage le soir et en début de matinée, pour une extinction la nuit.

Autant de petits gestes qui, additionnés les uns aux autres, permettent à la mairie d'envisager une baisse de 10 à 15 % de sa consommation d'électricité pour 2023, soit une réduction non négligeable de la facture d'environ 150 000 € sur le budget de la commune.

Pour en savoir +  
cliquez sur  
le QR code.



SITE INTERNET DE LA VILLE

## AVEC L'ESPACE CITOYENS, EFFECTUEZ TOUTES VOS DÉMARCHES EN UN SIMPLE CLIC !

Accessible depuis le site internet de la ville, l'Espace citoyens regroupe désormais toutes les démarches en ligne proposées par la mairie. Un portail unique, pour plus de simplicité pour les usagers.

Jusqu'à présent, les usagers devaient se rendre sur le portail « Gestion de la relation citoyen » pour effectuer certaines démarches, comme contacter la mairie, s'abonner aux alertes SMS ou encore effectuer des demandes d'actes d'état civil. Et sur l'Espace famille pour effectuer celles relevant du périscolaire. Depuis le

1<sup>er</sup> février, ces deux plateformes ont fusionné en une seule : l'Espace citoyens qui propose désormais l'ensemble de ces fonctionnalités. Dès lors, trois possibilités se présentent à l'utilisateur :

- Si vous possédiez déjà un compte personnel sur le portail « Gestion de la relation citoyen », désormais fermé : vous devez recréer votre compte sur l'Espace citoyens.
- Si vous possédiez déjà un compte personnel sur l'Espace famille : vous n'avez rien à faire. Votre compte sur l'Espace citoyens est déjà opérationnel avec les mêmes codes d'accès.
- Si vous ne possédiez aucun compte, ni sur « Gestion de la relation citoyen », ni sur l'Espace famille, il vous faudra en créer un sur l'Espace citoyens, afin de pouvoir accéder aux démarches en ligne.

### Pour recevoir les alertes SMS



En raison du basculement vers la plateforme « Espace citoyens », les usagers qui étaient jusqu'à présent inscrits aux infos SMS de la Ville doivent se réinscrire pour continuer à les recevoir sur leur smartphone. Pour cela, rien de plus simple : il suffit de renseigner le formulaire en ligne « Alerte SMS » présent sur l'Espace citoyens depuis la page d'accueil du site de la ville.

Seules les alertes urgentes, présentant un caractère grave et imminent (exemple : risque d'inondations), seront transmises par ce canal.

Pour recevoir des informations à caractère plus général (infos travaux, rappel de spectacles...) directement sur leurs smartphones, les usagers pourront s'inscrire aux notifications qui leur seront proposées dans le cadre du lancement d'une application mobile de la ville. Un projet en cours et sur lequel nous reviendrons dans nos prochaines éditions.

VOYAGES SENIORS

## DE LA NORVÈGE AUX AÇORES

La municipalité, par l'intermédiaire de son centre communal d'action sociale (CCAS), tient à continuer à proposer chaque année des sorties et voyages attractifs et abordables aux aînés de la Ville.

Pour cette année 2023, deux grands voyages bien différents sont au programme, la Norvège et les Açores. Ces deux destinations font la part belle à la découverte de la nature, l'une dans son aspect minéral et l'autre dans un registre plus végétal.

Non moins spectaculaires, d'autres sorties sont également proposées. Le magnifique château de Pierrefonds près de Senlis, Paris à bord du premier bus amphibie, avec la visite du musée Fragonard, une soirée aux courses

de Vincennes et un déjeuner-spectacle au P'tit Baltar, autant d'escapades qui sauront combler toutes les curiosités.

Le programme complet et détaillé de ces sorties et voyages, réservés aux retraités de plus de 60 ans, est mis à disposition au CCAS, 8 avenue Édouard Gourdon.

Il est aussi consultable en ligne sur [mairie-ozoir-la-ferriere.fr](http://mairie-ozoir-la-ferriere.fr): menu « À tout âge » puis « Seniors » puis « Activités et loisirs ».

La brochure peut aussi être envoyée par courriel, sur simple demande, à [pole-social@mairie-ozoir-la-ferriere.fr](mailto:pole-social@mairie-ozoir-la-ferriere.fr)

### INSCRIPTIONS

Du 14 au 17 février au CCAS

De 9 h 30 à 11 h 30 et de 14 h à 16 h

Renseignements au 01 60 34 53 00

## STATISTIQUE

# RÉSERVEZ UN BON ACCUEIL À NOS AGENTS RECENSEURS

Le recensement de la population permet de savoir combien de personnes vivent en France, d'établir la population officielle de chaque commune et de fournir des statistiques : âge, profession, moyens de transport utilisés, logements...

Chaque année à Ozoir-la-Ferrière, une partie des logements et de la population est recensée afin de connaître les évolutions et les besoins, en termes d'équipements publics, de commerces ou de logements, et de mieux y répondre. Cette année, le recensement se déroule jusqu'au 25 février.

Si vous faites partie de l'échantillon, un courrier vous a été adressé et un agent recenseur recruté par la commune, a déposé une notice d'information dans votre boîte aux lettres ou en mains propres. Il vous suffit de suivre les instructions qui y sont indiquées pour vous faire recenser.

Vous avez aussi la possibilité de vous faire recenser en ligne. Plus simple, plus rapide, avec moins de formulaires imprimés, cette méthode est plus respectueuse de l'environnement.

### Vos agents recenseurs



Marine Gay



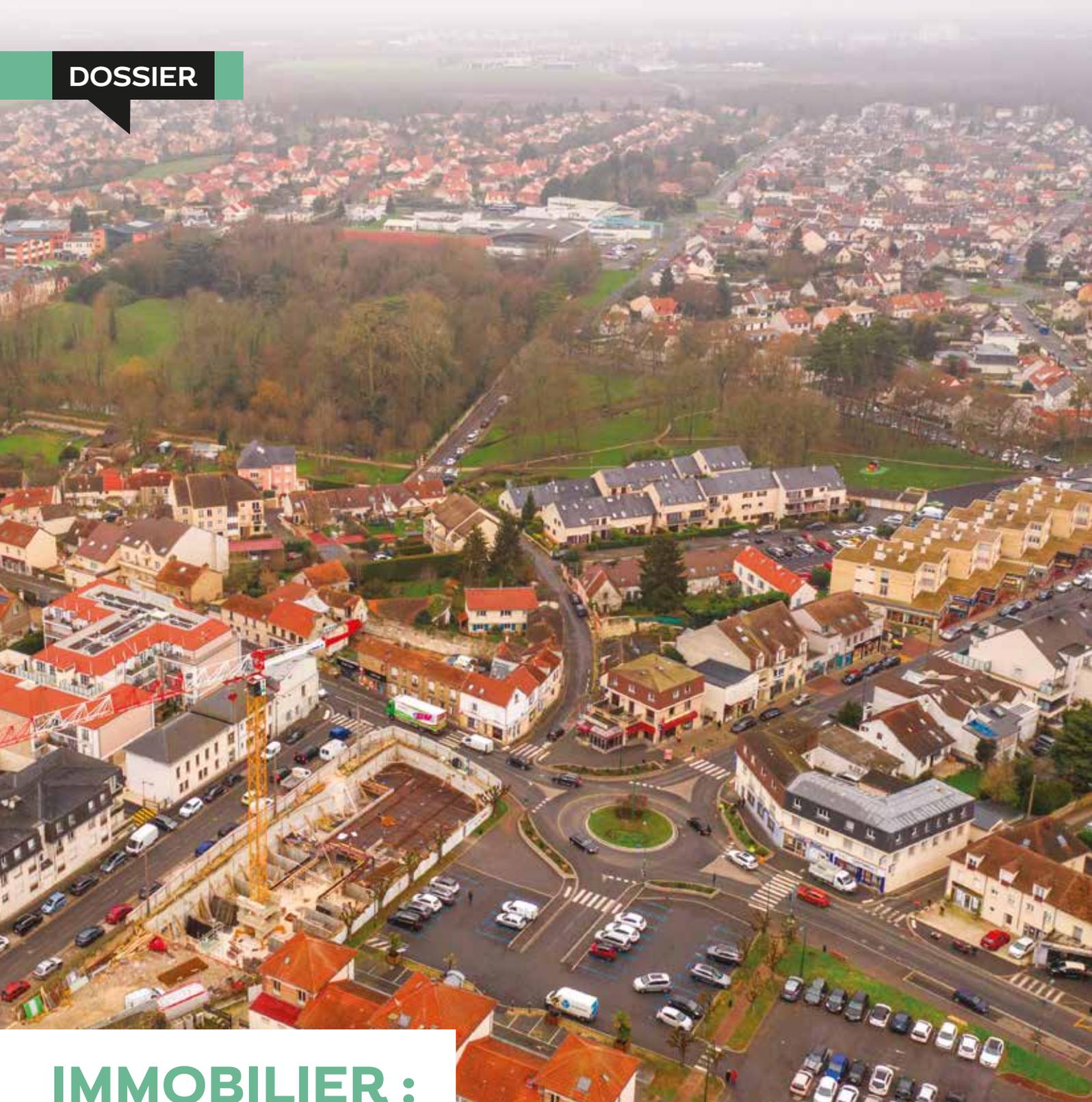
Jérôme Etheve



Florent Etheve

Seuls ces trois agents sont habilités à procéder aux opérations de recensement. Ils seront porteurs d'une carte nominative comportant une photo.

➕ D'INFOS : [le-recensement-et-moi.fr](http://le-recensement-et-moi.fr)



# IMMOBILIER : POURQUOI LA CONSTRUCTION SE DÉVELOPPE-T-ELLE À OZOIR-LA-FERRIÈRE ?

Depuis plusieurs années, Ozoir-la-Ferrière voit se développer de nouveaux programmes immobiliers. Certains s'en félicitent, comme les jeunes qui veulent vivre à Ozoir. D'autres s'en émeuvent, non sans une nostalgie bien compréhensible. Pour quelles raisons ces nouveaux chantiers se développent-ils ? Ozoir Magazine vous livre les clés... pour comprendre.

# UNE PRESSION IMMOBILIÈRE FORTE À OZOIR COMME AILLEURS

**D'un côté, une forte demande de logements, en provenance des familles monoparentales, des jeunes actifs et des étudiants. De l'autre, un habitat majoritairement pavillonnaire. Résultat : un marché de l'immobilier en tension. Pour la commune, l'enjeu est de garder sa population.**

## Diminution de la taille des ménages

Comme partout en France, Ozoir-la-Ferrière connaît une diminution de la taille des ménages, observable depuis les années soixante-dix. En 2018, ce ratio était de 2,6 personnes par ménage (2,5 pour la moyenne départementale). Les sociologues appellent ce phénomène le « desserrement des ménages ». Moins de personnes par logement, cela s'explique par plusieurs facteurs : séparations, divorces, hausse des familles monoparentales, décohabitation (jeunes quittant le domicile familial), mais aussi l'allongement de l'espérance de vie, qui permet aux retraités de vivre plus longtemps chez eux. Autrefois, le ratio était de 5 personnes pour 1 logement. Aujourd'hui, il n'est plus que de 2,1. Ce n'est donc pas parce qu'on construit des logements que la population augmente en proportion.

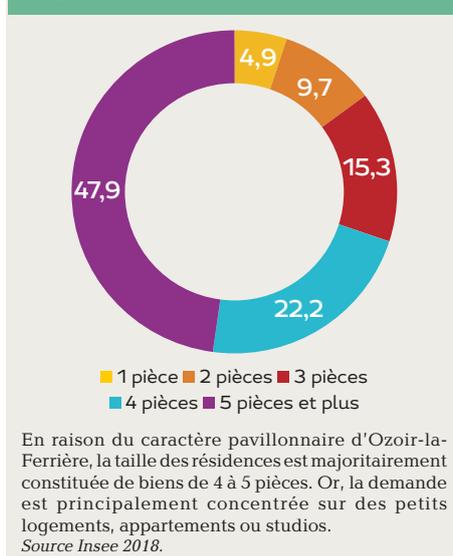
## Habitat majoritairement pavillonnaire

À Ozoir-la-Ferrière, le parc de logements est composé de résidences principales, avec seulement 1 % de résidences secondaires, constituées à très forte majorité de logements individuels ou pavillons (67 % en 2018). Les biens sont principalement de grande taille de 4, 5 pièces et plus (cf. graphique ci-contre). Or, certaines catégories sociologiques comme les jeunes actifs, les familles monoparentales et les étudiants recherchent des surfaces plus réduites, de type appartement. Et s'installent ailleurs quand ils ne trouvent pas à se loger.

## Forte pression immobilière

Peu de logements vacants, beaucoup de pavillons et une forte demande de logements. Ces facteurs cumulés entraînent mécaniquement une hausse des prix et une forte pression immobilière. Une situation qui avantage les propriétaires, puisque les promoteurs immobiliers font des offres dont les prix d'achat sont de 30 à 40 % plus élevés que les prix du marché. C'est la raison pour laquelle certains particuliers décident de sauter le pas et de vendre leur bien. On retrouve d'ailleurs cette pression immobilière

## Taille des résidences principales en 2018 en %



dans toutes les villes aux alentours, le phénomène étant particulièrement accentué en Île-de-France.

## Des pouvoirs limités

Contrairement à ce que beaucoup s'imaginent, le maire n'est pas tout-puissant dans ce domaine. Il ne peut pas refuser un permis de construire dès lors que celui-ci est conforme aux règles d'urbanisme. La mairie n'a aucun droit de s'y opposer lorsque les terrains ne lui appartiennent pas, sauf en exprimant sa volonté d'user de son droit de préemption qui ne peut être utilisé que si cette acquisition est indispensable pour mener à bien les projets d'aménagement de la ville. Dans ce cas seulement, elle devient prioritaire pour l'acquisition du bien. Ces vingt dernières années, les rares projets pour lesquels la Ville était partie prenante répondaient à l'obligation légale de construction de logements à vocation sociale (*lire en page suivante*). Tous les autres programmes immobiliers sont le fruit de vente en opportunité par des propriétaires à des promoteurs privés.

## Évolution de la population entre 1968 et 2018

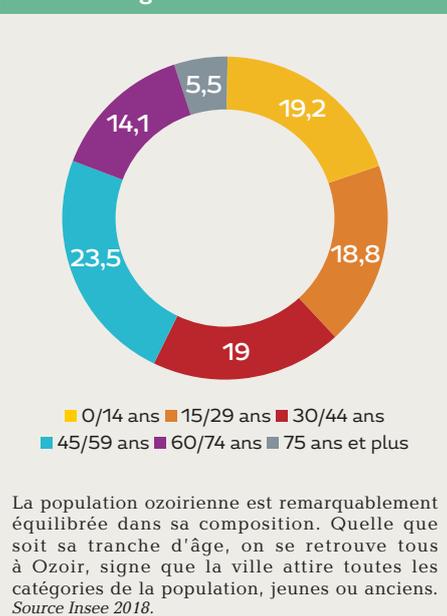


Après une forte hausse entre 1968 et 1999, la démographie de la ville a connu un palier à partir du début des années 2000 puis une légère baisse jusqu'en 2018 où le nombre d'habitants était redescendu à 20 100. Ces deux dernières années marquent une légère reprise à la hausse (20 700 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2022). Source Insee.

## Double enjeu

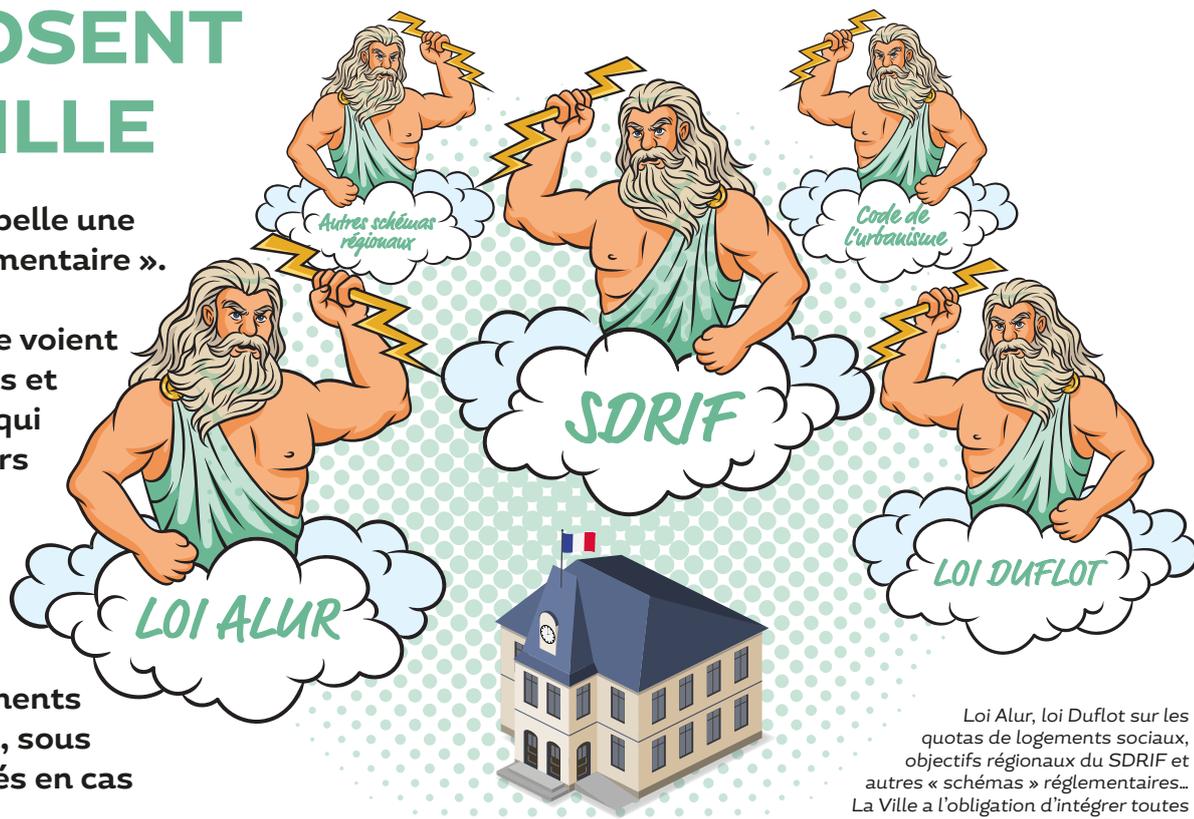
Suivre de près l'évolution de l'habitat urbain. Pour la ville, l'enjeu est double. D'un côté, ne pas perdre en population. De l'autre, préserver son cadre de vie. « *C'est un équilibre sur lequel nous veillons en permanence* », résume Josyane Méléard, première adjointe au maire. Or, sans ces nouvelles constructions, la commune pourrait voir sa population diminuer. C'est arrivé par le passé (cf. graphique ci-dessus). Cependant, une baisse de la démographie ne serait pas dans l'intérêt de la commune. Ainsi, redescendre sous la barre des 20 000 habitants n'est pas un scénario envisageable pour le maire Jean-François Oneto tant les répercussions pourraient être nombreuses, du point de vue des dotations de l'État, mais aussi sur la vie commerciale comme sur l'offre de services publics (cf. interview en page 15). Un aspect de la problématique du logement qu'il convient aussi de prendre en compte.

## Répartition de la population par tranche d'âge en 2018 en %



# URBANISME : CES CONTRAINTES QUI S'IMPOSENT À LA VILLE

C'est ce qui s'appelle une « inflation réglementaire ». De plus en plus, les communes se voient appliquer des lois et des règlements qui s'imposent à leurs Plans locaux d'urbanisme. Exemple : l'obligation de consacrer 25 % du parc de logements à l'habitat social, sous peine de pénalités en cas de manquement.



Loi Alur, loi Duflot sur les quotas de logements sociaux, objectifs régionaux du SDRIF et autres « schémas » réglementaires... La Ville a l'obligation d'intégrer toutes ces contraintes dans son Plan local d'urbanisme, sous peine de voir celui-ci retoqué par la préfecture.

## Caractère obligatoire

En matière d'habitat, il y a l'offre et la demande. Des opérations de promotion privées entre particuliers et promoteurs (*lire en page précédente*). Et il y a la loi, les codes et les règlements qui s'imposent à la mairie. Autant d'obligations supra-communales auxquelles les communes ne peuvent se soustraire. Exemples :

### La loi Duflot (janvier 2013)

Depuis cette loi, les communes d'Île-de-France de plus de 1 500 habitants doivent consacrer 25 % de leur parc de logements à l'habitat social. Si elles n'atteignent pas ce quota, elles s'exposent à un constat de carence, assorti de pénalités financières qui viennent grever le budget communal. Dans ce cas, le préfet « reprend la main », préempte à bas prix des terrains et ordonne la construction de HLM, sans souci de concertation avec les riverains ni de considération esthétique pour le quartier. Seul le quantitatif compte. Telle la main de Zeus, la foudre préfectorale peut s'abattre sur les villes réfractaires. Si l'objectif n'est pas encore atteint, Ozoir-la-Ferrière a en partie rattrapé son retard dans ce domaine (*cf. interview du maire Jean-François Oneto en page 15*).

### La loi ALUR (ou Duflot II)

Loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (mars 2014), afin de favoriser l'accès au logement des ménages dans certaines zones urbaines par l'encadrement des loyers. Une autre loi Duflot que les villes franciliennes doivent également appliquer.

## Le Schéma directeur de la région Île-de-France

Le SDRIF est un document d'aménagement et d'urbanisme à caractère obligatoire. Son but : fixer un cadre à l'organisation de l'espace francilien. Le dernier remonte à 2013 mais a déjà posé les jalons pour 2030. Pour Ozoir-la-Ferrière, les orientations contenues dans ce document prévoient « une obligation d'une augmentation minimale de 15 % de la densité humaine (...) pour l'ensemble du territoire » communal d'ici 2030. En clair, le SDRIF impose une augmentation de la population locale de 3070 habitants supplémentaires... d'ici huit ans. Au-delà du chiffre brut, c'est bien à une trajectoire démographique à la hausse vers laquelle la commune doit tendre, selon le calendrier imposé par la Région.

Et ce n'est pas tout. Il existe de nombreux autres documents d'urbanismes qui s'imposent à la Ville (*lire encadré*), à commencer par le Code de l'urbanisme.

## Casse-tête réglementaire

Plus qu'un mille-feuilles administratif, c'est donc à un véritable casse-tête que les communes doivent se confronter en matière d'habitat. De ce maquis de réglementations, la ville d'Ozoir-la-Ferrière a dû en extraire toutes les obligations pour les intégrer dans son Plan local d'urbanisme (PLU), adopté en 2020 et validé par la préfecture. Pour la municipalité, l'enjeu consiste donc à répondre à plusieurs objectifs en même temps : objectif national de construction de logements sociaux, objectif régional de trajectoire à la hausse de la population communale (« + 15 % de densité

humaine »), objectif local de préservation de son identité de « ville à la campagne », à l'habitat harmonieux, préservé et équilibré.

## Ces « schémas » qui s'imposent aux villes

En matière d'habitat et d'urbanisme, il n'y a pas que les lois qui s'appliquent aux communes. Moins connus du grand public, les « schémas » fleurissent depuis plusieurs années dans le paysage réglementaire :

- le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement (SRHH),
- le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE),
- le Schéma régional Climat-Air-Énergie d'Île-de-France (SRCAET),
- le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE),
- le Schéma d'aménagement et de gestion des eaux de l'Yerres (SAGEY),
- le Schéma départemental d'accueil des gens du voyage (SDAGV),
- le Plan de déplacements urbains de la région Île-de-France (PDU)
- Etc.





# RESPECTER NOTRE IDENTITÉ DE VILLE À LA CAMPAGNE

**Malgré la pression immobilière et l'obligation de construire, certaines communes sont plus attentives que d'autres à l'esthétique des nouvelles constructions. C'est le cas d'Ozoir-la-Ferrière, dont le maire Jean-François Oneto étudie toutes les demandes d'opérations immobilières.**

## Critères esthétiques

Contrairement à d'autres villes moins regardantes, les critères esthétiques et d'insertion paysagère sont examinés de très près par la municipalité d'Ozoir-la-Ferrière. Après examen et vérification de leur conformité au regard du Plan local d'urbanisme par les services d'urbanisme de la ville, les dossiers arrivent sur le bureau du maire, pour une deuxième relecture. « *J'examine systématiquement l'ensemble du projet - quelle que soit sa taille - avec le souci qu'il pourra s'insérer harmonieusement non seulement à notre cadre de vie, mais aussi au regard de son acceptation par les riverains* », explique le maire Jean-François Oneto. Un interventionnisme revendiqué, au nom d'une certaine idée de la qualité de vie à Ozoir-la-Ferrière, celle d'une « ville à la campagne ».



À chaque nouveau projet, le maire Jean-François Oneto intervient auprès des architectes en charge des projets pour s'assurer de la bonne insertion paysagère de l'immeuble au sein du quartier. Un projet ne peut être refusé dès lors qu'il est en conformité avec le Plan local d'urbanisme de la ville.

Et ça marche. Un exemple ? Les premières moutures du programme « Côté Faubourg », sur l'ancien site Diversey, ne ressemblaient pas au projet actuel. Plusieurs interventions du maire ont permis d'amender le projet afin d'aboutir à une version finale plus acceptable tant pour la commune que pour les riverains (cf. interview en page suivante). « *Personne ne doit être perdant* », résume l'édile.

## Diagnostic et orientations

Afin de répondre aux exigences imposées par la loi tout en conservant - dans la mesure du possible - la maîtrise de son urbanisme, la commune a établi un diagnostic territorial et fixé ses grandes orientations dans un Projet d'aménagement et de développement durable (PADD). Un document public, voté en 2020 et joint au règlement du Plan local d'urbanisme. Son mot d'ordre : « *Satisfaire les besoins sans compromettre l'avenir.* »

## Construire la ville « durable »

Il s'agit donc de poursuivre la construction de la ville « durable » soucieuse de préserver et d'améliorer son environnement. À travers ce Plan, « *Ozoir-la-Ferrière souhaite offrir un parc immobilier diversifié répondant à l'ensemble des besoins (...). Ainsi, la commune se doit d'assurer dans le cadre de la loi ALUR l'adaptation, le développement et la mixité de l'habitat pour répondre notamment au besoin de petits logements mais également permettre d'accueillir de jeunes ménages avec enfants afin de maintenir une structure par âge de la population équilibrée* », indique

le document municipal. Dans un souci de cohésion, il regroupe les nouvelles opérations immobilières dans six secteurs clairement identifiés (*lire encadré*), qui sont également les plus demandés par les familles : gare et centre-ville principalement.

## 60 nouveaux logements/an

C'est le seuil minimal pour ne pas perdre en population (*lire en pages précédentes*), selon les projections communales. Au-delà, les nouveaux programmes immobiliers, qu'ils résultent d'opérations de promotion privées entre particuliers et promoteurs ou de programmes soutenus par la ville dans le cadre de son développement, permettent de répondre aux objectifs de construction fixés par l'État et la Région.

## Nouveaux logements : les 5 secteurs clés

Afin de maîtriser la densification du tissu urbain tout en préservant les espaces naturels, le Plan d'aménagement et de développement durable (PADD) de la ville a identifié cinq secteurs ouverts au développement de l'habitat :

- Secteur dit « Diversey », à l'angle des rues Maurice Chevalier et Armainvilliers
- Secteur dit « Henri François »
- 3 secteurs en centre-ville : est de la mairie, ouest de la mairie, avenue du général de Gaulle



# « LA PRÉSERVATION DE NOTRE CADRE DE VIE ET L'INTÉRÊT DES RIVERAINS SONT MES PRIORITÉS »

**Ozoir Mag: Ces dernières années, de nouveaux programmes immobiliers apparaissent dans le paysage urbain. M. le maire, que pensez-vous de toutes ces constructions? Quel est votre ressenti?**

**Jean-François Oneto, maire d'Ozoir-la-Ferrière:** Cela fera 44 ans cette année que j'habite Ozoir-la-Ferrière. À l'époque, j'ai choisi de m'y installer pour son cadre de vie exceptionnel en bordure de forêt. Pour moi c'est la « ville à la campagne » et toute mon action en tant que maire, depuis plus de vingt ans, a été guidée par le souci de préserver cette qualité de vie. Si cela n'en tenait qu'à moi, il y aurait moins de programmes immobiliers. Maintenant il y a deux choses qui ne dépendent pas des pouvoirs du maire: l'État qui produit des lois et les particuliers qui vendent leurs biens à des promoteurs, à des prix 30 à 40 % plus élevés que ceux du marché. Il y a donc ce qui est possible et ce qui est souhaitable.

**« Il faut distinguer les opérations de pure promotion privée des programmes qui répondent aux objectifs de logement de l'État et de la Région »**

Ce qui m'importe, c'est de préserver cette identité de « ville à la campagne » qui caractérise si bien Ozoir-la-Ferrière. Pour cela, notre Plan local d'urbanisme est très bien conçu. Il nous permet de garantir 60 % du territoire classé en espace rural dont les trois quarts boisés. Et de façon générale, même si tous les chantiers se ressemblent, il faut distinguer les opérations de pure promotion immobilière entre acteurs privés et des programmes qui s'intègrent parfaitement au développement de la ville et qui répondent aux objectifs de l'État de logements sociaux et de la Région pour accompagner la hausse de la population en Île-de-France.

**Justement, de quelles façons la mairie peut-elle intervenir?**

Il y a trois possibilités. Soit le projet n'est pas conforme au Plan local d'urbanisme de la ville et dans ce cas, le permis de construire est refusé. Soit il est conforme et il n'y a pas de raison de s'y opposer. Soit le projet est conforme mais va à l'encontre des intérêts de la ville ou des riverains. Dans ce cas, la commune peut user de son droit de préemption, mais celui-ci ne peut être utilisé que si cette acquisition est justifiée

par des projets d'aménagement (comme la création d'un équipement public à la place, par exemple). C'est seulement dans ce cas que la commune devient prioritaire pour l'acquisition d'un bien. Ce dispositif ne peut donc être utilisé à chaque fois qu'une opération immobilière se présente, sans même parler du coût que cela représenterait pour les finances communales.

**« J'interviens directement auprès des architectes pour améliorer les projets »**

De façon générale, même lorsque les projets sont conformes à notre PLU, je les examine tous attentivement et j'interviens directement auprès des architectes pour les faire modifier. Mon souci est de veiller à leur bonne intégration paysagère comme de leur acceptabilité par les riverains. C'est là où un maire peut agir le plus concrètement.

**Pouvez-vous nous donner un exemple d'intervention de votre part?**

Dans le cas du programme Diversey rue Maurice Chevalier dans la zone industrielle, j'ai d'abord souhaité limiter la constructibilité en ne retenant pas le plus offrant, mais celui qui présentait le plus de garanties sur le plan architectural. Une fois le promoteur retenu, j'ai veillé à ce que le programme s'insère harmonieusement dans le quartier et dans le respect du voisinage. J'ai ainsi obtenu des modifications au projet par la création de petits logements à l'esthétique de maisons de ville sur les côtés mitoyens des zones pavillonnaires pour ne pas gêner les riverains, et l'aménagement d'espaces verts pour qu'il y ait le moins de vis-à-vis possible avec les voisins. C'est souvent une question de bon sens et c'est le rôle des élus de rappeler certaines réalités aux architectes!

**Quelle est la politique de la Ville en matière d'habitat?**

Comme je l'ai souligné, mon premier objectif, c'est de préserver la qualité de notre cadre de vie à Ozoir-la-Ferrière. Mon deuxième axe, c'est que lorsque nous y sommes contraints, je pense aux logements sociaux, il faut les rendre aussi qualitatifs que possible. C'est la raison pour laquelle j'interviens personnellement auprès des opérateurs pour obtenir des changements sur l'esthétique, notamment. Et mon 3<sup>e</sup> axe, c'est de favoriser le parcours résidentiel des jeunes ménages afin de leur permettre de passer de la location à l'accession à la propriété. Sur ce sujet parfois passionnel qu'est l'urbanisme, n'oublions pas que nos jeunes ont du mal à se loger, raison pour laquelle ils partent bien souvent ailleurs. Moi, je veux qu'ils puissent s'installer dans la ville où ils ont grandi près de leurs parents.

**En matière de logements sociaux, comment la Ville répond-elle à ses obligations?**

Dans le cadre de notre Plan local d'urbanisme, on a pu cibler des secteurs qui nous permettent de densifier afin d'éviter l'étalement urbain. C'est notamment le cas dans la rue Henri François, en lisière de la zone industrielle où une partie du programme est dédiée à l'habitat social. Nous avons fait beaucoup d'efforts ces dernières années pour rattraper notre retard dans ce domaine, et nous travaillons étroitement avec la préfecture qui a validé notre trajectoire pour atteindre le quota de logements sociaux imposé par la loi.

**« Ce n'est pas une hausse de la population qu'il faut craindre mais une baisse »**

**Ces dernières années, la Ville a encouragé la construction de logements locatifs intermédiaires (LLI). De quoi s'agit-il et pour quelle raison?**

Il s'agit de logements à loyers réglementés qui s'adressent aux personnes qui ont un revenu légèrement supérieur aux critères d'attribution de logements sociaux mais qui ne peuvent accéder au parc privé. Des jeunes actifs ou des jeunes couples par exemple. Ces logements n'entrent pas dans les 25 % et pourtant ils ont une vocation sociale et de surcroît, sont éligibles à l'acquisition. Mais par idéologie, l'Etat refuse de les comptabiliser comme logements sociaux.

**Que répondez-vous à ceux qui craignent une augmentation de la population? Ou que les écoles soient surchargées?**

Ce n'est pas une hausse de la population qu'il faut craindre mais une baisse. Si notre population était amenée à diminuer, cela aurait des répercussions sur les dotations de l'État et donc sur le budget de la commune, mais aussi sur les commerces, le nombre de classes dans les écoles, l'offre de transport... Quant aux écoles, cet aspect est étudié à chaque fois. Nous avons des projections et on vérifie toujours leur capacité d'accueil lorsqu'un projet se présente. Pour l'heure, nous sommes loin de la saturation.

**À quoi ressemblera Ozoir-la-Ferrière d'ici dix ans?**

En termes de population, Ozoir-la-Ferrière peut accueillir une population d'environ 23000 habitants, ce qui est un bon étiage, surtout lorsqu'on compare à d'autres villes voisines qui n'hésitent pas à multiplier les constructions. Elle restera toujours agréable à vivre, verdoyante et à taille humaine. Pour ma part, je continuerai à m'y employer avec la même passion.

**Propos recueillis par la rédaction d'Ozoir Magazine**

## Groupe scolaire Gruet Travaux d'isolation

Au groupe scolaire Gruet, pour faire suite au remplacement des baies vitrées en bois par du PVC et afin d'améliorer l'isolation des locaux, quatre classes ont été équipées de nouveaux faux plafonds. Il en a été de même dans le réfectoire de l'accueil de loisirs Françoise Dolto voisin. Dans les deux cas l'éclairage a été remplacé par un système à LED, moins énergivore.



## Allée du Galop Réfection de la chaussée

Dans l'allée du Galop, suite à un affaissement, une partie de la chaussée a été revêtue d'un nouvel enrobé après avoir fait l'objet d'une réfection en profondeur.



## Parc de la Brèche aux Loups Pose de tables de pique-nique

Trois tables de pique-nique ont été installées dans le parc de la Brèche aux Loups ainsi que cinq corbeilles pour préserver l'environnement.



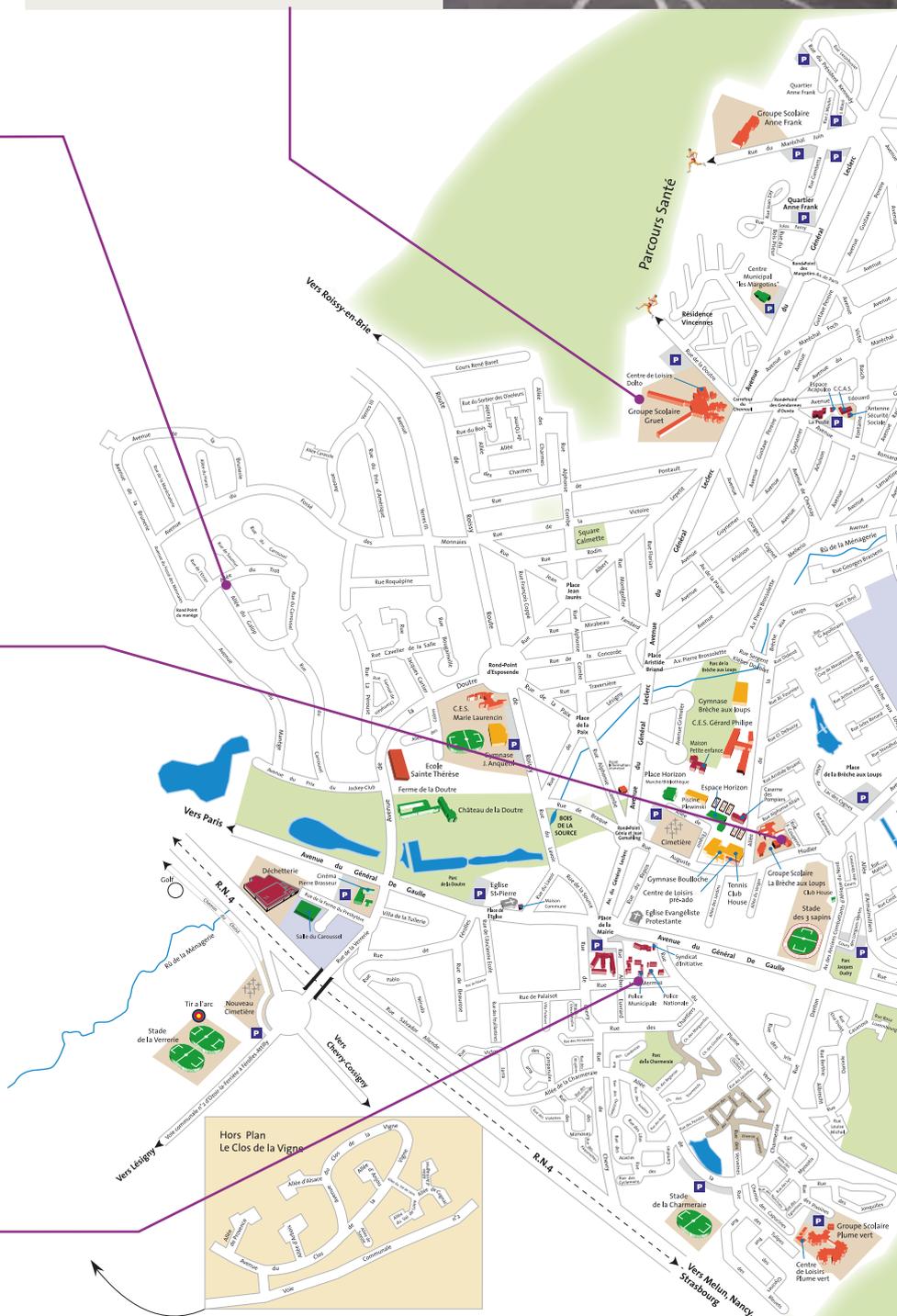
## Rue Jean Mermoz La serre déménagée

La serre municipale, actuellement située à l'angle des rue Albert Euvrad et Jean Mermoz, sera prochainement relocalisée au stade de la Charmerai. En effet, sa présence en centre-ville était source de nuisances et son accès difficile, notamment pour les livraisons. Le coût du transfert est de 37738 € TTC.



## Des arbres nouveaux

Une douzaine de nouvelles plantations, d'essences différentes, a été effectuée, dans les parcs Charmerai, Brèche aux Loups... mais aussi sur certains ronds-points pour un montant total de 5614,69 € TTC.



## Avenue du Rond Buisson Travaux d'assainissement

L'avenue du Rond Buisson fait l'objet d'un grand programme de réhabilitation de ses réseaux d'assainissement. Le but est de redonner aux réseaux un écoulement satisfaisant et de maîtriser les rejets vers le milieu naturel.

Les branchements et les canalisations de certains tronçons seront remplacés alors que d'autres feront l'objet d'un gainage.

La première phase, entre le ru de la Ménagerie et la rue Gabriel Péri, est en cours d'achèvement. Deux autres phases suivront pour un coût total estimatif 1638 945 € TTC.



## Avenue Édouard Gourdon Collecteurs d'assainissement

Actuellement en projet, la réhabilitation des collecteurs d'assainissement de l'avenue Édouard Gourdon devrait débuter au cours du dernier trimestre pour une durée prévisionnelle de huit mois.



Concernant les nids-de-poule ou toute autre anomalie constatée sur la voirie, les Ozoiériens sont invités à les signaler sur l'Espace citoyens du site internet ([mairie-ozoir-la-ferriere.fr](http://mairie-ozoir-la-ferriere.fr)) afin que les services techniques puissent intervenir dans les meilleurs délais.



## Autres interventions :

- Opération d'élagage à la résidence du parc et sur le site de l'hôtel de Ville.
- Au groupe scolaire Gruet le système de sécurité incendie, trop ancien, a été changé pour se mettre en conformité aux normes actuelles.
- En décembre a débuté la campagne annuelle d'entretien des toitures.
- Sur l'allée des Jardins un nouvel enrobé a été posé, après réfection de la sous-couche.
- Dans le cadre du plan de sobriété énergétique, des horloges ont été commandées afin de pouvoir réguler l'éclairage des bâtiments communaux.
- Rebouchage des nids-de-poule: plusieurs interventions ont eu lieu, en particulier dans la rue Albert Lepetit, l'avenue Édouard Gourdon et l'allée de la Brèche aux Loups.



## VIDÉOPROTECTION DES CAMÉRAS INFRAROUGES À VISION NOCTURNE

Les agents du centre de sûreté peuvent détecter en temps réel les incidents survenant dans toute la ville.

**Dispositif phare de la police municipale d'Ozoir-la-Ferrière, la vidéoprotection se renforce : 48 caméras infrarouges à vision nocturne, prise de vues à 360°, renfort en effectifs... Le point sur les nouveautés.**

L'activité du centre de sécurité urbaine repose sur deux axes : un visionnage en temps réel des images captées par les caméras disposées en ville et l'enregistrement des images.

Le visionnage en temps réel est un élément déterminant pour déclencher une intervention des policiers municipaux notamment grâce à la patrouille constamment présente dans la ville. L'enregistrement des images répond principalement aux besoins des enquêtes menées par la Police Nationale ou la gendarmerie.

Dans ce cadre, les demandes de recherche d'images auprès du CSU sont de plus en

plus fréquentes et constituent désormais une partie importante de son activité. Par ailleurs, une coopération a été initiée avec les centres de supervision des villes voisines afin de partager des informations lors de certaines interventions se déroulant sur plusieurs communes.

### Trois postes de contrôle dans la salle de visionnage

Si le principe de fonctionnement du CSU n'a pas changé, la municipalité a constamment renforcé ses moyens. Il peut maintenant compter sur 48 caméras haute définition récentes, toutes équipées d'un dispositif infrarouge pour la vision de nuit et réparties

sur l'ensemble du territoire communal. Elles enregistrent les images sur 360° et aux entrées de ville, des caméras spécifiques visualisent les plaques d'immatriculation. Dans la salle de visionnage, trois postes de contrôle sont équipés d'écrans panoramiques de grande taille et l'équipe du centre a été aussi renforcée par un agent supplémentaire.

Comme l'exige la loi, l'activité du centre est strictement encadrée. Le public est informé de l'existence du CSU par des panneaux aux entrées de ville. Un règlement intérieur décrivant les droits et devoirs de la Ville dans le cadre du CSU est disponible à l'accueil de la mairie.

## en BREF

**Le système de vidéoprotection permet de prévenir la délinquance sur la voie publique (vols avec violence, etc.), et d'aider la Police Nationale à résoudre les enquêtes. Retour sur des faits démontrant l'efficacité de ce dispositif.**

■ **Mi-octobre**, une habitante s'est rendue à la police municipale pour signaler qu'un véhicule avait percuté le sien, dans la rue Félix Éboué, avant de prendre la fuite. Les faits ont pu être constatés sur les enregistrements vidéo et l'immatriculation du véhicule a été relevée. L'auteur du délit a été convoqué par la Police Nationale.

■ Les opérateurs du centre de supervision urbaine ont constaté en direct, **le 17 octobre**, un dépôt sauvage à l'angle de la rue Bonaparte et de la rue Henri François. L'identification de la plaque d'immatriculation du véhicule a permis à la Police Nationale de convoquer l'auteur de l'infraction.

■ **Fin octobre**, une habitante a porté plainte après avoir été renversée à vélo par un véhicule qui a pris la fuite. Les images vidéo ont confirmé les faits. L'immatriculation a été relevée et les images transmises à la Police Nationale.

■ **En novembre**, sur un appel du magasin Franprix signalant un vol de plusieurs bouteilles d'alcool par trois individus, leur présence en centre-ville a été repérée et la police municipale les a interpellés.

ALIMENTATION

# UNE ÉPICERIE À TOUTE HEURE

Enseigne de proximité du groupe Franprix, Le Marché d'à côté s'est récemment installé dans l'avenue du général de Gaulle.

Chez Thanesh Elanthiraiyan, son gérant, l'on trouvera à peu près tous les produits courants et de première nécessité, avec la garantie de qualité offerte par l'enseigne. La boutique, petite mais bien achalandée, propose notamment un grand choix de boissons, des produits frais, des produits d'entretien et aussi des fruits et légumes.

Très prochainement, des produits surgelés y feront leur apparition.

Bien situé à deux pas du parking du cinéma, Le Marché d'à côté offre des horaires d'ouverture particulièrement généreux. Les clients du Marché d'à côté bénéficient en outre d'une carte de fidélité.

⊕ LE MARCHÉ D'À CÔTÉ

101, avenue du général de Gaulle  
Lundi-vendredi : 8h-24h  
Samedi et dimanche : 8h-12h



RESTAURATION

## NEW O'GRILL

Au tout début du mois de janvier, Ali Boubtane a ouvert New O'Grill, un nouveau lieu de restauration rapide, juste en face du parc de la Doutré.

L'offre de New O'Grill est principalement centrée sur la sandwicherie dans toutes ses variations. La spécialité, très en vogue actuellement, est le « smash burger ». Il s'agit d'un hamburger dont

le steak n'est pas servi épais mais écrasé froid sur la plaque de cuisson. Le choc thermique crée une croûte caramélisée et le steak reste juteux à l'intérieur. Mais les burgers et sandwiches classiques ne sont pas en reste chez New O'Grill, ainsi que les plats de pâtes. Un bon choix de viandes, en particulier escalopes, et des salades complètent le menu. En dessert, crêpes, glaces ou gâteaux.

Chez New O'Grill toute la cuisine est faite maison, devant le client, et la livraison est gratuite, à domicile ou au bureau.

⊕ NEW O'GRILL

Avenue du général de Gaulle  
Tél. : 01 70 33 05 73  
Horaires : 7j/7, 11h-23h

MARCHÉ

## UN NOUVEAU VOLAILLER

Présent sur le marché d'Ozoir-la-Ferrière depuis environ vingt ans, Roger Arnaud va transmettre son activité à Pascal Toutain afin de profiter d'une retraite bien méritée. Ils travailleront en binôme pendant les prochains mois afin d'assurer le passage de relais.

L'objectif commun des deux volaillers est de proposer une transition tout en douceur, avec les mêmes produits et les mêmes fournisseurs. Les clients ne seront pas dépaysés et retrouveront leurs produits préférés. Pascal Toutain, dans la profession depuis l'âge de 15 ans, continuera à miser sur la qualité. Pintades de la Sarthe, poulets cendrés nourris aux graines de lin, lapins

et gibiers sont tous labellisés. Les rôtis, paupiettes, saucisses, marinades, tout comme le foie gras mi-cuit et l'ensemble des produits crus sont systématiquement fabriqués maison. Vos commandes sont les bienvenues !

⊕ PLACE HORIZON

Tél. : 06 23 41 43 49  
Mercredi et samedi : 8h-13h



en  
BREF

■ Aurélie Pouillot a ouvert son cabinet d'hypnopraticienne au 57, avenue du général de Gaulle.  
Tél. : 06 37 23 25 33  
✉ Courriel : aurelie@eveil-hypnose.net  
🌐 Site Internet : eveil-hypnose.net

■ Deux infirmières, Alexia Lassalle et Jennifer Roman, se sont installées au cabinet médical au 1 de la rue Florian. Elles assurent des soins à domicile ou au cabinet pour les adultes et les enfants et prennent des rendez-vous

sur Doctolib  
📍 [www.doctolib.fr/cabinet-paramedical/ozoir-la-ferriere/cabinet-infirmier-rue-florian](http://www.doctolib.fr/cabinet-paramedical/ozoir-la-ferriere/cabinet-infirmier-rue-florian)  
Cabinet infirmier - 1 rue Florian.  
Tél. : 06 62 72 28 84

BORDERLINE et PEYRE & FILS Presentent

# FLORENT PEYRE NATURE

Mise en scène

**ERIC MÉTAYER**

Musiques

**PASCAL OBISPO**

Écrit par

**FLORENT PEYRE**

**PHILIPPE CAVERIVIÈRE**

**MATTHIEU BURNEL**

**DIMANCHE 2 AVRIL À 17H**  
**Espace Horizon**

Tarifs et réservations en ligne :  
➤ [mairie-ozoir-la-ferriere.fr](http://mairie-ozoir-la-ferriere.fr)

DU 20 AU 24 FÉVRIER  
POUR LES 6-11 ANS

## NOUVEAU: LES STAGES SPORTIFS MUNICIPAUX

Le service des sports propose ses premiers stages sportifs municipaux lors des prochaines vacances scolaires d'hiver, du lundi 20 au vendredi 24 février.

Ces stages s'adressent aux enfants âgés de 6 à 11 ans. Leur objectif est de donner aux enfants la possibilité de découvrir et de s'initier à diverses pratiques et pour ces prochaines vacances, il s'agira de sports de raquettes: badminton, tennis de table et mini-tennis.

En complément, d'autres sports leur seront associés en partenariat avec les associations sportives ozoiriennes: boxe française (S-Pass Boxes), judo (VSOP), tennis de table (AMicale pongiste ozoirienne). Ils auront lieu au gymnase de la Brèche aux Loups ainsi qu'au dojo intercommunal, de 9h à 12h et de 14h à 17h.

### Les tarifs Ozoiriens:

semaine avec repas, 70 € - Sans repas, 55 €

### Hors Ozoir:

semaine avec repas, 100 € - Sans repas, 85 €

**Inscriptions en mairie**, au service des régies, jusqu'au 15 février: lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h



## NATATION

### DES PALIERS POUR PROGRESSER

Environ 350 enfants ont déjà bénéficié des dispositifs municipaux « J'apprends à nager » (6-11ans) et « Aisance aquatique » (4-6 ans) durant les petites vacances scolaires depuis 2015. Ces programmes constituent une des mesures prioritaires du plan interministériel « Citoyens du sport » dans le cadre de la Politique de la Ville.

### De l'importance de se sentir en confiance

Pilotés par l'équipe de maîtres-nageurs de la piscine municipale Catherine Plewinski, ils aboutissent à la délivrance d'un diplôme à l'issue du passage de tests spécifiquement adaptés aux deux tranches d'âge.

Christophe Renault, coordinateur de ces apprentissages, explique « *que pour les plus petits il est important de se sentir en confiance dans l'eau mais aussi que leurs progrès soient matérialisés. C'est pour cette raison que nous avons créé le diplôme d'aisance aquatique qui comporte trois paliers. Au premier, il s'agit par exemple d'entrer seul dans l'eau, au second de savoir flotter, et enfin de parcourir plusieurs dizaines de mètres au troisième palier.* »

En parallèle, rappelons que la piscine municipale Catherine Plewinski accueille également les séances scolaires d'apprentissage de la natation. Elles donnent lieu à deux tests obligatoires, l'un en CE2, l'autre en CM2, avant l'entrée en 6<sup>e</sup>.



Une séance du programme « J'apprends à nager ».

## JUDO

### LA VSOP, UN CLUB TOUJOURS ACTIF



« L'entraînement de masse » du 14 octobre au dojo intercommunal.

Le 14 octobre, le club accueillait cinq clubs de la région pour un « entraînement de masse » commun regroupant des participants de tous âges et de tous niveaux.

Le 15 octobre, le club s'est associé à la campagne « Octobre Rose » destinée à récolter des fonds pour la lutte contre le cancer du sein, en invitant la jeune Clémence Eme qui, le mois suivant allait devenir championne de France

des moins de 70 kg. Plus de 100 personnes, habillées de ceintures roses, sont montées sur le tatami pour suivre le cours dispensé par Clémence.

Une animation qui a permis d'effectuer un don à la Ligue contre le cancer ainsi qu'à l'association Hào Phóng (générosité), qui propose une version adaptée du vovinam, l'art martial vietnamien, aux personnes atteintes de pathologies cancéreuses.



La signature de la convention de labellisation par François-Claude Plaisant, sous-préfet de Torcy et Jean-François Oneto.

OUVERTE À OZOIR

## INAUGURATION DE LA MAISON FRANCE SERVICES

**Carte grise, dossier de retraite, déclaration de revenus... Pour accompagner les usagers dans leurs démarches, une Maison France Services, labellisée par l'État, a été inaugurée à Ozoir-la-Ferrière en présence du sous-préfet François-Claude Plaisant et de Jean-François Oneto, dans le cadre de sa présidence de la communauté de communes Les Portes Briardes. Présentation.**

France Services, une structure labellisée par l'État, est destinée à faciliter les démarches administratives. Son fonctionnement repose sur trois volets : l'accueil, l'accompagnement et la mise à disposition d'outils informatiques. Le 14 décembre dernier, une nouvelle Maison France Service a été inaugurée à Ozoir-la-Ferrière, dans les locaux du Pôle social, fruit d'un partenariat entre l'intercommunalité et l'État. Concrètement, chaque habitant des

villes de la communauté de communes Les Portes Briardes pourra trouver auprès de France Services une aide pour constituer un dossier de retraite, réaliser une demande de carte grise, effectuer des démarches auprès de Pôle emploi, remplir une déclaration de revenus sur Internet ou bien encore effectuer une demande d'allocation logement.

Au-delà de toutes les démarches possibles, et elles sont nombreuses, il s'agit de rendre

le numérique accessible et de favoriser ainsi l'inclusion et le lien social.

Les objectifs de France Services sont simples et ambitieux : faire revenir les services publics dans les territoires, incarner physiquement le service public de proximité. Et faciliter l'accès de chaque citoyen aux services publics du quotidien. Une démarche qui est également au cœur des préoccupations des municipalités de la communauté de communes.

### Le retour du service public au cœur de nos territoires

Jean-François Oneto se réjouit du bon démarrage de ce service « *qui marque bien le retour du service public au cœur de nos territoires ainsi que la collaboration fructueuse entre les différents acteurs, services de l'État, communauté de communes, équipes municipales et l'ensemble des administrations partenaires.* »

À Ozoir-la-Ferrière, c'est au centre communal d'action sociale que France Services s'est implantée. Trois autres sites dans les villes de la communauté de communes sont eux aussi déjà opérationnels. Deux agents spécifiquement formés aux démarches administratives et à la relation d'aide, se partagent l'animation des quatre accueils.

### France Services

Espace social - 8 avenue Édouard Gourdon  
Lundi : 9h-12h et 13h30-16h30

Vendredi : 9h-12h

Tél. : 01 64 43 35 22

franceservices@lesportesbriardes.fr



# 10 000 PATINEURS À OZOIR SUR GLACE

Du 12 décembre au 1<sup>er</sup> janvier, la patinoire Ozoir sur glace a pris ses quartiers sur la place Arluison. Rendez-vous incontournable attendu par de nombreux Ozoiens, l'évènement a fait le plein avec plus de 10 000 patineurs avec, parmi eux, écoliers et collégiens auxquels une entrée était offerte.



Pendant que les patineurs tournaient sur la piste, un manège tournait pour les plus petits.



La patinoire de la place Arluison a connu une belle affluence.



En famille ou entre amis, la glace c'est pour tous!



Pour les apprentis patineurs, les pingouins sont de précieux camarades.

**DES SPECTACLES POUR LES PETITS**

Les enfants du relais petite enfance étaient conviés à un spectacle à la Ferme Pereire, les 30 novembre et 8 décembre. Des cadeaux leur ont été remis, en présence de Josyane Méléard, adjointe au maire déléguée à la petite enfance.



**LES MARGOTINS FÊTENT NOËL**

C'est le 14 décembre que le centre social municipal Les Margotins avait choisi de fêter Noël avec des chants gospels et la traditionnelle distribution de friandises.



**UN MARCHÉ POUR NOËL**

Le marché de Noël s'est déroulé à la Ferme Pereire les 9, 10 et 11 décembre. Gourmandises, bijoux, décoration... les idées ne manquaient pas pour des fêtes de fin d'année réussies!



**LA VILLE MISE EN LUMIÈRE**

Les traditionnelles illuminations de Noël ont égayé la ville pendant les fêtes de fin d'année et de nouvelles décorations ont fait leur apparition, notamment à la gare et sur la place de l'Église.



# ÉS DE NOËL



## ANNE FRANK DÉCORE LA VILLE

Les décorations de Noël ne sont pas le seul fait des services municipaux. Au rond-point Anne Frank, plusieurs classes de l'école du même nom ont contribué à son embellissement et les enfants de l'accueil de loisirs à celui du rond-point Gruet.



## UN REPAS FESTIF À LA RÉSIDENCE DU PARC

Le 15 décembre avait lieu le traditionnel repas de Noël offert aux résidents, une attention qu'il est indispensable de témoigner à nos aînés.

## LE PÈRE NOËL EN TOURNÉE

La tournée du Père Noël d'Initiatives d'Oz a fait étape dans chacune des écoles de la ville, comme ici à l'école maternelle de la Mare Detmont, où il a été accueilli par des chants.



## UN RÉVEILLON AMBIANCE CABARET

Le 31 décembre, le traditionnel réveillon de fin d'année, à l'Espace Horizon, n'a manqué ni de saveurs, ni de couleurs!

## QUINZAINE DE LA SOLIDARITÉ : DES DONS POUR LES ASSOCIATIONS

L'édition 2022 de la Quinzaine de la solidarité organisée par le centre social municipal Les Margotins a permis de recueillir près de 2500 €, reversés à parts égales aux Restos du cœur et au Secours catholique. Diverses activités, ateliers, culinaires en particulier, randonnée, loto... se sont succédé sans répit.



## UNE VISITE DU LOUVRE AVEC LES MARGOTINS

Le 26 décembre, les jeunes Ozoiens du programme Ado and co se sont rendus au musée du Louvre. La visite, principalement consacrée aux collections de la Renaissance, a été très appréciée et une autre est d'ores et déjà prévue.

## LE TRAVAIL À L'HONNEUR

Une cérémonie de remise des médailles du travail s'est tenue le 14 décembre à l'Espace Horizon. La trentaine de récipiendaires de cette distinction a été félicitée par Jean-François Oneto, maire d'Ozoir-la-Ferrière, qui a rappelé l'importance du travail, tant sur le plan personnel que comme contribution à la société.



## BIENVENUE AUX NOUVEAUX HABITANTS

Le 10 décembre, Jean-François Oneto recevait les nouveaux Ozoiriens à l'Espace Horizon pour leur présenter la Ville et ses projets. La rencontre, suivie d'une visite du marché, a donné lieu à des échanges intéressants.



## LA BRADERIE PUÉRICULTURE

Le 15 janvier se tenait la braderie de la puériculture organisée par le centre social municipal Les Margotins à la salle Le Carrousel. L'occasion d'y dénicher de bonnes affaires.

## LES MONSTRES ET LE RIRE D'ÉLIE SEMOUN

Elie et ses monstres, le show d'Élie Semoun, le 18 novembre à l'Espace Horizon, a été à la hauteur de sa réputation. Tour à tour acide et tendre, l'humoriste a tout simplement conquis le public ozorien.



## DE BIEN BONNES NOUVELLES

Les lauréats et le jury du concours de nouvelles lors de la remise des prix à la Ferme Pereire, le 3 décembre. Une fois encore, le concours aura mis en lumière la belle vitalité de ce genre littéraire.

## UNE FIN D'ANNÉE EN CHANSONS

Les locataires de la résidence du parc ont été accompagnés jusqu'au bout de l'année. Dans le cadre des « Jeudis de la résidence », le 29 décembre, la chanteuse Marie Charlie a réjoui son public avec des chansons à la fois gaies et nostalgiques.



## UN LOTO DE TAILLE

Le Football club d'Ozoir avait annoncé un loto géant le 17 décembre, à la salle Le Carroussel. Pari tenu, puisque ce sont environ 550 participants qui se sont retrouvés pour ce grand rendez-vous du club.



## LE TROC DU JOUET, UNE VALEUR SÛRE

Le 20 novembre, le troc du jouet, organisé par Initiatives d'Oz, soufflait ses 15 bougies, avec, comme toujours, des jouets par milliers!



## DUO SPORTIF: RUN AND BIKE

Le 6 novembre, de bon matin, les coureurs ont investi les chemins de la forêt Notre Dame pour le 8<sup>e</sup> run and bike organisé par la VSOP triathlon.

Une épreuve exigeante où les participants se partagent entre vélo et course à pied.

EXPOSITION-VENTE

# LE PRINTEMPS AU FÉMININ, UNE MOSAÏQUE DE TALENTS RÉUNIS

À l'occasion de la Journée internationale des droits des femmes, la Ferme Pereire organise du 14 au 24 mars une exposition-vente intitulée **Le printemps au féminin**. 22 artistes femmes présentent des créations uniques dans les domaines de la peinture, de la sculpture et de l'artisanat d'art. Présentation.

Des pièces uniques pour un coup de cœur assuré. Organisée par le service culturel de la ville en partenariat avec l'association LAAC, l'exposition **Le printemps au féminin** a l'ambition de mettre à l'honneur des femmes artistes, chacune spécialisée dans son domaine : peinture, sculpture et artisanat d'art. Au total, ce sont 22 exposantes qui présenteront plus de 200 œuvres originales et aux univers aussi différents qu'inspirés. La plupart de ces créatrices exposeront pour la première fois à Ozoir-la-Ferrière.

## Peinture

Treize artistes peintres seront présentes. De l'aquarelle à la peinture à l'huile ou de l'acrylique à l'encre de Chine, vous serez conviés à un beau voyage dans un monde contemporain, coloré, réaliste ou abstrait. Une artisane peintre sur porcelaine vous ravira avec des créations d'une douce harmonie.

## Sculpture

Avec les quatre sculptrices, vous naviguerez entre la pierre et le bois, la résine et le papier japonais, le chanvre et la soie. Deux mosaïstes, l'une classique et l'autre d'inspiration plus moderne, illustreront l'art délicat d'apprivoiser les tesselles de toutes matières pour créer une harmonie de formes et de couleurs.

## Artisanat d'art

La lumière est une composante importante de tout art graphique. Mais dans l'art du verre, le jeu de la lumière avec les formes et les couleurs est fondamental, pour les lampes de l'artisane verrier comme pour les œuvres de la graveuse sur verre. Enfin, petite touche nostalgique, une artisane créatrice d'ours en peluche vous replongera dans votre enfance.

EXPOSITION

# FRANCK FOULART, PEINTRE ET SCULPTEUR

Intitulée « *Si forts, si fragiles* », l'exposition de Franck Foulart, présentera une centaine d'œuvres, à parts égales entre peintures et sculptures, exclusivement conçues avec la technique de cuisson raku.

Ingénieur dans le civil, rien ne prédestinait Franck Foulart à la peinture, si ce n'est un rêve d'enfance : peindre un jour des tableaux colorés. Sans formation artistique initiale, il s'est donc formé au sein de l'association IRIS-Ozoir.

L'exposition est non seulement celle d'un artiste mais aussi d'un citoyen inquiet pour l'avenir du monde et de sa faune. Son thème de prédilection est la nature et en particulier ce sont les grands animaux, rhinocéros, éléphants, gorilles... qui l'inspirent. Leur force mais aussi leur sérénité et leur fragilité dans un monde où leurs conditions de vie, ou plutôt de survie, sont de précieuses étincelles de vie. Peintre éclectique, Franck Foulart pratique aussi l'abstraction et le nu.



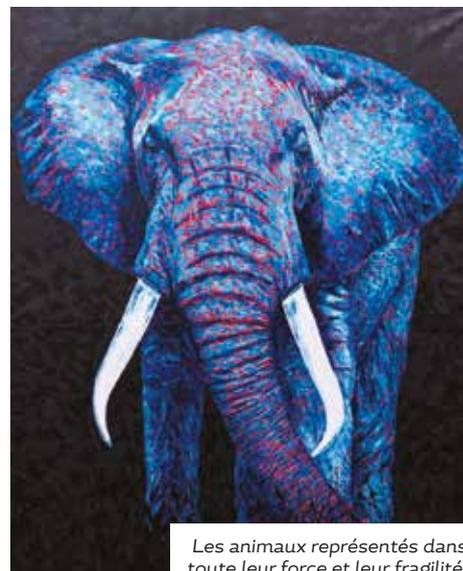
## Les artistes

- **Les peintres :** Claudine Ancelin - Annick Berteaux - Annie Chavance - Danielle Gachet - Hélène Garcia-Duthilleul - Marie-Claire Houmeau - Fabienne Kalfon - Orphie du Ligor - Chantal Rousselet - Patricia Tabet - Sylvie Thomas - Catherine Valter - Micheline Verel
- **Les sculptrices :** Mireille Bassier - Cavallini-Giambroni - Séverine Lorteau - Brigitte Mons
- **Les mosaïstes :** Geneviève Boch - Géraldine Girou
- **L'artisane verrier :** Florence Giovannetti
- **La créatrice d'ours en peluche :** Brigitte Picard
- **La graveuse sur verre :** Martine Tulmets

Poussez la porte de la Ferme Pereire, laissez-vous charmer, dialoguez avec les artistes, et pourquoi pas, faites l'acquisition d'une œuvre !

## INFOS PRATIQUES

*Le printemps au féminin*, exposition-vente du mardi 14 au vendredi 24 mars, de 14h à 17h30, Ferme Pereire (salle d'exposition et café littéraire). Entrée libre. Renseignements au 01 60 34 53 00



Les animaux représentés dans toute leur force et leur fragilité.

## SPECTACLES

# À L’AFFICHE

### Des personnages déjantés... en quête de vérité

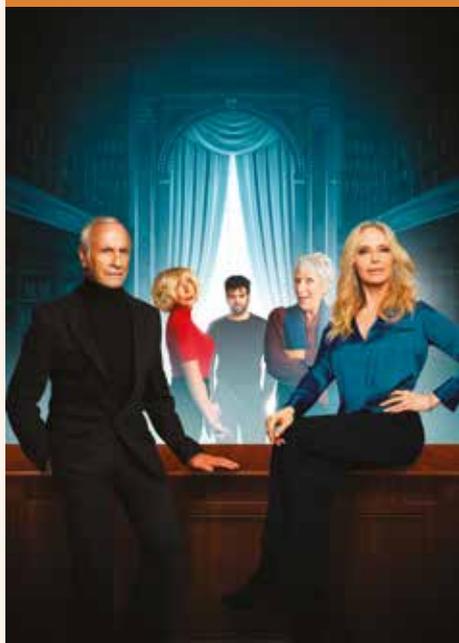
Un immeuble bourgeois, dans une cave, un homme est retrouvé mort, assassiné. Le commissaire Lucas est chargé de l'enquête. La dernière avant sa retraite. Tout se jouera dans l'appartement du dernier étage de l'extraordinaire Madame Dany. L'enquêteur devra faire face à des gens coriaces, farfelus, machiavéliques, opportunistes qui ne vont pas le ménager.

#### « Bas les masques »

De Bruno Druart et Patrick Angonin.  
Avec Patrice Laffont, Tonya Kinzinger, Dominique de Lacoste, Loïse de Jadaut et Mike Fédée.

Samedi 13 mai à 20h30

Espace Horizon



### Exposition « Mood »

Venez vous photographier dans des décors entièrement conçus et réalisés par les jeunes du dispositif Ado and co, avec les bénévoles des ateliers couture et bricolage du centre social municipal Les Margotins.



#### Florent Peyre

Florent Peyre interprétera tous les membres d'une troupe de comédie musicale, un soir de première, soit plus d'une vingtaine de personnages et pas moins de 5 animaux... Entre one-man-show et pièce de théâtre, une performance unique et jubilatoire que la critique salue unanimement.

#### « Nature »

Dimanche 2 avril à 17 h

Espace Horizon

Selfies, photo de groupe ou individuelle sont les bienvenus !

Du jeudi 20 au jeudi 27 avril,  
de 14h à 17h30

Ferme Pereire - Entrée libre

### Des personnages culottés

Faîtes connaissance avec une galerie de personnages uniques et hauts en couleurs: un imitateur vedette obligé de fuir à l'étranger de peur des représailles de certains politiciens qu'il a massacrés pendant les présidentielles, une artiste peintre fantasque qui vit dans son parking pour se protéger des ondes électromagnétiques, un lunaire dépressif qui paye son logement en nature, c'est-à-dire en posant nu, un expert-comptable diabolique qui s'est fait passer pour mort et une jeune architecte délurée...

#### « Un culot monstre »

Une pièce de et avec Olivier Lejeune.  
Avec Michel Guidoni, Julie Arnold, Fred Vastair et Mathilde Hennekinne.

Samedi 15 avril à 20 h 30

Espace Horizon



## LIVRES

# LE TÉMOIGNAGE D'UNE INFIRMIÈRE OZOIRIENNE

Le 26 novembre dernier, à la librairie Nat Book, Mado Duploye, infirmière puis cadre infirmier pendant toute sa carrière, présentait son ouvrage *D'amour, de sang et de larmes*, aux Éditions Maïa.

Récit d'une carrière mais surtout plaidoyer pour une profession aussi attachante qu'exigeante. « *Je n'ai pas voulu polémiquer sur le monde hospitalier ou sur la gestion de la récente pandémie. Ce livre est d'abord une déclaration d'amour à ce métier, pour sa valeur humaine et tout ce qu'il m'a apporté.* »

*C'était pour moi une évidence de partager ce témoignage sur la richesse de ces relations fortes, souvent dramatiques mais aussi joyeuses, qui m'ont construite. »*

Ozoirienne, Mado Duploye prolonge aujourd'hui son engagement social en tant que bénévole au sein de l'équipe des Restos du cœur et prépare un second ouvrage sur son enfance et son adolescence qui l'ont conduite sur ce chemin de vie.

***D'amour, de sang et de larmes*, de Mado Duploye. Éditions Maïa, 18 €.**



Mado Duploye dédicace son ouvrage *D'amour, de sang et de larmes*, un plaidoyer pour le monde des soignants.

# GENERA'SONS

## APPAREILLAGE AUDITIF



PROFITEZ DE  
LA RÉFORME 100% SANTÉ  
VOTRE AIDE AUDITIVE  
POUR 0 €

10 avenue du Général Leclerc  
77330 Ozoir-la-Ferrière  
**01 64 40 46 59**  
generasons@orange.fr

Venez découvrir nos services et engagements sur  
[www.generasons-ozoir-appareil-auditif.fr](http://www.generasons-ozoir-appareil-auditif.fr)

interCaves  
dégustation | découvertes

Ouvert aux particuliers  
et aux professionnels

Vins de vigneron  
Coffrets cadeaux  
Bag in box  
Whiskies  
Bières  
Champagne  
Spilleux  
GRANDS CRUS  
Accessoires  
Epicerie fine

Ferme des agneaux - 6 rue de la Verrerie 77330 OZOIR-LA-FERRIERE  
Site : [ozoirlaferriere.intercaves.fr](http://ozoirlaferriere.intercaves.fr)  
Du mardi au samedi de 10h à 12h30  
et de 15h30 à 19h30  
et le dimanche de 10h à 12h30

Clément ARMANINI  
[ozoir.intercaves@gmail.com](mailto:ozoir.intercaves@gmail.com)  
Tél. : **01 64 40 26 29**



**RGE** RECONNU  
GARANT  
ENVIRONNEMENT

GARANTIE  
DÉCENNALE  
Très  
nombreuses  
références

**DUROY**  
RAVALEMENT



*Le spécialiste de la façade depuis 1980*

- ▶ Anti-fissures
- ▶ Imperméabilité peinture
- ▶ Isolation par l'extérieur (Eco/prêt à taux 0% et Prime Renov)

**01 45 76 41 22**

28, av. Christian Doppler Bât P6.1 - 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS  
[www.duroy-ravalement.com](http://www.duroy-ravalement.com)

**FenêtréA**  
FENÊTRES - PORTES - VOLETS



Rénovez votre habitat...  
Plus de 20 ans d'expérience  
à votre service et devis gratuit

Fenêtres  
Volets  
Portes d'entrée  
Portes de garage

**Christian Fermetures**

Hall d'exposition  
17, rue Robert Schuman - Z.I.  
77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE  
Tél. : 01 60 28 08 33 - Port. : 06 10 33 61 19  
[christianfermetures@bbox.fr](mailto:christianfermetures@bbox.fr)



Audio **prox**



**-25%**  
sur toute la gamme classe 2

### NOS EXCLUSIVITÉS

Notre solution 100%  
santé est le classé le +  
performant du marché

Bilan auditif +  
essais gratuits et  
sans engagement



**01.64.40.67.40**

20 AVENUE GÉNÉRAL LECLERC,  
OZOIR LA FERRIÈRE

Dispositif sous réserve obligatoire d'une prescription médicale.

**GROUPE HORIZON**

Une année chasse l'autre, nous entrons en 2023 avec l'espoir et le souhait qu'elle nous ouvrira enfin des perspectives qui nous assureront un avenir serein, celles-là mêmes qui nous ont tant manqué au cours des 3 dernières années.

Nous vous parlions de Sandrine Rousseau en fin d'année 2022, et force est de constater qu'elle n'en rate pas une pour faire le « buzz ». En plein débat sur la réforme des retraites, elle revendique « le droit à la paresse » et place la « valeur travail » au rang des valeurs de droite, chacun jugera.

Revenons à Ozoir-la-Ferrière, une fois n'est pas coutume, les commentaires et les appréciations de l'opposition semblent enfin s'inscrire dans une grille de lecture positive de nos actions au service de la commune.

Ils reconnaissent enfin qu'il y a un pilote dans l'avion et que nos actions vont dans le bon sens. Ils pointent précisément du doigt ce qui nous mobilise depuis plusieurs années dans tous les domaines de la vie municipale.

Les sujets sont nombreux et nous nous mobilisons sur tous les fronts. Certains d'entre eux relèvent de problématiques nationale et/ou départementale, en particulier les questions de sécurité et de désertification médicale, notre département étant très mal classé sur ces deux sujets.

À Ozoir-la-Ferrière, nous ne baissons pas les bras pour autant, notamment sur les questions de sécurité avec le renforcement en nombre et en moyens, de notre police municipale. C'est le cas également pour la campagne de recrutement de médecins que nous avons lancé dès 2021 qui connaît ses premiers succès, tout comme notre soutien inconditionnel au commerce local, fragilisé par cette longue période de crise.

Enfin, le dernier bras de fer qui nous oppose depuis plusieurs mois au SIETOM, sur les questions de collecte des déchets verts pour lequel nous avons obtenu gain de cause.

Toutes ces questions sont le quotidien de la gestion municipale, des sujets qui nous imposent tout à la fois constance, vision long terme et détermination.

La période que nous traversons est difficile et sans doute anxiogène mais il n'est pas question pour nous de nourrir les peurs comme certains peuvent être tentés de le faire.

Nous vous souhaitons un bon début d'année,

**Le Groupe Horizon**

**GROUPES D'OPPOSITION**

2022 s'achève, avec ses joies et ses tristesses mais aussi avec l'espoir et l'envie perpétuelle que la nouvelle année soit encore meilleure et plus belle.

L'actualité mondiale, européenne et française ne nous a pas épargnés ces derniers mois entre la guerre en Ukraine, le covid, le dérèglement climatique, l'inflation la pénurie de médecins...

Cette année a donc été ponctuée par une actualité chargée qui a largement influencé notre mode de vie, nos habitudes et notre budget au quotidien.

Nous avons supporté la hausse des prix sur l'alimentation de base, les énergies, une inflation constante même si la France est plutôt mieux lotie que ses voisins européens.

Nous devons également poursuivre nos efforts en matière de protection sanitaire, pour ne pas revivre des confinements.

Du côté médical le manque de médecins sur de nombreux secteurs, reste un problème majeur aussi sur notre commune.

Nous soutenons toutes les initiatives pour trouver des solutions pérennes pour les Ozoiens qui à ce jour se retrouvent sans médecins, il faut donc pour les communes palier ce manque croissant, afin d'accueillir de nouveaux professionnels en médecine générale.

Continuez à soutenir notre police municipale pour palier les difficultés quotidiennes des nombreux cambriolages et autres incivilités, pouvoir compter sur le bon fonctionnement des caméras de la ville pour les aider dans leurs interventions journalières; nous espérons ainsi que soit poursuivi toutes les initiatives qui peuvent être faites par l'équipe en place pour aider nos citoyens à mieux vivre ce quotidien.

Les conséquences de la guerre et le changement climatique annoncé nous amènent aussi à revoir nos habitudes en matière de consommation énergétique; conscient de l'effort de chacun, de nos commerces et entreprises qui subissent les hausses constantes et doivent s'adapter pour maintenir leur activité.

Pas évident pour les municipalités de maintenir l'équilibre budgétaire dans ces conditions.

Il faut savoir innover sans cesse, trouver des sources d'économies, sans non plus tomber dans l'excès à tout vouloir supprimer, de ce qui fait vivre notre ville notamment pendant les fêtes.

Les mois à venir doivent nous amener à poursuivre nos efforts, notre solidarité et permettre à chacun de vivre au mieux cette nouvelle année 2023.

À toutes et tous, nous vous souhaitons le meilleur: la santé, le bonheur et la réussite dans tous vos projets.

**Le groupe OZOIR POUR TOUS**

Chères Ozoiennes, Chers Ozoiens,

Toute l'équipe d'ENSEMBLE 2020 vous souhaite une excellente année 2023. Qu'elle puisse apporter à chacun le meilleur pour vous et vos familles.

Pour 2023, nous resterons vigilant sur la qualité et l'efficacité des réseaux des eaux usées et des pluviales et le rendement des circuits d'eau potable. Nous attendons les résultats de l'enquête publique de novembre 2022 sur ce sujet très technique. Nous l'avons travaillé en profondeur ce qui nous a permis même en étant dans la minorité d'alerter et de faire valoir plusieurs points retenus essentiels.

Pour beaucoup d'Ozoiens, le survol régulier de la commune par des avions de ligne représente une forte nuisance. Grâce à notre persévérance et à notre implication, avec l'aide de l'association AOCNA engagée depuis plus de 10 ans dans cette lutte, les Ozoiens peuvent se réjouir d'avoir réussi à obtenir de la part de la DGAC l'adoption de la généralisation des descentes continues en remplacement de celles en paliers génératrices de bruit.

Il est observé un cumul régulier d'ordures ménagères sur la voie publique dans la rue en impasse Henri François dans la zone industrielle. Les promoteurs n'ont visiblement pas réalisé leur projet en intégrant une vision environnementale, économique et sociale (1000 logements). Cette absence qui peut aboutir à de regrettables incivilités, impacte donc aujourd'hui la qualité de vie des résidents mais aussi celle des Ozoiens (nuisances diverses, insécurité,...). Cette question reste ouverte concernant les autres projets immobiliers en cours.

Vous trouverez sur notre site [www.lozorien.fr](http://www.lozorien.fr) ou en lisant le magazine l'Ozorien n°8 notre dossier sur « l'importance de nos aînés ». Cette population (soit 25% de plus de 60 ans à Ozoir) représente un réel atout dans l'équilibre culturel, économique et social de notre société.

**Le groupe ENSEMBLE 2020**

## NAISSANCES

### Octobre 2022

Mia Marceau Magro  
Lenzo Nony Teixeira-Alves  
Zaïna Allaudin  
William Pèlerin  
Kayron Cardoso Pina Teixeira  
Isaiah Cavaille  
Lino Violot  
Mathéo Alban  
Yassine Terrabi  
Ethan Campa  
Charly Aribi  
Ariana Rumyantsev Mboyo  
Noé Ben Hassen  
Logan Bettencourt  
Aymie Cutman Avomassodo  
Alyssia Paulino Ferreira

### Novembre 2022

Anaëlle Philetas  
Kiara Nightingale  
dit Baruxaki  
Lyano Da Rosa  
Louane Hnatow Tranel  
Shannon Lenjalley Fairier  
Agathe Buzzetti  
Kenzo Vitelli  
Saliah Amaadachou  
Éléanore Blanchier Tranchaud  
Salman Bouchacha  
Evan Benchiker  
Roméo Pacheco

### Décembre 2022

Lina Merad  
Kingsley Nebor  
Djulian Debourge

Dramane Haïdara  
Florian Le Saux Ollivier  
Penouelle Akitikpa  
Adrien Rey-Garcia  
Mathis Humeau  
Ilyan Suares  
Matilda Hurtel Marcelino  
Kécya De Carvalho Belfort  
Luna Benzerti  
Nathan Fernandes Machado  
Dayren Arnassalon  
Yolan Fagueret

## MARIAGES

### Octobre 2022

Antony Duroy et Julien Remond  
Alexandre Rosa et Célia Ferreira  
Abel De Jesus Marques Oliveira et  
Maria Domingues De Sousa Santo  
Michel Cerqueira Fernandes et  
Dany Sy  
Maxime Boutet et Khaoulae Hamdaoui  
Georges Setti et Chantal Vie  
Taki Ben Maklouf et Maryline Mansard  
Fabrice Valdor et Valérie Laquay  
Cédric Lely et Aude Simonet  
Ilias El Hanbali et Yasmina Gallaoui

### Décembre 2021

Tiago Ferreira Machado et  
Tahis Da Silva  
Pascal Chiarello et Myriam Abekzer

## DÉCÈS

### Octobre 2022

Patrick Jud  
Ramon Robles Sanchez

Michel Bigoureau  
Rogério Pena Rodrigues Galvao  
Roland Chassagnard  
Thierry Cabé  
Denis Videgrain  
José Delgado  
Christian Gaillard  
Corinne Pechin  
Monique Le Creff

### Novembre 2022

Sébastien Manivil  
Antoine Martin  
Malika Bouamra  
Bernard Bonlarron  
Gérard Godon  
Inês Martins Da Rocha Vieira  
Rosa Veloso Simao  
Guy Verdier  
Claude Pluntz  
Guy Guilloteau

### Décembre 2022

Annie Meyokas  
Juliette Souque  
Pedro Gonzalez  
Georges Lelu  
Victor Garduno  
Ginette Caron  
Marie Delsol  
Xavier Ansorena  
Nicole Magnaldi  
Germaine Neuville veuve Jungmann  
Gérard de Santesteban  
Carmen Arnoult  
Paul Gicquel  
Suzanna Nikolic  
Mosian Khemili

## ENCOMBRANTS :

Sont considérés comme « monstres » : les matelas et sommiers, les petits mobiliers usagés.

**Ne sont pas considérés comme monstres et NE SERONT PAS RAMASSÉS :**

les objets de toute activité économique, industrielle, artisanale, commerçante ainsi que les gravats, pièces automobiles et déchets de jardin.

**Brèche aux Loups, Belle Croix, Domaine d'Armainvilliers, Zone industrielle :**  
4<sup>e</sup> lundi du mois.

**H.L.M. du quartier Anne Frank :**  
1<sup>er</sup> mardi du mois.

**Clos de la Vigne, Notre Dame, Résidence des Pins, Vieux Village, Doutre, Anne Frank (hors zone H.L.M.), ZAC Poirier :**  
4<sup>e</sup> mardi du mois.

**Archevêché, Gare :**

4<sup>e</sup> mercredi du mois  
Merci de déposer les objets la veille au soir et non avant, afin de ne pas encombrer nos rues. Pour vos autres déchets, la déchetterie située rue de la Ferme du Presbytère est à votre service.

## DÉCHETTERIE :

**Les horaires :**

**Mercredi et jeudi :** 9h-11h 45 et 14h - 18h

**Vendredi et samedi :** 10h - 18h

**Dimanche :** 9h - 13h

L'accueil ferme cinq minutes avant l'horaire indiqué.

Le réseau est fermé les jours fériés.

**Adresse :**

Rue de la Ferme du Presbytère.

Tél. : 01 64 07 99 75 (appel gratuit, de 9h à 17h du lundi au vendredi).

Pour toute question relative au tri sélectif et aux encombrants, le service maintenance vous informe au **01 64 07 99 75**.

**Petits-fils**  
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

## L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile  
pour les personnes âgées



Aide à  
l'autonomie



Aide  
aux repas



Accompagnements



Aide  
ménagère

**01 83 61 95 21**

2 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière



[petits-fils.com](http://petits-fils.com)



**NOUVEAU MODÈLE EN EXPO**



**CUISINES & ACCESSOIRES**  
— by Casa Lube Design —



*Élégance, design et prix pour tous*  
*Conseils techniques et architecturaux expérimentés*

**01 60 34 55 55**

20 bis, avenue du Général Leclerc - 77330 Ozoir-la-Ferrière

✦ Présent sur [ozoir-commerces.fr](http://ozoir-commerces.fr) en Click & Collect

**VOS PROMOS  
N'ONT JAMAIS  
ÉTÉ AUSSI  
PROCHES DE  
VOUS !**



**SCANNEZ-MOI**

