

Ozair #102

magazine

SEPT.-OCTOBRE 2015

DOSSIER *Les nouvelles dispositions réglementaires...*

Page 13



Logement



Sécurité
routière



Paiement



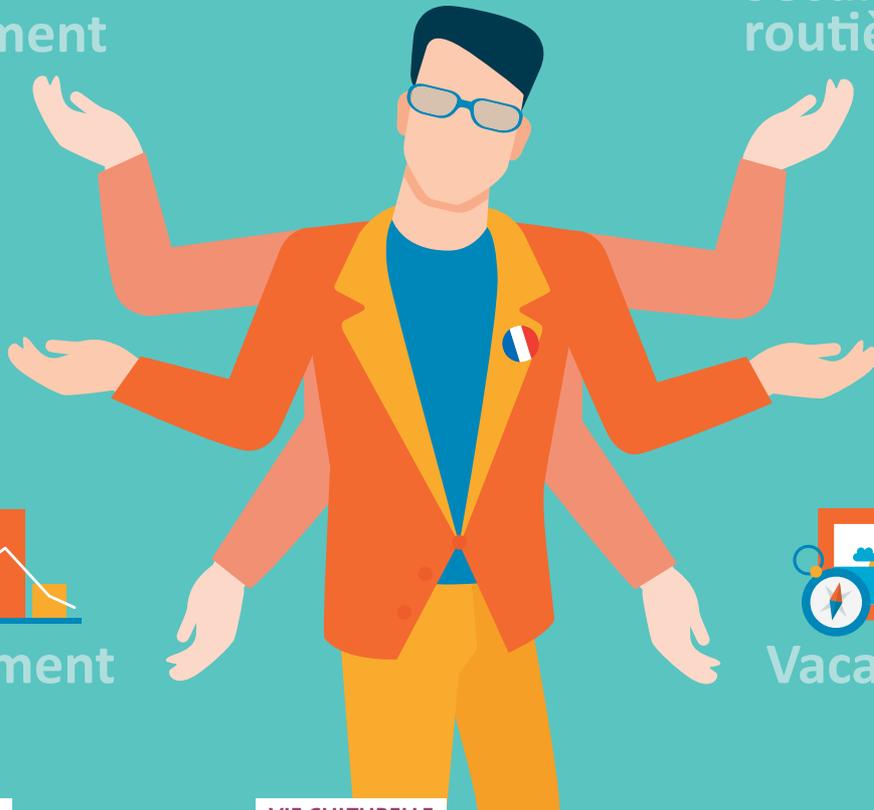
Social



Placement



Vacances



DÉVELOPPEMENT DURABLE



Page 18

À VOS JARDINS
Des découvertes
et des conseils

VIE CULTURELLE



Page 28

8ÈME SALON DU LIVRE
Avec Guy Gilbert
et Jean-Marie Blas
de Roblès

JD JEAN DUROY RAVALEMENT

Le spécialiste de la façade depuis 1980



- Anti-fissures
- Imperméabilité Peinture
- Isolation par l'extérieur



Eco prêt à taux 0%
suivant lois en vigueur

Garantie décennale
Très nombreuses références



15, avenue Thiers
77330 Ozoir-la-Ferrière
01 64 40 38 48

www.duroy-ravalement.com



www.theraform.com
THERAFORM
Ozoir-la-Ferrière
L'Amincissement Maîtrisé

LE LEADER
DE L'AMINCISSEMENT NATUREL

Et si c'était
le bon moment
pour mincir ?

LA PLASTITHÉRAPIE®
VOUS PERMET DE RETROUVER
UNE SILHOUETTE HARMONIEUSE.

Dès les premières séances,
le corps se redessine...

ON OUBLIE :

- FAIM
- FATIGUE
- IRRITABILITÉ



Le **TONUS** et le **MORAL** reviennent

N'hésitez plus, Sabrina et Séverine
vous accueillent pour un premier bilan
personnalisé offert. Prenez rendez-vous !

CENTRE AGREE
THERAFORM

06 34 40 26 61

18 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC
EMAIL : OZOIR@THERAFORM.COM

FenêtréA
FENÊTRES - PORTES - VOLETS

Profitez de **30 %** de crédit d'impôt



Rénovez votre habitat...
Profitez de 10 ans d'expérience
et d'un devis gratuit
Bénéficiez du crédit d'impôt

Fenêtres
Volets
Portes d'entrée
Portes de garage

Christian Fermetures

Hall d'exposition
17, rue Robert Schuman - Z.I.
77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE

Tél. : 01 60 28 08 33 - Port. : 06 10 33 61 19
christianfermetures@bbox.fr



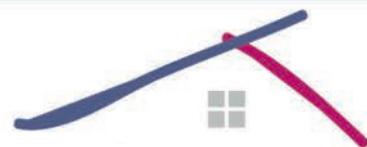
JC MicroServices
Dépannage Informatique à Domicile et Formation



- Suppression de virus, Cheval de Troie...
- Sauvegarde et/ou Récupération de vos fichiers
- Remise à niveaux des paramètres de l'ordinateur (vitesse démarrage...)
- Installation de matériels, logiciels (Box Opérateurs...)
- Formation à l'outil informatique, Bureautique et Internet

06.76.25.09.68

Avantage déduction fiscale sur chaque prestation
www.jcmicroservices.com



Cdeco

PEINTURE
Renovation
Décoration
Ravalement

cdecopeinture@gmail.com

01 60 34 48 19
06 10 44 16 92

41, Rue Joseph Kessel
77330 OZOIR LA FERRIÈRE

Sommaire

ARRÊT SUR IMAGES 04/07

QUALITÉ DE VILLE 08/11

- ▶ La météo des travaux
- ▶ Des équipements pour le sport
- ▶ Tranquillité vacances
- ▶ Actu sécurité
- ▶ Sécurité enfants : Ozzo vous explique

DOSSIER 13/16

- ▶ Les nouvelles dispositions réglementaires

DÉVELOPPEMENT DURABLE 18

- ▶ 2^{ème} édition pour « À vos jardins »

AU CŒUR DE NOS QUARTIERS 19/21

- ▶ Des améliorations un peu partout
- ▶ Rejoignez les porte-parole
- ▶ Les porte-parole à l'œuvre
- ▶ Vos prochaines réunions de quartier

PORTES BRIARDES 23

- ▶ L'enjeu de la mutualisation

VIE ÉCONOMIQUE 25/26

- ▶ Les nouveaux commerçants

VIE SOCIALE 27

- ▶ Des ateliers pour tous
- ▶ Gérer la fin de vie
- ▶ La solidarité en marche

VIE CULTURELLE ET ASSOCIATIVE 28/30

- ▶ Rendez-vous au salon du livre
- ▶ La lecture en libre service
- ▶ Retour sur le carnaval
- ▶ À l'affiche
- ▶ En novembre, c'est jazz !
- ▶ Un compositeur à Ozoir

SPORT 31

- ▶ Triathlon : les femmes en poupe !
- ▶ Anniversaires : judo et tir à l'arc
- ▶ Golf : une championne d'Europe

JEUNESSE 32

- ▶ Les nouveautés musique et cinéma

EXPRESSION POLITIQUE 33

OZOIR PRATIQUE • CARNET 34

Édito



Chères Ozoiriennes, Chers Ozoiriens,

C'est la rentrée, petits et grands ont repris le chemin de l'école ou du travail.

Je suis sûr que vous avez pu profiter au maximum de cet été particulièrement agréable et clément, le soleil étant au rendez-vous, pour passer du bon temps avec vos proches. Après la liberté des vacances, la rentrée est un vrai changement de rythme pour nos familles avec le retour et la gestion des petites contraintes d'organisation du quotidien.

Tout au long de l'été, à Ozoir, les services municipaux en partenariat avec le monde associatif, vous ont proposé des animations de qualité pour le bonheur de toutes les familles présentes sur la ville.

Cette rentrée, c'est aussi le temps de rendez-vous incontournables comme le Festival « A vos jardins » qui se déroulera les 10 et 11 octobre à la Ferme Pereire mais aussi le Salon du livre et la remise du Prix Ozoir'elles le 21 novembre, autant de dates à réserver dès à présent dans vos agendas.

Bonne rentrée

Vous vous en rappelez sans doute, je me suis fermement opposé, il y a 5 ans à la construction de l'usine du Sietom sur notre territoire communal, la bataille juridique qui avait opposé notre Conseil Municipal à ce projet n'avait pas permis, malgré toute notre énergie, d'empêcher la délivrance du permis de construire. Nos craintes de l'époque se sont vérifiées cet été, les nuisances olfactives étaient bien de retour. Je peux vous assurer que je prends en charge le dossier avec la plus grande fermeté pour que les engagements formels du Sietom soient tenus et que les Ozoiriens n'aient pas à supporter ces nuisances insupportables. Il en va de leur qualité de vie.

Quant au plan national, la rentrée politique est pleine de surprise. Alors même que la dette publique bat un nouveau record au premier trimestre 2015 puisqu'elle s'établit à 2 089,4 milliards d'euros (97,5 % du PIB), en hausse de 4,5 % sur un an.

Le président de la République nous annonce, avec un certain aplomb, des baisses d'impôts pour 2016 - Ne serait-ce pas là une manière de préparer 2017 tout en cherchant à calmer le « ras-le-bol fiscal » des Français ?

Les indicateurs économiques de notre pays sont tous dans la zone rouge, chaque mois un peu plus. Comment peut-on imaginer alors que l'on redistribue de l'argent que l'on n'a pas économisé, des fonds qui ne sont pas dans les caisses de l'État, sinon en creusant un peu plus nos déficits et en remettant le problème à ceux qui prendront le relais en 2017 ? C'est une drôle de conception de l'exemplarité qui devrait pourtant être la règle au sommet de l'État.

Je vous souhaite à tous une belle rentrée.

Votre Maire,
Vice-Président du Conseil Départemental,
JEAN-FRANÇOIS ONETO



Directrice de la publication : Suzanne Barnet • Rédacteur en chef : Claudia Lescouezec
Rédacteur et Photographe : Lionel Brard • Conception : Agence neocom - 46, rue des Vieilles Vignes - 77183 Croissy-Beaubourg - Tél. : 01 64 66 30 00 - Régie publicitaire : C.M.P. - Conseil Marketing Publicité - Cynthia Birman - « Les Espaces multi-services » - 56, bd de Courcerin - 77183 Croissy-Beaubourg - Tél. : 01 64 62 26 00 • Impression : ACI • Magazine imprimé en atelier Imprim'Vert sur du papier issu de filières respectueuses de l'environnement • Nous remercions toutes les personnes qui ont participé à l'élaboration de ce magazine.



Arrêt sur images

CONTRAT DE VILLE



Signature du Contrat de Ville lors du Salon des Maires d'Île-de-France au parc Floral en avril dernier.

Premier rang de gauche à droite :

Monsieur Gérard Branly (Sous-Préfet de l'arrondissement de Torcy),
Monsieur Jean-François Oneto (Maire d'Ozoir-la-Ferrière),
Monsieur Alain-Michel Ngouoto (Sous-Préfet chargé de la ville et de la rénovation urbaine)

Second rang de gauche à droite :

Monsieur Dominique Mocquax (Vice-Président de la Chambre du Commerce et de l'Industrie de 77) - Monsieur Claude Schneegans (Directeur territorial de la Caisse des dépôts et consignations de 77) - Monsieur Frédéric Argis (Directeur territorial de Pôle Emploi 77) - Monsieur Noël Barbier (Président du Conseil d'administration de la CAF77) - Madame Laïla Stanek (Conseillère technique à la mission pour l'accompagnement des projets de l'Éducation nationale)

L'ACCUEIL D'OZOIR



Samedi 19 septembre, les nouveaux Ozoiériens étaient reçus à l'Espace Horizon par Jean-François Oneto, pour la traditionnelle présentation de la ville. Une belle occasion pour tous ces nouveaux concitoyens de prendre contact avec leurs élus, autour d'un petit déjeuner.

REMISE DES DICTIONNAIRES



Fierté d'accéder à la classe supérieure et récompense du travail accompli, ce sont là tous les ingrédients de la traditionnelle remise des dictionnaires offerts chaque année par la Municipalité et remis aux nouveaux écoliers par Jean-François Oneto.

CONCERT DU CONSERVATOIRE



Un moment toujours autant apprécié du public : le concert du 13 juin à l'Espace Horizon marquait la fin de l'année d'étude mais surtout les progrès accomplis pour l'ensemble des formations du Conservatoire Maurice Ravel.



FÊTE NATIONALE



Des lampions, des spécialités délicieuses, de la bonne humeur pour célébrer la prise de la Bastille !

FITNESS



Installés pendant l'été à proximité du Centre municipal les Margotins, les appareils de fitness ont vite trouvés leur public.

FÊTE DE QUARTIER



Le 27 juin avait lieu la dernière fête de quartier à la Ferme Pereire. Un rendez-vous festif toujours attendu.

PRÉVENTION ROUTIÈRE



Le 26 juin étaient décernées les récompenses du concours Junicode, opération de prévention routière menée dans les écoles par la Police Municipale. Encore une fois, Ozoir s'est distinguée par ses excellents résultats : Evan Strozyk, 1^{er} ; Sofiane Benzaim, 7^{ème} ; Kyllian Rosa Dias, 8^{ème} et Baptiste Francisco, 10^{ème} !

LE VIDE-GRENIER DE L'ART



Premier du nom, le vide-grenier de l'art s'est tenu les 26 et 27 juin à la salle du Carrousel avec un grand succès. De tous les styles et pour tous, tel est le principe de cette nouvelle manifestation ozoirienne.



Arrêt sur images

OZOIR LES PIEDS DANS LE SABLE



Cette année encore les bienfaits de la plage installée au Parc Oudry ont été très appréciés des Ozoiens de tout âge.



UN CONCERT ORIGINAL



Le 20 juin, en prélude à la fête de la musique, le Conservatoire Maurice Ravel offrait un concert gratuit avec le flûtiste chinois Wang Wei et Jean-Bernard Hupmann, le directeur du conservatoire qui, pour ce morceau composé par Wang Wei, avait délaissé les touches de son clavier pour les bols tibétains !

POKER TOUR



Dimanche 20 septembre, dès potron-minet, tous les aficionados (150 participants) étaient sur les rangs de la grande journée du Royal City Poker Tour, et donc, de bluff, à l'Espace Horizon !



LE PATRIMOINE EN VALEUR



Rendez-vous incontournable de la rentrée, les journées du patrimoine les 19 et 20 septembre ont permis aux Ozoiriens, et aux autres, de mieux connaître notre ville, en particulier grâce à l'exposition présentée au lavoir.

TOUT OZOIR COURT



Tout Ozoir court, ou presque... Le départ de la course des 10 km est toujours aussi impressionnant, que ce soit par la rapidité des as ou par la masse des amateurs d'Ozoir et d'ailleurs !

DANSER POUR LUTTER



Le 19 septembre avait lieu, la journée rencontre Alzheimer, outre les habituels conférences des spécialistes, un atelier original de Zumba® sous la conduite d'un coach.

LA JOURNÉE DES ASSOCIATIONS



Samedi 5 septembre, le grand rendez-vous associatif a fait salle comble au Carrousel. Sport ou culture, ou même culture et sport, chacun pouvait faire son choix d'activités pour la prochaine année scolaire.



Qualité de Ville

ÇA SE PASSE PRÈS DE CHEZ VOUS

LA MÉTÉO DES TRAVAUX

Petits et gros changements : l'actualité des chantiers.

NOUVELLE NAVETTE OLFY : un nouveau véhicule remplace l'ancien depuis le mois d'août. Plus grand, il offre un meilleur confort aux voyageurs et la plateforme d'accès aux personnes à mobilité réduite est plus performante. Les batteries permettent une plus grande autonomie, de l'ordre de 120 km/jour et leur rechargement est plus rapide.

MATERNELLE GRUET : l'alimentation des radiateurs a été sécurisée sur tout le réseau de chauffage. Remplacement de l'ensemble des robinets thermostatiques des radiateurs afin d'améliorer les économies d'énergie.

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE DE LA BRÈCHE AUX LOUPS : remplacement de la chaudière, trop vétuste.

FERME DE LA DOUTRE : réfection de la toiture et renforcement de la charpente au-dessus du club de bridge, de la V.S.O.P. et de la grange. Installation d'un monte-personne électrique pour l'accès au club de bridge.



ESPACE HORIZON : modification du système de ventilation et de chauffage afin d'améliorer la diffusion et donc le confort du public.

REVÊTEMENTS DE VOIRIE : un nouveau tapis a été posé entre les ronds-points de la mairie et le rond-point Gemälhing. Le marquage au sol a également été réalisé.

RÉSIDENCE DES PERSONNES ÂGÉES : 1^{ère} tranche de la rénovation des façades.

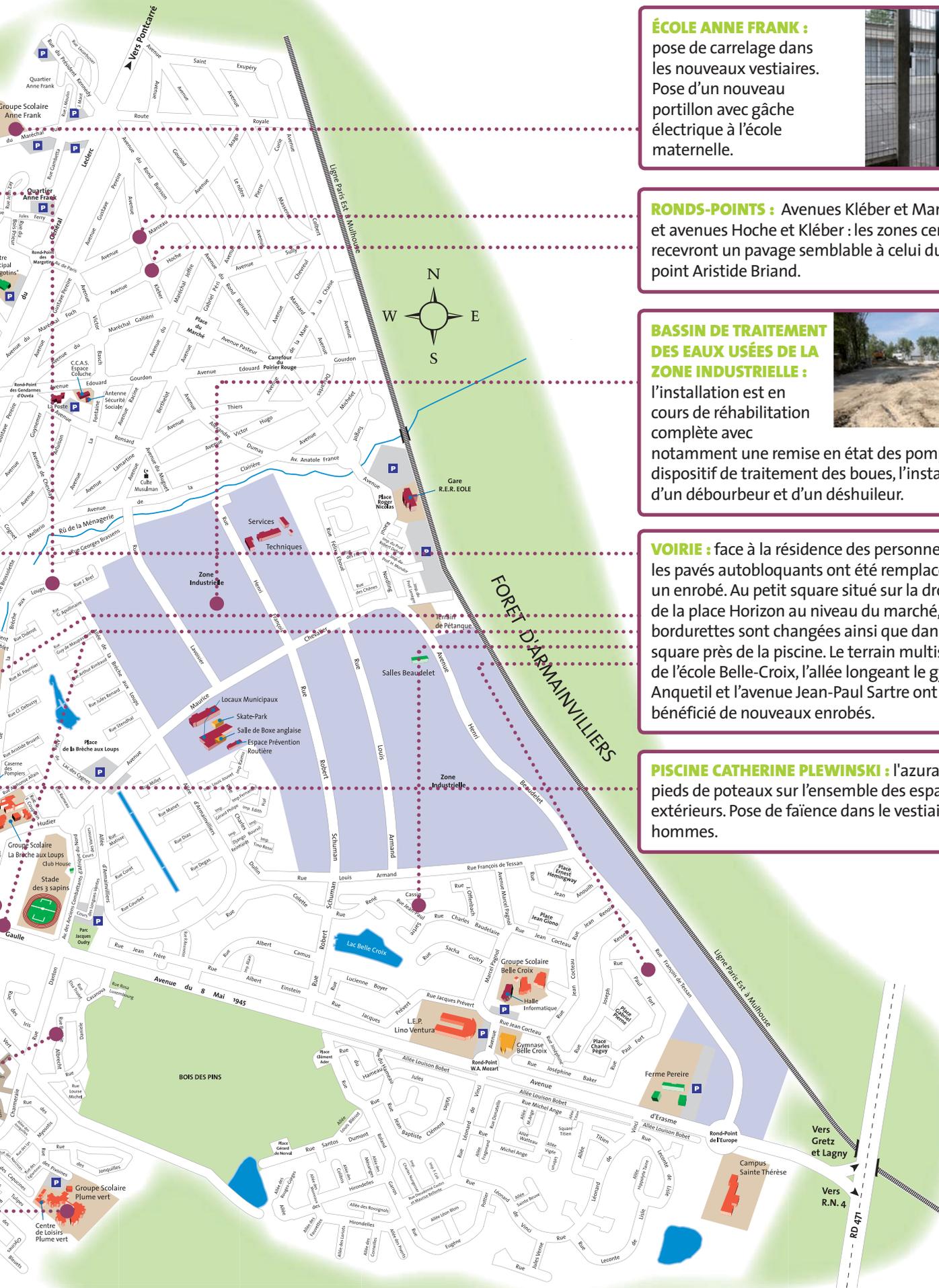


PROGRAMME DE RÉFECTION DES VOIRIES : sont prévues une partie de la rue du Plume Vert (entre les rues Mermoz et de Gaulle), la rue Mermoz (entre les rues Euvarard et du Plume Vert), l'allée de la Brèche aux Loups (entre la rue du sergent Kléber Doublet et la rue Guillaume Appolinaire), la rue Pierre Brossolette (entre l'avenue Leclerc et la rue du sergent Kléber Doublet) et la rue Berthie Albrecht.

PROGRAMME DE RÉFECTION DES VOIRIES : sont prévues l'allée de la Brèche aux Loups et Pierre Brossolette.



MATERNELLE PLUME VERT : pose d'un faux plafond, de luminaires neufs et peinture d'une partie du hall d'accueil. La dernière partie sera faite en 2016.



ÉCOLE ANNE FRANK :
pose de carrelage dans les nouveaux vestiaires. Pose d'un nouveau portillon avec gâche électrique à l'école maternelle.



RONDS-POINTS : Avenues Kléber et Marceau et avenues Hoche et Kléber : les zones centrales recevront un pavage semblable à celui du rond-point Aristide Briand.

BASSIN DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES DE LA ZONE INDUSTRIELLE :
l'installation est en cours de réhabilitation complète avec notamment une remise en état des pompes, un dispositif de traitement des boues, l'installation d'un déboureur et d'un déshuileur.



VOIRIE : face à la résidence des personnes âgées, les pavés autobloquants ont été remplacés par un enrobé. Au petit square situé sur la droite de la place Horizon au niveau du marché, les bordures sont changées ainsi que dans le square près de la piscine. Le terrain multisports de l'école Belle-Croix, l'allée longeant le gymnase Anquetil et l'avenue Jean-Paul Sartre ont bénéficié de nouveaux enrobés.

PISCINE CATHERINE PLEWINSKI : l'azurage des pieds de poteaux sur l'ensemble des espaces extérieurs. Pose de faïence dans le vestiaire hommes.



SPORT

DES ÉQUIPEMENTS À LA HAUTEUR

Ozoir-la-Ferrière, ville sportive, se doit de maintenir et d'améliorer la qualité de ses installations. Deux chantiers importants sont en cours. Le point sur l'avancement des travaux.

Le terrain synthétique de football

Les travaux sont en cours d'achèvement. Après les travaux de drainage, les 6000 m² du terrain (100 mètres sur 60) recevront leur revêtement de gazon synthétique, conforme à la charte Fedair-sport. Ce revêtement a notamment été utilisé pour les besoins du FC Barcelone !

Les avantages en sont multiples : l'arrosage est évidemment réduit à son minimum, permettant des économies en dépense d'eau, et le recours à des produits phytosanitaires est inutile. L'entretien global est diminué pour un temps d'utilisation plus important : on passe de 60 heures par semaine à 93 heures.

Enfin, des subventions supplémentaires ont été obtenues, allégeant la dépense pour la ville.

Les courts de tennis

Nous avons annoncé dans notre précédent numéro une étude pour la réalisation de bulles gonflables au-dessus des terrains de tennis en

quick. Finalement, cette solution n'a pu être retenue en raison des règles de sécurité incendie des bâtiments avoisinants.

C'est donc une rénovation des surfaces qui sera menée avec l'application d'une résine sur les deux courts intérieurs pour une remise à neuf. Ces travaux se dérouleront durant les vacances de la Toussaint.

Pour les courts extérieurs situés à côté de la piscine, un nouveau procédé sera mis en œuvre : la terre battue synthétique. Il s'agit d'un revêtement synthétique en forme de bouclettes qui est recouvert d'un apport de terre battue. Il présente l'avantage d'une usure et d'un entretien moindre et d'une meilleure souplesse limitant les risques articulaires des joueurs.

Le matériel complémentaire, filets, poteaux, bancs... sera également renouvelé. Un terrain de «paddle-tennis» sera aussi construit par le club, la ville étant maître d'ouvrage. Le paddle-tennis se joue sur un court plus petit, avec une paroi pour renvoyer la balle, ce qui l'apparente au squash.

Ces travaux sont envisagés pendant les vacances de la Toussaint, sauf si le temps ne le permet pas.



année 2015 - 2016 >>>

OPÉRATION TRANQUILLITÉ VACANCES à Ozoir-la-Ferrière

Ozoir-la-Ferrière

Chères Destinataires, Chers Destinataires,

Les vacances doivent être un plaisir. Pour en profiter pleinement, il faut avoir l'esprit tranquille. C'est tout l'objectif de l'opération Tranquillité Vacances, un dispositif d'été et d'été qui vous assure, au plus de 24 heures par jour, la présence de votre Police Municipale. L'été est simple : la Police Municipale veille sur les résidents et les déplacements tout au long des journées de congés. C'est une ville, mais également pendant les vacances « estivales ». Les agents travaillent en rotation, assurés, avec des horaires aménagés, permettant de garantir à tous un service de qualité en toute sérénité. Les policiers assurent une attention toute particulière à tous les biens que l'on voit circuler.

Le service de surveillance est assuré par des policiers très expérimentés « Ville Active en ligne » du site internet de la ville, ou à défaut par des agents directement rattachés à la Police Municipale, qui agissent également avec surveillance et vigilance, en votre absence, que vous soyez local ou étranger.

Le service de surveillance est assuré par des policiers très expérimentés de la Police Municipale, qui vous assurent, au plus de 24 heures par jour, la présence de votre Police Municipale. C'est tout l'objectif de l'opération Tranquillité Vacances, un dispositif d'été et d'été qui vous assure, au plus de 24 heures par jour, la présence de votre Police Municipale. L'été est simple : la Police Municipale veille sur les résidents et les déplacements tout au long des journées de congés. C'est une ville, mais également pendant les vacances « estivales ». Les agents travaillent en rotation, assurés, avec des horaires aménagés, permettant de garantir à tous un service de qualité en toute sérénité. Les policiers assurent une attention toute particulière à tous les biens que l'on voit circuler.

Bel été à tous,

Michel MAIRE, Jean-François DRETO

Comme tous les ans, la Mairie, la Police Municipale et le commissariat de Police de la ville de Ozoir-la-Ferrière mettent en œuvre, pour les vacances, un dispositif renforcé de surveillance destiné à protéger les habitants vacanciers et à assurer la tranquillité de tous.

L'opération « Tranquillité Vacances » permet à la Police Municipale d'être plus vigilante sur certaines habitations et donc de les surveiller plus efficacement.

Cette opération se présente sous trois formes :

- 1. La surveillance des habitations de la commune aux heures de absence prolongée de leurs occupants, afin de garantir la tranquillité de tous.
- 2. L'accompagnement et le déplacement des personnes qui ont des déplacements dans la commune.
- 3. L'accompagnement et le déplacement des personnes qui ont des déplacements dans la commune.

Le Responsable de la POLICE MUNICIPALE

SÉCURITÉ

DES VACANCES EN TOUTE SÉCURITÉ

Comme tous les ans, cet été encore, la Municipalité a remis en œuvre le dispositif « Tranquillité vacances » piloté par la Police Municipale. Une surveillance accrue des habitations a permis, à une exception près, un parcours sans faute.

Seul un pavillon sur un total de 1036 (469 au mois de juillet et 567 au mois d'août) a fait l'objet d'une visite malveillante.

Rappelons que ce service existe aussi toute l'année : en cas d'absence prolongée de votre domicile, n'hésitez pas à le signaler à la Police qui renforcera sa surveillance.

Renseignements standard Police Municipale :
Tél. : 01 60 02 62 22.



ACTU SÉCURITÉ

La vidéoprotection (29 caméras installées en ville) permet à la Police Municipale de garder un œil ouvert sur des faits qui peuvent s'avérer délictueux. Grâce à l'étroite collaboration avec la Police Nationale, qui se voit systématiquement confier les images, les enquêtes débouchent sur la résolution des faits. Voici quelques exemples récents de l'efficacité du dispositif.



- Fin mai, un individu commet des dégradations sur des jeux pour enfants au sein d'un parc de la commune. Après recherches sur les enregistrements, l'auteur des faits a été identifié. Convoqué par la Police Nationale, ce dernier prendra financièrement à sa charge les travaux de réhabilitation du parc.
- Mi-juin, un habitant de la commune signale un individu circulant dangereusement sur une moto-cross, sans casque, en direction du nord de la ville. Très rapidement, l'individu est repéré par les caméras de la commune. Tenue informée de la progression de la moto par le Centre de supervision urbaine, la patrouille a interpellé le conducteur quelques minutes plus tard. Après vérification, il s'agissait d'une moto volée.

SÉCURITÉ

OZZO PASSE À L'ATTAQUE !

66 % des enfants sont mal attachés en voiture selon les chiffres officiels de la Sécurité routière ! Dans la droite ligne de ses opérations Junicode, la Municipalité a décidé de continuer à prendre un rôle actif dans la prévention.

Ozzo est un gentil petit poussin qui se soucie de la sécurité des enfants en voiture. Entièrement imaginé et conçu par le service de la Police municipale d'Ozoir-la-Ferrière, Ozzo visitera les écoles de la ville dans le courant du premier trimestre scolaire.

Avec Ozzo, l'utilité et, nous l'espérons, la pratique de la ceinture de sécurité et du rehausseur, n'auront plus de secret pour les enfants d'Ozoir.

Sous la forme ludique d'une bande dessinée, les mésaventures d'Ozzo sensibiliseront les enfants aux risques encourus et aux moyens de les limiter. La sortie de l'école ne doit pas se transformer en drame à cause de précautions élémentaires, et obligatoires, non respectées. Avec notre ami Ozzo, agissons tous ensemble !



CHARITÉ BIEN ORDONNÉE COMMENCE PAR LES AUTRES

C'est un peu le sentiment que nous avons face aux déclarations du président de la République et du Premier ministre sur la question de l'accueil des réfugiés. Après des mois de tergiversations, ils demandent aux collectivités de veiller à l'accueil des réfugiés, sans pour autant leur en donner les moyens financiers.

Les capacités d'accueil de notre ville ne nous permettent pas d'accueillir des familles de réfugiés. Si tel était le cas, cela ne pourrait se faire qu'au détri-

ment des Ozoiriens en attente d'attribution de logements sur la commune.

Nul ne peut rester insensible devant la détresse des familles qui fuient la barbarie et l'ignominie ; du cœur, nous en avons, cependant notre commune n'a pas les moyens d'accueillir des réfugiés.

Dans ce contexte de crise, quand l'émotion gouverne et prend le pas sur la raison, il est bien plus difficile de dire non que de céder aux apôtres de la bien-pensance et du politiquement correct.

LuxTend®

LE PLAFOND TENDU PAR EXCELLENCE

Le plafond tendu par excellence
Le plafond tendu par excellence
Le plafond tendu par excellence
Le plafond tendu par excellence



NE REPEIGNEZ PLUS VOS PLAFONDS
Luxtend®, la solution par excellence à la rénovation de vos plafonds
Existe en mat, satiné et laqué

Devis gratuit

Installation rapide et propre, entretien très simple,
résistant à l'humidité, Isolant phonique et thermique

-10%*

LE PLAFOND TENDU GARANTIE 10 ANS

* Remise de 10% valable pour tous les habitants d'Ozoir-la-Ferrière sur l'ensemble du devis.

YAMENO Luxtend® PONTAULT-COMBAULT
Tél : 01 60 29 27 99 - Email : yameno@luxtend.fr

www.yameno.fr



www.yameno.fr



www.yameno.fr



2^{ème}
A partir d'1€ de plus
2 PAIRE*
POUR TOUS
même en progressifs solaires



2, avenue du Général Leclerc
77330 OZOIR-LA-FERRIERE
Tél/Fax : 01 60 02 90 24

Valérie Champion et associé

**Nouveau à
Lésigny**

**Diagnostic
OFFERT***

Tarifs pro
et particuliers

- Assistance Informatique
- Installation
- Cloud
- Sauvegarde
- Office 365
- Développement WEB
- Téléphonie IP

Votre **ordinateur** ou l'un de ses périphériques ne répond plus à vos commandes?
Votre **réseau** est lent ?
Un virus vous empêche de travailler ?
Vos **serveurs** posent problèmes ?
Votre internet est lent ?
Vous souhaitez contrôler l'accès à **internet** de vos collaborateurs ?
Vous n'avez pas de **sauvegarde** ?
Vous souhaitez passer au **cloud** ?
Vous désirez :
Créer un site vitrine ou plus élaboré ?
Modifier un **site** déjà existant ?
Améliorer votre site internet ?
Améliorer le **référencement** de votre site **E-commerce** ?
Quelque soit votre **problème informatique** ou téléphonique, un ingénieur ID Concept se déplace pour vérifier votre installation et s'engage à vous faire une proposition adaptée à vos besoins

I.D. Concept
Informatique et communications

21, avenue d'Esbyly - 77150 LESIGNY
Tél: 01 60 02 07 51 - Fax: 01 60 62 99 92
Mail: info@id-concept.com - Web: www.id-concept.com



NOUVELLES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES :

CE QUI VA CHANGER

De nombreuses réformes sont entrées en application au 1^{er} juillet. Que ce soit chez vous, sur la route, dans votre vie de consommateur, Ozoir Magazine fait le point sur ces petites révolutions qui vont avoir un impact dans votre vie quotidienne.

SÉCURITÉ ROUTIÈRE

CONDUCTEURS : INCIVISME DES UNS, PRESSION FISCALE POUR TOUS

L'Observatoire National Interministériel de la Sécurité Routière (ONISR) a annoncé en août une hausse significative de la mortalité routière en juillet 2015 : 360 personnes ont perdu la vie sur les routes de France, contre 302 en juillet 2014, soit une hausse de 19,2 %. Le temps plus que clément cette année (canicule et pluviométrie en déficit) a poussé les gens à en profiter : ils ont été plus nombreux sur les routes. Entre autre constatation, l'incivisme au volant : conduite sans permis, défaut d'assurance, conduite en état d'ivresse, grand excès de vitesse, téléphone au volant. La liste est non exhaustive. Fort de ce constat, le Gouvernement, a annoncé un certain nombre de mesures, dont certaines sont déjà entrées en application. Tour d'horizon de ces règles pour le moins répressives, si l'on se réfère au montant des amendes. Attendons-nous à voir plus souvent les Forces de l'ordre sur notre chemin.



Un des objectifs affichés par cette nouvelle réglementation est d'éloigner physiquement le conducteur de son téléphone portable, ou de toute autre source type lecteurs MP3, et de maximiser sa concentration au volant de sa voiture, ou au guidon de sa moto.

Finis les écouteurs, casques et autres oreillettes sans fil. Automobilistes, les seuls canaux qui émettront désormais un son - modéré, pour entendre le bruit de la circulation - seront vos haut-parleurs, à travers votre radio, votre GPS ou votre système Bluetooth intégré à votre voiture (et qui ne nécessite pas le port d'une oreillette).

Aux contrevenants, on appliquera une amende de **135 euros assortie d'un retrait de 3 points** sur le permis de conduire. Mêmes interdictions pour les deux-roues, dont les vélos, qui n'ont droit ni aux oreillettes, ni au port du téléphone coincé sous le casque.

Bien évidemment, vous ne pouvez pas manipuler **votre téléphone en conduisant**, la sanction est la même.

Le **visionnage d'un lecteur DVD portable ou d'une tablette** sera quant à lui passible d'une amende de **1500 euros et d'un retrait de 3 points** sur le permis de conduire.

Si vous êtes **jeune conducteur**, vous ne pouvez plus dépasser le **taux de 0,2 gramme d'alcool** (moins d'un verre de vin) **par litre de sang** (au lieu de 0,5 gramme pour les conducteurs qui ne sont plus en période probatoire). Être arrêté sous l'emprise de l'alcool ou de la drogue est sanctionné par une amende de **4500 euros et par une perte de 6 points** sur le permis de conduire.

Fumer à bord de son véhicule lorsqu'un mineur vous accompagne est également répréhensible d'une amende de **68 euros** (en cours d'examen au parlement).

L'article R.412-6 du Code de la route permet aux forces de l'ordre de verbaliser un nombre important de comportements au volant, à travers une amende de **75 euros** sans perte de points. L'appréciation laissée aux agents est très grande : cet article stipule que le conducteur « doit se tenir constamment en position d'exécuter toutes les manœuvres qui lui incombent ». À bon entendeur.

Entre autres interdictions :

- manger un sandwich
- se maquiller, même à l'arrêt dans les bouchons
- regarder dans la boîte à gants
- écouter de la musique trop fort
- conduire en tongs.

Qu'on se le dise.



Les **contraintes de stationnement** ont également été revues: le décret n°2015-808 du 2 juillet 2015 - art. 12 a modifié le Code de la route pour le stationnement des véhicules sur trottoir qui est considéré comme très gênant pour la circulation publique pour les véhicules motorisés à l'exception des cycles à pédalage assisté, des motocyclettes, tri-cycles à moteur et cyclomoteurs.



L'amende est maintenant de **135 euros au lieu de 35 euros** au même titre que les stationnements sur emplacements pour handicapés et ceux réservés aux convoyeurs de fonds.

N'oubliez pas non plus qu'à compter du 1^{er} janvier 2016, le **stationnement en zone bleue** sera réprimé par une amende de **35 euros au lieu de 17 euros** actuellement.

Le produit des amendes relatives au stationnement et à la circulation routière est réparti de la façon suivante dans la région Ile-de-France pour les communes de plus de 10 000 habitants:

- 25 % de cette part revient aux communes
- 25 % de cette part revient à la région
- 50 % de cette part revient au STIF.

Autre changement que vous aurez sans doute noté: la **facturation au quart d'heure dans les parkings municipaux**. Depuis le 1^{er} juillet, la loi impose une tarification, au maximum, par tranche de quart d'heure. Jusqu'à présent, c'était le principe du "toute heure entamée est due" qui était appliqué. Mais ça ne veut pas dire que si, jusqu'ici, une heure de parking coûtait 4 euros, le quart d'heure allait être facturé 1 euro! Regardez bien les tarifs affichés à l'entrée des parkings...

LOGEMENT

LOCATAIRES MIEUX PROTÉGÉS, PROPRIÉTAIRES PLUS INQUIETS

La principale mesure fait suite à l'encadrement des loyers qui consiste à limiter les hausses des loyers remis en location ou réévalués en fin de bail. Cette réglementation concerne certaines villes où les prix des logements loués sont très élevés et s'applique du 1^{er} août 2015 au 31 juillet 2016.

Si vous souhaitez louer votre bien, suite au départ de votre précédent locataire

Sachez qu'il faudra désormais nourrir votre contrat de bail de quelques informations complémentaires. L'objectif affiché est d'améliorer l'information du locataire, et être en conformité avec le décret limitant la hausse des loyers. Vous devrez notamment indiquer:

- le montant du loyer acquitté par le précédent locataire
- le montant et la description des travaux effectués depuis le départ de celui-ci
- la liste des équipements du logement
- les modalités de récupération des charges
- les honoraires du professionnel de l'immobilier facturés au locataire, si vous passez par une agence immobilière.

Ce contrat type donne un cadre de référence et permet aux parties d'insérer des clauses particulières, propres à leur location, dès lors qu'elles sont conformes à la loi. Il concerne les locations nues, les colocations à bail unique et les logements meublés. Cette nouvelle réglementation fait suite à la loi Alur de septembre 2014, concernant le plafonnement des honoraires des agences immobilières dans le cadre de la location d'un bien.

Ces plafonds sont indexés sur la surface habitable du logement loué ainsi que sur la zone géographique ou celui-ci est situé. La loi Alur pose également le principe selon lequel les honoraires liés à la mise en location d'un logement dus par le locataire ne pourront porter que sur quatre prestations: l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'établissement de l'état des lieux d'entrée. Toutefois, le montant des honoraires doit respecter un double plafond: ne doit pas excéder celui payé par le bailleur, et être inférieur ou égal à un plafond établi par mètre carré de surface habitable du logement proposé à la location.

Détecteur de fumée

Initialement, les détecteurs de fumée devaient être installés dans les appartements et les maisons avant le 9 mars 2015 (et donc au plus tard le 8 mars 2015). Il a été prévu de repousser la date limite au 1^{er} janvier 2016. Le propriétaire d'un logement sera donc censé l'avoir installé avant le 1^{er} janvier 2016. Le détecteur de fumée doit être muni du marquage CE et être conforme à la norme européenne harmonisée NF EN 14604.



Logement



VIE QUOTIDIENNE

VOUS ALLEZ DEVOIR REVOIR VOS HABITUDES

Beaucoup de changements également dans votre vie quotidienne, que ce soit pour vos achats, vos versements, votre épargne. Quelques exemples significatifs pour vous y retrouver.



ment contre le blanchiment d'argent. La mesure ne concerne que les résidents français, les touristes pourront continuer à régler leurs achats en espèce, jusqu'à 10 000 euros.

Vacances scolaires : attention au nouveau découpage du calendrier

Si à peine rentré de vacances vous souhaitez déjà organiser les prochaines, attention aux vacances scolaires : pour suivre la nouvelle réforme territoriale, les zones A, B et C ont été redéfinies.

Zone A : Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon et Poitiers.

Zone B : Aix-Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen et Strasbourg.

Zone C : Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse et Versailles.

Placement : baisse du taux de rémunération du Livret A

Placement préféré des Français, le taux de rémunération a encore baissé au 1^{er} août pour atteindre **0,75 %**, son taux le plus bas depuis sa création.



Placement

Préparez votre carte de crédit, affûtez votre stylo pour signer votre chèque

Si vous aviez pour habitude de régler vos achats importants en argent liquide, depuis le 1^{er} septembre, **les paiements en cash sont limités à 1 000 euros**. L'objectif est de lutter plus efficace-

SOCIAL

DES NOUVELLES MESURES

Revalorisation des minimums sociaux et généralisation du tiers-payant



Social

Assurance chômage revalorisée

Sensiblement augmentée de **0,3 %** pour une partie de ses bénéficiaires, **cette hausse concerne 1,6 million de chômeurs**. Elle s'applique à l'allocation minimale et à la partie fixe des allocations d'aide au retour à l'emploi.

Les classes moyennes "souffrent"

Ces allocations seront divisées par deux pour les foyers avec deux enfants gagnant plus de 6 000 euros nets par mois. Les familles avec deux enfants gagnant plus de 8 000 euros nets par mois verront leurs allocations divisées par **4,10 %** des bénéficiaires ont donc déjà vu leurs prestations baisser en août, date de versement des prestations du mois de juillet.

Le RSA « socle » augmente

Le Revenu de Solidarité Active (RSA) « socle » a augmenté de **2 %** au 1^{er} septembre, passant de **513,88 euros à 524,16 euros** par mois pour une personne seule.

La généralisation du tiers-payant

L'objectif est de permettre à tous les patients de ne plus faire l'avance des frais lors d'une consultation chez le médecin. Pour bénéficier de cet avantage, en principe à la fin de 2017, ils devront être à jour de leurs droits de l'assurance maladie et de leur mutuelle. Les patients devront aussi avoir autorisé la Sécurité sociale à prélever sur leur compte bancaire la franchise d'un euro par consultation.



Adieu kilos!

“ Mon diététicien(ne)-nutritionniste diplômé(e) me soutient et me motive. Il contrôle ma perte de poids et m'aide à réussir, semaine après semaine. Les consultations hebdomadaires sont gratuites et seuls les compléments alimentaires à base de plantes, fruits et légumes sont à ma charge, environ 40€ par semaine.

Je perds du poids durablement...

suivi diététique

www.naturhouse.fr



ma diététicienne

ma solution

Prenez rendez-vous avec votre diététicien(ne) dans le centre le plus proche de chez vous !

NATURHOUSE OZOIR-LA-FERRIÈRE

13, avenue du Général Leclerc

77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 60 26 89

 **NATUR HOUSE**
Experts en rééducation alimentaire

La méthode Naturhouse

UNE MÉTHODE EXCLUSIVE ET UNIQUE

1. Suivi hebdomadaire par votre diététicien(ne)
2. Plan diététique Personnalisé
3. Produits à base de plantes, fruits et légumes



• 500 CENTRES EN FRANCE • 2 000 CENTRES DANS LE MONDE •

Dédicaces de Jean-Marc Généreux !



Votre Opticien Atol fête ses 5 ans et vous offre une séance de dédicaces!

Rendez-vous au

14 bis Av. du Général Leclerc à OZOIR LA FERRIERE

le jeudi 22 octobre 2015

à partir de 18h00

Jean-Marc Généreux !

Professionnel de danses latines et sportives et jury de l'émission sur TF1 : Danse avec les Stars





INFO ÉNERGIE

Après les congés d'été, la permanence info énergie revient pour vous donner des conseils et informations neutres et gratuits sur vos travaux d'amélioration énergétique et sur les aides financières possibles. Les samedis : 10 octobre, 14 novembre et 12 décembre. Merci de prendre rendez-vous au 01 64 09 60 34. Présence exceptionnelle du Point Info Énergie à la Ferme Pereire : samedi 10 octobre, de 10 h à 12 h et de 14 h à 16 h, dans le cadre du Festival « À vos jardins ».

FESTIVAL

À VOS JARDINS !

Le Festival « À vos jardins », l'évènement à ne pas rater pour les amoureux du jardin et des plantes.

« À la Sainte-Catherine, tout prend racine » C'est ce que l'on dit en effet à propos des plantations faites à la Sainte-Catherine...

La saison est propice aux plantations et les jardiniers amateurs sont attendus nombreux les 10 et 11 octobre prochains sur le site de la Ferme Pereire, pour la 2^{ème} Édition du Festival « À vos jardins ».

Cette année, quatre univers vous seront proposés pour ce festival des plantes :

- les végétaux et fleurs (arbustes, vivaces, rosiers, plantes tropicales, fruitiers, potager...) avec la présence d'horticulteurs et pépiniéristes,
- l'aménagement du jardin, avec des paysagistes, des spécialistes en aménagement extérieur (terrasse, mobilier de jardin...), l'animalerie (poules, lapins...), les économies d'eau...,
- la décoration de jardin et l'artisanat (fer forgé, bambou, poterie, livres...),
- les saveurs du jardin, avec vente de confitures aux fruits et légumes, miel et pain d'épices, fruits confits, sureau, cresson, safran...

Des conférences viendront ponctuer ces deux jours, notamment :

Samedi 10 octobre

14 h 30 à 15 h 30 : la culture et l'entretien des camélias

16 h à 17 h 30 : la taille et les soins des arbres fruitiers et des rosiers.



Dimanche 11 octobre

14 h 30 à 16 h : le jardin au naturel (mauvaises herbes, maladies...)

15 h à 16 h : la culture du safran

16 h 30 à 18 h : les oiseaux en hiver.

De nombreuses animations et démonstrations gratuites satisferont la curiosité des plus grands comme des plus petits, parmi lesquelles :

- atelier « Plantez et repartez avec votre pot ! »,
- atelier de fabrication de mangeoires à oiseaux,
- animations « Qui est-ce ? » et « À chacun son refuge »,
- « Des poules dans mon jardin »,
- animations déambulatoires, sculptures de ballons et lecture de contes,
- atelier de culture et de rempotage de vos orchidées,
- le Bistr'Eau des Jardiniers, Veolia Eau,
- la Ferme pédagogique de Tiligolo et Mr l'Âne.

Les gourmands trouveront une restauration sur place avec :

- *Au bon goût*, « food truck », restauration fait-maison et produits fermiers (burgers...),
- *Verywell*, macarons et gaufres sur place...

Pour tout renseignement : 01 64 43 35 70 (Service environnement)



La photo thermique de votre maison

EDF sera présent et vous permettra d'obtenir gratuitement la photographie thermique de votre habitation.

Vous verrez ainsi concrètement les pertes de chaleur et les défauts d'isolation. Les inscriptions se feront sur place durant ces deux jours.



NUISANCES OLFACTIVES

SIETOM

L'Usine de Traitement des Ordures Ménagères située au pont de Belle Croix a perturbé la période estivale si agréable cette année. Elle dégage des odeurs gênant fortement la qualité de vie des Ozoiériens, et plus particulièrement ceux du quartier du Domaine d'Armainvilliers.

Rappelons tout de même la bataille que Jean-François Oneto avait menée en 2009 déjà, contre la construction de cette usine de traitement des ordures ménagères. La Municipalité s'était opposée à l'UTOM avec force de conviction, sa construction allant à l'encontre de tous les principes de Développement Durable. En soulevant les risques sanitaires liés à cette usine, les nuisances olfactives, sans parler du coût de réalisation et de la proximité des habitations, le Conseil Municipal avait déjà fait valoir l'intérêt des habitants avant tout.

La Mairie, avec les Ozoiériens continuent aujourd'hui de s'opposer à de telles nuisances. Des analyses sont faites au sein des services municipaux afin d'étudier les différentes solutions qui s'offrent à eux dans l'intérêt des riverains. La Police Municipale a effectué au cours de l'été des rondes à différentes heures afin de rédiger des constats de nuisances olfactives.

Dans un tout autre registre... le SIETOM accepte à présent cinq sacs de déchets verts par collecte (au lieu de trois).

Les conditions de dépôt restent inchangées : sacs de 100 litres remplis aux trois-quarts et pas de fagot. Par ailleurs, les quotas relatifs au dépôt de lampes et néons en déchetterie ont été supprimés. Vous pouvez désormais apporter, sans restriction de quantité, vos lampes sur lesquelles figure le symbole de la poubelle barrée.

DÉJECTIONS CANINES

DES TOTEMS POUR LES TOUTOUS

De nouveaux totems à la disposition des maîtres des adorables amis à quatre pattes ont été implantés dans différents parcs de la Ville : deux dans le Parc Oudry, deux dans le Parc de la Charmeriaie, deux dans le Square Calmette, un sur la Place de l'Ancien Marché et un dans le Parc des Margotins.

Les sacs sont à votre disposition alors n'hésitez pas à les utiliser pour faire de ces endroits des lieux agréables pour tous. Si les totems sont dépourvus de sacs, contactez la Mairie ou rendez-vous aux différents accueils municipaux pour vous en procurer.



RÉFECTION

DES CHAUSSÉES ENTRETENUES ET RÉNOVÉES

Cette année, ce sont les rues ou portions de rues de Berthie Albrecht, Plume Vert, Mermoz, de la Brèche et Brossolette qui bénéficient des travaux de réfection sur la partie roulante de la voie. Parallèlement aux travaux de construction de trottoirs, il est indispensable de programmer des travaux de réfection de la partie roulante des rues pour préserver une bonne qualité des voies.

Ces travaux se déroulent au cours du mois de septembre.



Au cœur de nos quartiers



CIMETIÈRE

LES TRAVAUX VONT BON TRAIN

« Zéro » pesticide, des hommes, des binettes mais ce n'est pas suffisant !

Les contre-allées de l'ancien cimetière ont bénéficié d'un revêtement en ciment afin de limiter la pousse des mauvaises herbes et permettre un cheminement plus confortable. Aussi, les services municipaux vont entreprendre le nettoyage et le désherbage d'un certain nombre de concessions échues et non renouvelées et installeront, pour celles sans aménagement, une bâche de protec-

tion et une couche de gravillons en finition pour empêcher la repousse des herbes indésirables, et ce, dans les deux cimetières. Le Jardin du Souvenir du nouveau cimetière a bénéficié du dernier aménagement prévu dans le projet, la pose d'un pupitre en granit avec 24 plaques d'identification. Quant aux travaux annoncés dans un précédent magazine, sur la rénovation des différents aménagements dans le nouveau cimetière, la rénovation du caveau provisoire a démarré 19 août dernier.

DÉPLACEMENTS

OLFI 2



C'est à bord d'une toute nouvelle navette « OLF1 » que les usagers traversent la ville pour se rendre chez les commerçants, à la gare, à leurs activités de loisirs, à la Poste ou à la mairie, **avec encore plus de confort et une navette plus rapide et plus performante.**

OLFI 1 a parcouru un grand nombre de kilomètres depuis 8 ans, a accompagné un grand nombre d'Ozoiriens dans leurs courses quotidiennes, mais c'est désormais le temps de la retraite !



GARE D'OZOIR

UN TICKET À TOUT MOMENT !

Enfin, les usagers pourront à tout moment et surtout même en l'absence d'agent SNCF, se munir d'un billet en utilisant l'automate de vente implanté à l'extérieur de la gare d'Ozoir. Cet automate est implanté côté gare routière où circulent les usagers

des transports urbains, les cyclistes, les piétons et les automobilistes utilisant les deux parkings Sud.



LE PARC DE LA DOUTRE

BIENTÔT DES JEUX

Lieu de détente, de promenade, de pique-nique, de footing et bientôt de jeux pour les petits.

Ce parc va bénéficier d'une aire de jeux comme tous les autres parcs de la ville.

Toboggan, zébulon, escalade, tout est à l'étude pour une aire de jeux ludique et adaptée à l'environnement du site.



PROCHAINES RÉUNIONS DE QUARTIERS

Mardi 13 octobre
à 20 h 30
Quartiers Vieux Village
et Notre Dame.

Mardi 17 novembre
à 20 h 30
Quartiers de la Doutre,
Poirier et Clos
de la vigne.

Espace Horizon

LES PERMANENCES DE QUARTIERS

ESPACE SOCIAL - Archevêché, Brèche aux Loups, Gare, Résidence Anne Frank
Les samedis 26 septembre, 17 octobre et 7 novembre de 10 h à 12 h.

FERME DE LA DOUTRE - Doutre, Résidence Vincennes, Domaine Poirier, Clos de la Vigne
Les samedis 10 et 31 octobre et 21 novembre de 10 h à 12 h.

MAISON DES ÉLUS - Vieux Village, Notre Dame, Armainvilliers, Belle Croix
Les samedis 3 et 24 octobre et 14 novembre, de 10 h à 12 h.

PORTE-PAROLE

LES PORTE-PAROLE : DE BELLES ACTIONS CIVIQUES EN PERSPECTIVE

Si tu souhaites participer activement à la vie de ta commune en proposant des améliorations, des idées nouvelles ou en travaillant sur des projets d'aménagement en collaboration avec les services municipaux, rejoins le groupe des porte-parole en remplissant le coupon-réponse et en le retournant au plus vite à l'adresse suivante :

Hôtel de Ville
Cabinet du Maire
45, avenue du général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière



Oui, je souhaite devenir «Porte-parole» de mon quartier

Prénom, Nom :

Date de naissance : / /

Adresse :

N° de téléphone :

Courriel :

Date : / /

Signature du porte-parole :

Signature des parents :

PARIS **FREDERIC moréno**



FRÉDÉRIC MORÉNO
9, BIS rue du Général Leclerc
77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE
01 60 02 87 27

PRONAILS PREMIUM SALON

SALON D'ONGLES • BEAUTY BOUTIQUE



57 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE - 77330 OZOIR LA FERRIERE
01 60 34 19 41

NOUVEAU Ozoir-la-Ferrière
OUVERTURE
Centre d'Aquabiking en cabine individuelle

aqua seven



57 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière - 01 64 40 58 78

du mardi au samedi 9h30 à 20h00
dimanche matin uniquement sur rendez-vous
Fermé le lundi

LIBRAIRIE • PAPERIE
PRESSE • JOUETS
CADEAUX

Le Livre d'OZ

commandez en ligne 24h/24
www.livredo.fr
Service Drive en 24/48h

Recrute Professeurs BAC +3 minimum

50% Réduction d'impôt

Cours Ado
soutien scolaire à domicile
www.cours-ado.com

Place de l'Eglise - Ozoir - 01 64 40 01 53
Ouvert du lundi au samedi : 8h-13h / 15h30-20h



1 Soin Offert*
*Sur présentation d'Ozoir Magazine

F'Coiffure

Tel. 01 60 02 77 44
1 rue Danton 77330 Ozoir la Ferrière

Mardi/Mercredi/Jedi: 9h-12h | 14h-19h
Vendredi: 9h-20h
Samedi: 9h-18h

L'ORÉAL PROFESSIONNEL

f F'Coiffure

PRETAVENIR

Votre Spécialiste en Prêts Immobiliers

Elizabeth Pereira
Courtier en Prêts Immobiliers
Mobile : 06 74 52 97 26

51 bis, avenue du Général Leclerc
77330 OZOIR-LA-FERRIERE
Tél. : 01 64 43 96 90 - Fax : 01 84 23 07 71
contact@pretavenir.fr

Site internet : www.pretavenir.fr



2 HEURES POUR LES COURSES FAMILIALES
30 MINUTES POUR VOTRE CORPS

LE CIRCUIT D'ENTRAÎNEMENT COMPLET DE 30 MINUTES



Combine renforcement musculaire et exercices cardiovasculaires
Circuit de 30 minutes
Conçu pour les femmes
Coaching personnalisé

Prenez VITE rendez-vous!

31, rue François de Tesson
77330 Ozoir-la-Ferrière
01 60 60 78 65

Lundi au vendredi
9h30-14h00
16h00-20h30

Curves
curves.eu/fr

*Veuillez contacter votre club local pour de plus amples détails. © 2015 Curves International, Inc.

Jardin Secret 01 60 02 89 42

Anniversaire

Art de la table - Décoration - Cadeaux
Hommes - Femmes - Enfants
Liste de mariage, de Noël et d'anniversaire

9, av. du Général Leclerc
Ouverture du Mardi au samedi de 10h à 12h30 / 15h30 à 19h30





“UN CHALLENGE PERMANENT POUR OBTENIR L’ADHÉSION DE TOUS”

ENTRETIEN AVEC JEAN-FRANÇOIS ONETO

Président de la Communauté de Communes Les Portes briardes, la C.C.P.B. Il revient sur les enjeux de cette rentrée et sur les projets de la C.C.P.B. Objectif : développer, en collaboration avec les communes, les services mis à disposition de tous les habitants du territoire et la mutualisation des moyens.

Dans quel état d’esprit débutez-vous cette rentrée ?

Jean-François Oneto : Dans un esprit de continuité. Nous devons poursuivre notre action et accélérer notre développement. La C.C.P.B. est une collectivité qui reste à construire sur des jalons posés en 2010, redéfinis en 2013 avec l’intégration de la commune de Tournan-en-Brie. Les fondations de la C.C.P.B. restent encore fragiles.

Vous vous êtes battu, en début d’année, contre l’ancien projet de Région qui envisageait la création d’agglomérations géantes au 1^{er} janvier 2016. Le contre-projet que vous avez soutenu a reçu un avis favorable. Comment la CCPB vit le maintien de son périmètre ?

Jean-François Oneto : Le schéma présenté par le préfet de Région, c’était la mort assurée de la CCPB. Nous n’étions pas dans un même bassin de vie, et ne portions pas les mêmes projets. Je ne sais pas comment nous aurions pu trouver un accord de gouvernance. C’est pourquoi j’ai rédigé une contre-proposition qui ne promeut pas l’immobilisme, car je demeure conscient de la nécessité d’une évolution structurelle, mais qui tenait compte des spécificités et des potentialités de notre territoire. Nous ne souhaitons pas de mariage forcé mais bien voulu, avec une réelle volonté des communes de travailler avec nous.

Quel regard portez-vous sur la CCPB ?

Jean-François Oneto : Quand nous avons mis en place la C.C.P.B., nous avons dû faire face à des réticences, voire même à des craintes. Et puis, une fois que des transferts sont effectifs ou que des compétences évoluent, tout le monde s’en félicite. Il n’en demeure pas moins que la C.C.P.B. est une entité encore trop mal connue des habitants du territoire. Face à cette situation, nous avons un gros de travail de communication à mener. Et c’est en avançant que l’on permettra à chacun de se rendre compte des avantages qu’elle procure.

Justement, quels sont ces services et avantages ?

Jean-François Oneto : Tout d’abord, nous nous attachons à ce que la C.C.P.B. ne soit pas une structure dépensière de plus. Nous avons déjà mutualisé les moyens pour réaliser des écono-

mies (l’instruction du droit des sols, la prévention et la sécurité, le développement économique et les actions pour l’emploi) et nous tentons de développer des projets communs (développement de la fibre optique avant 2020). Je rappelle que la C.C.P.B. soutient les créateurs - repreneurs d’entreprises sur le territoire. L’intercommunalité permet ainsi d’améliorer les conditions de vie des habitants. Dans le domaine des transports, nous menons actuellement une étude pour prendre cette compétence. Aujourd’hui, notre transport public doit être mieux adapté aux besoins des usagers plus conséquents en termes de trajets domicile-travail. Le transport à la demande est aussi un service que nous souhaitons développer. Une seule commune ne pourrait plus initier ces projets. Dans le domaine de la santé, je ne souhaite pas voir notre territoire devenir un désert médical. Les maisons de santé pluridisciplinaires apportent des réponses concrètes au problème de démographie médicale. La C.C.P.B. est en discussion avec l’hôpital de Forcilles, acteur incontournable du territoire, tout comme la clinique de Tournan-en-Brie.

Quel est LE projet de la rentrée ?

Jean-François Oneto : Les collectivités locales sont entrées dans une ère de « vaches maigres ». L’État nous impose une baisse de ses dotations de 13 milliards d’euros. Très clairement, nous pourrions augmenter les impôts pour compenser la baisse des recettes. Beaucoup de villes et d’intercommunalités le font. Pour le moment, nous faisons tout ce que nous pouvons pour ne pas les augmenter. Nous sommes donc confrontés à un défi budgétaire. La réduction des dépenses de fonctionnement et la mutualisation des services et des moyens est une réponse à ce défi. C’est un vaste chantier que nous mènerons entre 2016 et 2020. C’est une obligation légale et le sens de l’histoire. L’idée est bien de mettre en commun les moyens et des services, non pas en créant des structures supplémentaires, mais en les gérant entre nous, sous forme de conventions. Plusieurs pistes sont à l’étude : commande publique, informatique, comptabilité analytique, archives... Et pour trouver les bonnes synergies, c’est bien un challenge que d’obtenir l’adhésion de tous.

Au Sud du Maroc
RESTAURANT MAROCAIN

65, av. du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière
Réservations
au 01 60 02 93 19
ou au 06 51 54 78 45
www.restaurant-marocain-ozoir.fr

interCaves
dégustation & découvertes

Ouvert aux particuliers et aux professionnels

Vins de vigneron
Coffrets cadeaux
Bag in box
Whiskies
Bières
Champagne
Spiritueux
GRANDS CRUS
Accessoires
Epicerie fine

Ferme des agneaux - 6 rue de la Verrerie 77330 OZOIR-LA-FERRIERE
Site : ozoirlaferriere.intercaves.fr
Du mardi au vendredi de 10h à 12h30
Samedi de 9h30 à 19h30
Dimanche de 10h à 12h30
lvd@orange.fr
Tél. : 01 64 40 26 29

Pour tous vos événements
nous vous proposons
des pièces montées et
WEDDING CAKE.
Nouveaux macarons
Nutella et réglisse

Boulangerie LOMBARD
1, Avenue Edouard Gourdon
77330 Ozoir-la-Ferrière
Tél : 01 60 02 25 20
Facebook : boulangerie lombard

Le Trident de Neptune
Poissonnerie

Poissons - Coquillages
Plateaux de Fruits de Mer
Vivier de Homards
et Langoustes

Centre Commercial de la Source
9, avenue du Gal Leclerc - 77330 Ozoir-la-Ferrière - Tél/Fax : 01 60 02 82 58

Cours des Halles
Les Jardins d'Ozoir

José et Sylvie Des Santos

9, av. du Général Leclerc
Domaine "La Source"
Ozoir-la-Ferrière
☎ 01 60 02 65 28
f les-jardins-dozoir

R.C. 73A40 Melun

BOUCHERIE SIMONNEAU
CHARCUTERIE TRIPERIE - VOLAILLES
Tél. : 01.60.02.95.69

Maxime, Nella, Frédéric, Valérie, François
vous souhaitent la bienvenue
à la Boucherie de l'Église.

63 avenue du Général De Gaulle
77330 Ozoir la Ferrière
Tél. : 01 60 02 95 69

Chocolaterie amstrAm
OZOIR LA FERRIERE

Création unique artisanale
prix de l'innovation de la CCI

amstrAm
du Mardi au Samedi
10h-12h30 / 15h - 19h
79 avenue du Général de Gaulle
77 330 Ozoir la Ferrière
01 60 34 49 83
amstram@amstram.fr
www.amstram.fr

QUALITÉ • ORIGINALITÉ • CRÉATION
CHOCOLATS DE FABRICATION FRANÇAISE

RÈGIE PUBLICITAIRE
COMMUNICATION PAR L'OBJET
ORGANISATION DE SALONS
STUDIO GRAPHIQUE

Agence de communication des collectivités locales d'Ile-de-France depuis plus de 30 ans.

Réservez
votre espace publicitaire dans le magazine de d'OZOIR-LA-FERRIERE

Contact :
Cynthia de Almeida
06 69 51 36 55

Les Espaces Multi-Services
56, boulevard de Courcerin
Croissy-Beaubourg
77435 Marne-la-Vallée cedex 2
01 64 62 26 00

www.groupecmp.fr



Commerçants partenaires de l'association CommercEvolution



BEAUTÉ

SOINS BIO À DOMICILE !

Avec « Moment chez soi », Mme Christel Brunet, esthéticienne diplômée et forte d'une expérience d'esthéticienne de près de vingt-cinq ans, vous propose à la fois ses compétences et les bienfaits de produits bio de fabrication française, le tout à votre domicile !

Épilations, beauté des mains et des pieds, soins du visage et du corps, avec Christel vous bénéficiez de tous les soins esthétiques classiques dans le

respect des protocoles définis pour chaque soin. Tous ses services sont proposés dans un rayon de dix kilomètres autour d'Ozoir (forfait déplacement au-delà), du lundi au samedi, de 9 h à 20 h avec des forfaits de plusieurs soins.

Vous pouvez aussi lui demander d'organiser des ateliers beauté y compris avec vos enfants, tous les jours pour un « Moment chez soi ».

7, avenue la Fontaine

Tél. : 06 22 48 76 05



RESTAURATION

L'AMOUR DE LA CUISINE

« C la p'Oz » est une étape gourmande un peu atypique. Au 37 bis, de l'avenue du général Leclerc, Mme Virginie Daguët mitonne une cuisine à base de produits frais et de saison selon l'inspiration du moment.

À la tradition familiale qui l'inspire, cette passionnée de cuisine ajoute souvent une petite touche exotique à ses menus intégralement préparés sur place.

Tous les midis vous y trouverez au choix deux ou trois entrées, plats et desserts dont un plat

végétarien ainsi que des sandwiches ou tartines originaux. Sur place (la salle est climatisée) ou à emporter, Virginie propose aussi des formules entrée/plat, plat/dessert ou entrée/plat/dessert à des prix raisonnables. Des boissons et des vins au verre agrémenteront votre repas.

C la p'Oz

Du mardi au samedi : 9 h - 16 h

Tél. : 06 83 55 09 36

37 bis, avenue du général Leclerc

Facebook : C la p'Oz



SANTÉ

L'HYPNOTHÉRAPIE

Mal connue et parfois considérée avec méfiance, l'hypnose est pourtant une technique qui se révèle efficace pour une multitude de problèmes de santé. Douleurs chroniques, troubles du sommeil, dépression, problèmes gastro-intestinaux... la liste est longue des domaines où l'hypnothérapie peut jouer un rôle. Sachez aussi qu'hypnose n'est pas synonyme d'endormissement mais plutôt de concentration et de détente : le patient reste conscient lors des séances.

Arnaud Robin, praticien diplômé et membre de l'association européenne des praticiens en hypnose, vous accueille en cabinet ou à domicile à Ozoir-la-Ferrière et aux alentours. Après une première consultation de 1 h 30 environ, il vous proposera un suivi personnalisé en fonction de vos attentes. Ensuite chaque séance dure de 1 h à 1 h 15.

Arnaud Robin

Tél. : 06 07 48 32 63

VOTRE BAGUETTE AU CIC

Opération spéciale !
Le samedi 1^{er} octobre, de 10 h à 12 h, achetez votre baguette à la boulangerie Lebouteiller, le CIC vous l'offre !

Boulangerie Lebouteiller :
9, avenue du général de Gaulle.
CIC : 7, avenue du général de Gaulle.



CRÉDIT IMMOBILIER

À LA RECHERCHE DU BON PRÊT

Trouver un prêt n'est pas toujours très simple... Courtier et professionnel spécialiste du prêt immobilier depuis de nombreuses années, M. Philippe Quinio et le réseau national UCI, Union de Crédit Immobilier, peuvent vous aider grâce à des accords avec la plupart des banques françaises.

Résidence principale ou secondaire, terrains, achat pour investissement, tous vos projets, y compris le rachat de crédit, trouveront une oreille attentive auprès de Philippe Quinio. De la compréhension du projet à l'établissement du dossier, vous trouverez chez lui, en plus de la compétence et de l'effi-

cacité, l'écoute, le conseil et l'accompagnement nécessaires jusqu'à la signature du prêt.

Philippe Quinio accorde la plus grande importance à la transparence de son activité et s'engage au plus strict respect de la déontologie professionnelle au travers d'une charte.

Réfléchissez, un prêt n'est pas qu'un taux, aussi alléchant soit-il !

Philippe Quinio
Union de Crédit Immobilier
8, avenue du général de Gaulle
Tél. : 01 60 02 89 14



RESTAURATION

DÉCOUVREZ LES DÉLICES DU MAROC !

Chez M. Chef Khalid, patron des « Délices du Maroc », vous attendent toutes les spécialités, confectionnées de façon traditionnelle, du royaume chérifien : les couscous et tagines, bien sûr, mais aussi les pastillas, le rfsisa, les soupes et les pâtisseries, sablées, ou amande ou au miel, toutes de fabrication artisanale garantissant leur fraîcheur... Les Délices du Maroc c'est aussi une pause thé et un service de livraison à Ozoir et dans les communes voisines, gratuit à partir de 20 €. Depuis la rentrée, un petit déjeuner est proposé, sur place ou à emporter. Nouveau également, le service trai-

teur, pour vos réceptions les plus diverses, professionnelles ou privées avec ou sans mise en place et service. Poussez la porte !

Délices du Maroc
13, avenue du général Leclerc
Du mardi au samedi : 10 h 30 - 14 h (sauf vendredi) et 17 h 30 - 22 h
Tél. : 01 64 40 47 15 / 06 50 41 71 27
Courriel : contact@delicesdumaroc.fr
Site Internet : www.delicesdumaroc.fr
Facebook : Délices du Maroc

DIÉTÉTIQUE

LÂCHEZ DU LEST AVEC NATURHOUSE !

10 ans d'expérience en France, 500 centres et un de plus à Ozoir-la-Ferrière ! On peut se fier au sérieux des professionnels de Naturhouse. Avec Élise Tijou et Aurélie Marcandella ses deux diététiciennes diplômées d'État, l'établissement ozoirien ne fait pas exception. Si votre but est de perdre du poids ou de le stabiliser, sachez que le chemin le plus court passe par le changement d'habitudes alimentaires.

Naturhouse vous y aidera grâce à une prise en charge hebdomadaire et personnalisée. Après l'établissement d'un plan diététique, vous bénéficiez d'un suivi gratuit, seul l'achat des compléments ali-

mentaires spécifiques, à base de plantes, de fruits et de légumes étant à votre charge.

Bien sûr vous gardez la liberté d'interrompre le suivi à tout moment. À l'issue de la période de perte de poids, commence une période de stabilisation qui fait aussi l'objet d'un suivi régulier. Pour vos ami(e)s, une carte de parrainage vous attend. Prêt(e) s ?

Naturhouse
Horaires détaillés sur le site internet
Tél. : 01 60 60 26 89 • 13, av. du général Leclerc
Site Internet : naturhouse.fr
Facebook : naturhouse

EN BREF

Caroline Mouillot, Sophrologue certifié, vient de s'installer au 20 bis, avenue du Général Leclerc.
Tél. : 06 45 37 73 36
Courriel : contact@carosophro.fr
Site Internet : www.carosophro.fr



MARYSE

SOUTENEZ LES SOINS PALLIATIFS !

L'association Maryse fin de vie vous propose d'en savoir plus à l'occasion d'une de ses permanences, tous les premiers mercredis de chaque mois, de 14 h à 17 h, à la Maison des élus (43, avenue du Général de Gaulle).

Une autre permanence a lieu toutes les trois semaines au Centre médical Forcilles (bâtiment Le Parc, 1^{er} étage) à Férolles-Atilly. Prochaines dates : samedis 12 septembre et 3 octobre 2015.

Pour tous renseignements :
soinspalliatifs.maryse@laposte.net



SOLIDARITÉ

UNE SEMAINE ACTIVEMENT SOLIDAIRE

Cette année la Semaine internationale de la Solidarité prend une nouvelle ampleur au Centre Municipal les Margotins. À partir du 14 novembre, tous les jours de la semaine seront consacrés à des récoltes solidaires (denrées, jeux) dans différents lieux de la ville ainsi qu'à la vente éthique d'objets qui auront été fabriqués au cours d'ateliers. Ensuite, tout au long de la semaine auront lieu plusieurs animations autour de l'enfant et le jeu, et notamment une conférence sur l'importance du

jeu chez l'enfant, le mercredi 17 novembre (20 h 30 au centre municipal des Margotins).

Parmi les événements phares de cette semaine, les soirées bowling, le jeudi 19 novembre et la soirée festive du vendredi 20 novembre à la salle du Carrousel avec de nombreuses animations proposées par le Théâtre de la Douvre, le Conservatoire et la chanteuse Sonia. Bref, de la solidarité et de l'ambiance !

Programme complet à consulter bientôt sur www.mairie-ozoir-la-ferriere.fr

Les Margotins

La bourse aux vêtements

Elle aura lieu le dimanche 25 octobre, de 9 h à 18 h dans la salle du Carrousel. Inscriptions auprès du Centre au **01 64 40 45 54**.

Des ateliers pour tous

Le Centre Municipal les Margotins vous propose tout au long de l'année, quel que soit votre âge et votre quartier, des ateliers variés, ouverts à tous les Ozoiriens. Alphabétisation, bien-être, informatique, créativité, initiation à la poterie, couture, balades, sans oublier l'accompagnement à la scolarité, le choix est vaste ! Tous les renseignements au **01 64 40 45 54**.

ACTION SOCIALE

MAINTIEN À DOMICILE

La première volonté des personnes âgées est de rester chez soi coûte que coûte dans un environnement familial qui les sécurisent.

Ce maintien à domicile garant de la longévité des personnes âgées n'est possible que si l'environnement social, familial et l'état de santé de la personne le permettent. L'entourage tient un rôle prépondérant, cependant un large éventail de solutions pratiques, adaptées et personnalisées peuvent être proposées, qui apportent confort à la personne âgée, aides au quotidien et stimulation par une présence bienveillante d'intervenants qui soulagent l'entourage.

Quelle soit auxiliaire de vie ponctuelle ou garde à domicile plus largement, l'aide à domicile veille au confort physique et moral de la personne âgée chez soi en effectuant toutes deux les tâches quotidiennes en tenant compte de l'autonomie de la personne âgée et de ses habitudes personnelles. Les soins à domicile sont assurés soit par des infirmiers, soit par des aides soignantes qui inter-

viennent à la suite de la prescription du médecin. La toilette, le soin et toute autre forme de leurs interventions sont le pivot de l'aide à domicile. Leurs compétences permettent aussi d'apprécier l'évolution des problèmes médicaux, de les signaler au médecin traitant et de jouer un rôle efficace de prévention. Ces soins peuvent être complétés par l'intervention d'un kinésithérapeute ou d'un orthophoniste.

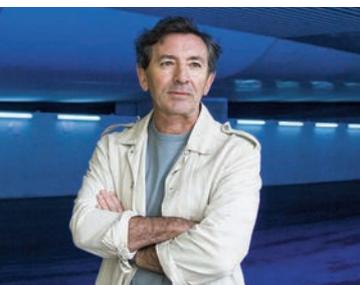
D'autres services peuvent intervenir tels que le portage de repas à domicile pour maintenir une alimentation équilibrée sans avoir à confectionner les repas, faire les courses ou la téléalarme qui permettra l'intervention des services en cas de chute ou d'accident.

Le CCAS est à la disposition des personnes âgées et leur famille pour la mise en œuvre des services les plus adaptés.

CCAS Ozoir-la-Ferrière
01 60 34 53 00



Guy Gilbert



Jean-Marie Blas de Roblès

SALON DU LIVRE

SALON DU LIVRE, C'EST LE 21 NOVEMBRE !

Cette année, le salon du livre accueillera deux invités d'honneur : le père Guy Gilbert, auteur d'« *Un prêtre chez les loubards* » et Jean-Marie Blas de Roblès, Prix Médicis 2008 et président du concours de nouvelles d'Ozoir, dont nous fêtons d'ailleurs la dixième édition.

Parmi les autres auteurs invités, notons la présence de Gilles Cordillot, journaliste au Parisien ; Maryline Martin (sélectionnée pour le prix Ozoi'elles en 2013) ; Emmanuel Eberlé, bien connu des spectateurs de la salle Horizon ; Pascale Pujol, auteure publiée aux éditions *Le Dilettante* ; Sylvie Dubin (sélectionnée pour le prix Ozoi'elles 2015) ; Gisèle Meunier, de l'association ALEC et Luc-Michel Fouassier, auteur du roman *Le zilien*.

Au rayon éditeurs seront présents : Antidata, Christophe Lucquin, Les Carnets du dessert de lune, In Octavo, Quadrature, Paul et Mike, Lilo, Luce Wilquin, Le livre qui parle (spécialiste d'ouvrages sonores) et Harfang.

Un quizz littéraire, avec de nombreux livres à gagner aura lieu à 11 h.

Remise des Prix Ozoi'elles et du concours de nouvelles à partir de 14 h 30.

Des discussions animées par le journaliste François Alquier auront lieu dans l'après-midi avec les deux invités d'honneur.

Salon du livre - Samedi 21 novembre
Ferme Pereire - 10 h à 18 h - Entrée libre

BOÎTE À LIRE

LA LECTURE EN LIBRE-SERVICE

Le 13 juin dernier, la Municipalité a inauguré une « boîte à lire » dans le parc de la Mairie. Depuis son ouverture, un grand nombre d'Ozoiens sont venus profiter et participer à cette nouvelle forme de lecture où chacun dépose et prend un ou plusieurs livres gratuitement, sans aucune autre obligation.

Parmi eux, les enfants aussi sont très contents de pouvoir bénéficier des livres jeunesse mis à leur disposition.

Fort de ce premier succès, la possibilité de mettre en place une seconde boîte à lire va être étudiée.

CARNAVAL

LA FÊTE A TENU SES PROMESSES

C'est finalement pas moins d'une trentaine de bénévoles qui a concocté les décorations des chars du carnaval organisé le 14 juin dernier par le Comité d'Animation des Margotins et la Ville.

Grâce aux animateurs du centre municipal et à leurs ateliers, aux associations (Mil Kilti Ka, association culturelle des travailleurs portugais et la section de danse country de la V.S.O.P. qui présentaient chacune un char), aux nombreux bénévoles et aussi au soutien de la municipalité, la fête était pleinement réussie.

Tout au long du parcours du défilé, qui menait des Margotins à la Mairie, chacun a pu apprécier le tra-

vail et l'enthousiasme des participants avant de terminer la fête sur la scène de la place Arluison.

Chapeau et merci à tous les carnavaloux qui ont contribué à cette après-midi de joie et de bonne humeur !



D'où venons-nous ?

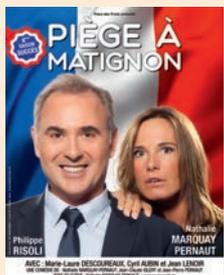
Vous souhaitez connaître vos origines et vous aimeriez savoir qui étaient vos ancêtres, comment ils vivaient ?

Rien de plus simple : venez rejoindre l'association Gène... Ozoir, chaque mercredi de 14 h à 17 h, à la salle informatique de l'école Belle Croix, nous vous aiderons à construire pas à pas votre généalogie.

Association
Gène... Ozoir
12, rue Elsa Triolet
Tél. : 01 64 40 31 05
ou 06 63 49 97 26



À L’AFFICHE



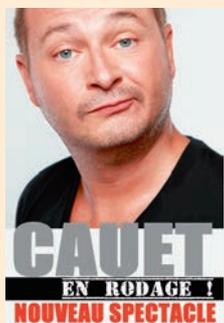
PIÈGE À MATIGNON

Pièce de Nathalie Marquay-Pernaut, Jean-Claude Isler et Jean-Pierre Pernaut. Avec Nathalie Marquay-Pernaut, Philippe Risoli, Geneviève Gil, Cyril Aubin et Jean Lenoir.

François mène une carrière politique brillante et brigue le poste de premier ministre. Mais il est victime d'un complot : des images volées sont diffusées en boucle sur Internet, mettant un brusque coup d'arrêt à sa carrière. Il ne se laisse pas abattre et mène une contre-attaque de taille, avec l'aide de Claire, son épouse, de Louise, la femme de ménage... et d'un site Internet.

Dimanche 11 octobre à 17 h

À partir de 20 €



CAUET EN RODAGE - NOUVEAU SPECTACLE !

Après 3 ans d'une tournée à succès dont 270 dates et plus de 300 000 spectateurs avec son premier spectacle, *Cauet sur scène*, notre super animateur radio repart en rodage de son nouveau spectacle qui vous fera découvrir pour la première fois toutes les facettes de sa personnalité dans un seul et même show.

Dimanche 15 novembre à 17 h

À partir de 20 €



HORS SERVICE

Pièce de Sylvain MEYNIAC. Avec Stéphane PLAZA, Arnaud GIDOIN, Juliette MEYNIAC, Gaëlle GAUTHIER, Philippe DUSSEAU et Irina NINOVA.

Paul 45 ans, a préparé avec minutie son changement de vie : la vente de son site Internet, son divorce, et son départ sur une île paradisiaque avec sa maîtresse...

Malheureusement, à la veille de mettre en œuvre son grand projet, tout bascule : un incident lui fait perdre la mémoire.

Samedi 21 novembre à 21 h

À partir de 20 €

Espace Horizon

Renseignements au 01 64 43 35 57

FESTIVAL DE JAZZ

20 ANS ET DES STARS !

Le festival de jazz d'Ozoir-la-Ferrière fête ses vingt ans avec une nouvelle programmation éclectique et des stars quasi mythiques.

Les rendez-vous à ne pas manquer, à 21 h pour tous les concerts sauf pour Jean-Jacques Milteau, à 17 h.

À la salle de l'école Belle Croix - Tarif : 12 €

Vendredi 20 novembre : Cotton Belly (blues « rural »)

Samedi 21 novembre : concert jazz, programmation en cours.

À l'Espace Horizon - Tarif : 25 €

Vendredi 27 novembre : Tribute à Rory Gallagher, par ses propres musiciens.

Samedi 28 novembre : Ange (rock progressif).

Au campus Sainte-Thérèse - Tarif : 25 €

Dimanche 29 novembre (17 h) : Jean-Jacques Milteau (blues) - Concert autour de Martin Luther King.

Au Bowling d'Oz - Gratuit

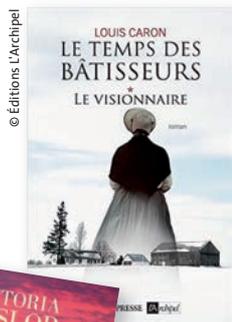
Festival Off, les mardis et jeudis pendant le mois de novembre.

22^{ème} Salon Iris

Le salon vous accueillera du samedi 26 septembre au dimanche 4 octobre, à la Ferme Pereire, tous les jours, de 14 h à 18 h.

Spectacle de magie

Après-midi magie à la Ferme Pereire, mercredi 30 septembre à 15 h 30, avec Fabrice Haudecoeur, Fabrice Baudry et Stéphane Lydo.
Tarif unique : 5 €.



BIBLIOTHÈQUE POUR TOUS

LES NOUVEAUTÉS

Le temps des bâtisseurs de Louis Caron

Au hameau de l'Islet, les Saintonge arrachent leur survie à une terre ingrate. Dans ce coin du Canada français, dans les années 1860, on ne saurait baisser les bras. Et on rêve de lendemains grandioses. Frédéric, le père, rédige des billets exaltés, signés « le Visionnaire », qu'il envoie aux journaux pour stimuler ses compatriotes. Son fils – autre Frédéric – restaure granges et maisons à grands traits de crayon. Et tandis qu'ils accrochent leurs chimères au vent, les femmes, au potager, assurent seules le quotidien. *Éditions L'Archipel*

La ville orpheline de Victoria Hislop

Chypre, été 1972. La ville de Famagouste héberge la station balnéaire la plus prisée de la Méditerranée, rayonnante et bénie des dieux, où Chypriotes, Grecs et Turcs vivent en parfaite harmonie. Lorsqu'un putsch grec plonge l'île dans le chaos,

celle-ci devient le théâtre d'un conflit désastreux. Famagouste est bombardée. Quarante mille personnes, n'emportant que leurs biens les plus précieux, fuient l'armée en marche. Dans la ville désertée, seules deux familles demeurent : les Georgiou et le Özkan. *Éditions Les Escales*

Monnaie de sang de Patricia Cornwell

Kay Scarpetta s'apprête à partir célébrer son anniversaire à Miami en compagnie de son mari, Benton Wesley, quand elle remarque sept pennies alignés à son insu, sur le mur derrière leur maison. À cet instant, un appel du détective Pete Marino l'informe qu'un professeur a été abattu non loin de chez elle. Le tireur a agi avec précision et personne n'a rien vu ni entendu. Il pourrait s'agir du tueur ayant déjà fait des victimes dans le New Jersey, mais rien ne permet encore de l'affirmer. Kay soupçonne que le lien, s'il existe, se trouve sous ses yeux... *Éditions des 2 Terres*



MUSIQUE

UN COMPOSITEUR OZOIRIEN À DÉCOUVRIR !

Le concert du dimanche 22 novembre 2015 à l'Auditorium du Conservatoire Maurice Ravel (à 17 h) proposera un programme particulièrement original... Et « local » !

En effet, il comprendra uniquement des compositions de Pascal Arnault, élève chanteur du Conservatoire mais aussi professeur de musique au collège Gérard Philipe.

Né à Niort en 1966, Pascal Arnault commence le piano et le solfège à l'âge de 16 ans, en cours particulier avec Marie-Carmen Lacasta, une élève de Pierre Sancan. À 19 ans, il s'inscrit de concert à la faculté de musicologie de Poitiers et au Conservatoire de la même ville, dans la classe de Colette Sicard, élève d'Yvonne Lefebure.

Après une maîtrise de musique à Poitiers, un DEA de musicologie (sur la musique pour piano de Messiaen) à la Sorbonne, et un Diplôme d'Études Musicales de piano, formation musicale et musique de chambre au CNR de Poitiers, il obtient l'agrégation de musique en 1994.

Enseignant dans les collèges des Deux-Sèvres durant dix-huit ans, il est depuis trois ans à Ozoir-

la-Ferrière.

Pascal Arnault a été pianiste accompagnateur de la chorale COREAM à Niort pendant six ans et il est régulièrement sollicité par des amis musicologues pour des « causeries » sur la musique de Messiaen ou Dutilleux, ses deux passions musicales !

Deux passions qui le poussent à composer de la musique depuis environ vingt-cinq ans...

Au programme

- *Sonate janvier 2015*, pour piano
- *Dona nobis pacem*, pour mezzo-soprano, baryton et piano. Avec Céline Leandro Da Silva, Thibault Darbon et le compositeur au piano.
- *Nelson and Edouard String Quartet*
- *Autour des béatitudes*, triptyque pour chœur de femmes, deux cors et une harpe.

Pascal Arnault sera lui-même au piano, accompagné par la classe de chant de Catherine Hirt-André et Maud Sousa à la harpe.



TRIATHLON

LE TRIATHLON FÉMININ SE DISTINGUE

Bénédicte Blanc et Christine Villibord participeront le 8 novembre, à Chalons-sur-Saône, aux championnats de France de Bike & Run, où elles viseront le podium, voire le titre national !

Sur ces six courses, elles ont remporté trois épreuves, se positionnant même devant des seniors (20-40 ans) au classement « scratch ». Nous leur souhaitons bonne chance.

Cet hiver et printemps, elles ont remporté les six épreuves franciliennes, soit 100 % de réussite, et elles sont donc championnes d'Île-de-France vétéranes.

Rappel : le 2^{ème} Bike & Run d'Ozoir aura lieu le dimanche 8 novembre à 10 h au Bois Prieur.

TIR À L'ARC

LES 30 BOUGIES DES ARCHERS D'OZOIR !

C'est donc il y a trente ans que naissait le club de tir à l'arc d'Ozoir-la-Ferrière « Les Archers d'Ozoir ». Porté sur les fonds baptismaux par André Giraud, maire d'Ozoir à l'époque et Jean-Yves Dubreuil et Serge Paulais président et secrétaire, tous deux signataires des statuts, le club est officiellement affilié à la fédération française de la discipline le 3 octobre 1985 et entre à la V.S.O.P. le 15 novembre pour en constituer une section. Il en sortira en janvier 2005.

Des débuts modestes avec une petite dizaine d'archers en 1986 à presque une centaine d'adhérents aujourd'hui on mesure l'évolution du club. Toutes les

disciplines du tir sont maintenant pratiquées au club ozoirien : du tir en salle (au gymnase Anquetil) au tir traditionnel (dit « beursault ») en passant par le « fédéral », en extérieur, le tir « campagne » et « nature », le tir « 2 X 70 mètres » ou encore le tir 3D. Le club ne mise pas uniquement sur la quantité, puisque depuis 2010 il a obtenu sans interruption les labels de bronze, d'argent et même d'or de la Fédération Française de Tir à l'Arc.

Deux champions se sont illustrés au sein du club : Joëlle Bourget qui fut championne de France en salle et, plus récemment, Kevin Lopéo, champion de France en catégorie cadet.



LES ARCHERS D'OZOIR

LA GRANDE DAME DU GOLF

Nathalie Lamboult, capitaine de l'équipe dames du golf d'Ozoir, sélectionnée en équipe de France seniors dames, vient de remporter pour la seconde année consécutive, avec l'équipe nationale, le titre de championne d'Europe en battant en finale l'équipe de Grande-Bretagne. L'épreuve se déroulait début septembre en Lituanie. Toutes nos félicitations pour cette remarquable performance !

JUDO

50 ANS DE JUDO FÊTÉ AVEC MATTHIEU BATAILLE !

Le samedi 28 novembre prochain, au gymnase Jacques Anquetil, la section V.S.O.P. judo fêtera ses 50 ans d'existence. Pour l'occasion, le club va faire venir un grand nom du judo : Matthieu Bataille.

Athlète de haut niveau, il est plusieurs fois médaillé au championnat du monde dont une victoire par équipe en 2011, ce sixième dan* sera présent au côté du club pour célébrer cette belle fête.

Tous ceux qui pratiquent ou ont pratiqué le judo sur Ozoir sont les bienvenus pour partager ce moment convivial avec nous.

Plus d'information à venir sur notre site internet : <http://vsopjudo.wix.com/vsop-judo>

**Dan : en judo, terme japonais qui marque le degré de qualification à partir de la ceinture noire (allant de 1 à 10).*



CINÉMA



Pan

Ce nouveau film de Joe Wright, qui sortira le 21 octobre sur vos écrans, racontera l'histoire d'un orphelin qui sera enlevé au Pays Imaginaire.

Cette histoire vous dit quelque chose ? C'est normal, il s'agit du héros connu dans le monde entier sous le nom de Peter Pan !



Hunger games

Le nouvel opus d'Hunger Games avec la célèbre actrice Jennifer Lawrence sortira au cinéma le 18 novembre. La saga, qui mêle à la fois action, science-fiction et guerre, vous surprendra-t-elle une nouvelle fois ?

Le Labyrinthe

Le Labyrinthe - Terre brûlée est la suite tant attendue du film *Labyrinthe* (sortie le 7 octobre). En effet, Thomas, le personnage principal et ses alliés (les Blocards) devront faire face à un terrible défi : découvrir qui se cache derrière la mystérieuse organisation connue sous le nom de Wicked. Les Blocards devront s'unir avec d'autres combattants pour tenter d'affronter Wicked et ses terrifiants secrets.



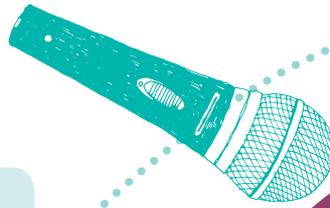
LE WOOP

Ne ratez pas le woop, vous savez ce fameux groupe de sept jeunes « youtubeurs » comptant Mister V et Hugo Tout Seul que les ados adorent ! Vous en voulez plus ? Après leur succès sur YouTube grâce à leurs sketches humoristiques qui ont pour seul but de vous faire rire, retrouvez-les maintenant en tournée dans toute la France et du 26 au 28 octobre au Bataclan à Paris.

Qu'attendez-vous pour réserver vos places ?

PRIME

Sur YouTube depuis trois ans, Prime, ce jeune homme d'une vingtaine d'années, commence à se faire une place dans le milieu avec ses 368 000 abonnés sur sa chaîne « Prime TimeFUT ». Jeune, plein de vie, Prime joue et commente Fifa avec une spontanéité hilarante. Vous pouvez aussi le retrouver sur Vine, Facebook et Twitter.



Vous aimez le rock, les jeunes talents, et les concerts débordants d'énergie ? Alors le Festival « La nuit des amplifiés » est fait pour vous ! En effet le groupe Fauve, collectif artistique, permet de regrouper les jeunes talents et de faire découvrir leurs musiques, vidéos, photos, et même leurs graphismes. Ces jeunes artistes pourront se produire gratuitement mais également vous permettre de découvrir l'univers musical comme de vrais professionnels. Ce festival est organisé par l'agglomération de Melun, Val-de-Seine, le vendredi 25 septembre à 18 h, à l'Espace Pierre Bachelet.

YouTube E-PENSER

Bruce Benamran, ce nom ne vous dit peut-être rien ? Plus connu sous sa chaîne YouTube « e-penser » Bruce, ingénieur logiciel, aborde avec humour et simplicité tous les sujets scientifiques, math, physique, biologie, la vie... Tout y passe ! « Pourquoi le ciel est bleu et le soleil jaune ? D'où vient le vent ? Nous avons plus que cinq sens. » Voilà le type de questions et d'affirmations que vous aurez le plaisir de trouver sur sa chaîne, toutes plus intéressantes et surprenantes les unes que les autres. Bruce a trouvé la combine parfaite pour se cultiver tout en passant un agréable moment.

NORMAN

Dynamique, enthousiaste, drôle, sont les mots caractérisant le mieux Norman. Avec ses 6 millions d'abonnés sur YouTube Norman a vraiment percé ! Pour découvrir de nouveaux horizons vous pouvez depuis cette année le retrouver dans toute la France avec son one-man-show « Norman sur scène ».



Merci à Océanne, Karen et Sophie qui ont rédigé les articles de cette page.



GROUPE HORIZON

Mesdames, Messieurs, Chers administrés,

Décidément, nous ne pouvions imaginer à quel point Einstein avait raison en disant « il n'existe que 2 choses infinies : l'univers et la bêtise humaine... mais pour l'univers, je n'ai pas de certitude ». Citation que nous lui empruntons dans notre précédent papier.

Les élus socialistes du groupe Osons Ozoir, s'essayaient maintenant à la philosophie en conceptualisant sur l'horizon – phrase dont ils ne disent pas qu'elle est recopiée depuis le site wikipedia – sans doute à cause des limites de leur propre horizon.

N'est pas Einstein qui veut, dites-vous ! Et bien, vous nous en apportez une nouvelle fois la preuve.

Horizon, comme chacun le sait, est le nom de notre groupe politique, majoritaire à Ozoir-la-Ferrière. Pour nous, c'est bien plus qu'un concept philosophique. Depuis 2001, c'est un chemin que nous traçons vers l'avenir, un avenir que nous choisissons, que nous assumons pleinement et dont les lignes directrices sont reconnues par la majorité de nos concitoyens. CQFD.

De nombreux Ozoiens nous ont fait part de leur inquiétude face au retour des odeurs en provenance de l'usine du Sietom.

Nous ne voulions pas de ce projet sur notre territoire communal et nous nous y sommes opposés en usant de toutes les possibilités offertes par la loi.

L'opposition s'étant déclarée favorable à cette construction, nous nous sentions bien seuls en 2009, lorsque nous avons engagé le bras de fer pour empêcher sa construction. La proximité avec les habitations, malgré un procédé révolutionnaire de production du compost, nous laissait imaginer le retour des nuisances.

Il est malheureusement à craindre que nous ayons à rouvrir un dossier, qui malgré les engagements pris par le Sietom, ne semble pas tenir ses promesses. Nous continuons le combat.

Le groupe Horizon

ENSEMBLE

Texte non parvenu

OSONS OZOIR

Une réponse bien empruntée...

L'horizon en philosophie est un concept à rapprocher de l'aveuglement mais c'est aussi la limite de ce que l'on peut observer du fait de sa propre position ! Dans le précédent numéro d'Ozoir Magazine et par tract nous vous avons fait la démonstration, chiffres à l'appui, que nous étions endettés pour 30 ans. Vous avez été nombreux à nous faire part, à juste titre, du sentiment que dans ce domaine comme dans d'autres « on ne vous dit pas tout ! ».

En réponse, le leader du groupe Horizon, fait fi des règles qu'il impose, à savoir la transmission d'articles en rapport avec les problématiques exclusivement locales avant une date butoir. La loi impose également de prendre connaissance d'un article avant de répondre dans le magazine suivant...

Fuyant le débat, il préfère utiliser les mêmes vieilles ficelles partisanes depuis 2001 pour masquer, ce qui lui a plutôt réussi jusqu'ici, une gestion financière calamiteuse quelle que soit...la majorité présidentielle ! Son article aurait pu s'intituler « les autres paieront en 2017 ».

Ainsi l'avenir d'Ozoir est financé à crédit et le débat national ne peut être invoqué pour masquer les insuffisances locales comme l'absence d'économies d'échelles permises, depuis 2010, par l'intercommunalité ou la hausse de 13% des impôts et taxes locaux pour boucler le budget 2015.

N'est pas Einstein qui veut, ne disait-il pas: « le culte de la personnalité reste à mes yeux toujours injustifié ». CQFD.

Le groupe Osons Ozoir



Numéros utiles

POLICE / URGENCES

- Police Secours : 17 / Samu : 15
- Pompiers : 18 / Urgences : 18 ou 112
- Ligne administrative : 01 64 43 50 50
- Police Municipale : 01 60 02 62 22
- Police Urbaine de Proximité d'Ozoir-la-Ferrière (Police Nationale) : 01 60 18 52 90
- Commissariat Pontault-Combault : 01 64 43 65 65
- SOS Médecins : 0825 33 36 15

Monstres : prochains ramassages

Sont considérés comme « monstres » : les matelas et sommiers, les petits mobiliers usagés.

ATTENTION ! Les articles d'électroménager ne sont plus ramassés.

Brèche aux Loups, Belle Croix, Domaine d'Armainvilliers, Zone industrielle : 4^e lundi du mois.

H.L.M. du quartier Anne Frank : 1^{er} mardi du mois.

Clos de la Vigne, Notre Dame, Résidence des Pins, Vieux Village, Doutre, Anne Frank (hors zone H.L.M.), ZAC Poirier : 4^e mardi du mois.

Archevêché, Gare : 4^e mercredi du mois.

Merci de déposer les objets la veille au soir, et non avant, afin de ne pas encombrer nos rues. Pour vos autres déchets, la déchetterie située rue de la Ferme du Presbytère est à votre service.

Déchetterie : mode d'emploi

Important : l'accès à la déchetterie est limité à une seule carte par véhicule. L'accès est autorisé aux personnes rendant service à des personnes physiquement incapables de se déplacer. Dans ce cas, la personne rendant service sera munie de :

- la carte d'accès et d'une pièce d'identité de la personne empêchée,
- d'un courrier du maire de la commune de résidence de la personne empêchée attestant de son incapacité à se déplacer.

Jusqu'au 30 septembre

Mercredi et jeudi : 9 h - 11 h 45 et 13 h 30 - 19 h

Vendredi et samedi : 10 h - 19 h

Dimanche : 9 h - 13 h

À partir du 1^{er} octobre

Mercredi et jeudi : 9 h - 11 h 45 et 14 h - 18 h

Vendredi et samedi : 10 h - 18 h

Dimanche : 9 h - 13 h

Fermeture les lundis, mardis et jours fériés. L'accueil ferme cinq minutes avant l'horaire indiqué.

Adresse :

Rue de la Ferme du Presbytère.

Tél. : 01 64 07 99 75

(appel gratuit, de 9 h à 17 h du lundi au vendredi).

Pour toute question relative au tri sélectif et aux encombrants, le service maintenance vous informe au

01 64 07 99 75.

Naissances

Juin : Lucie ESTEVES - Lise HERBAUT - Lina YAHYAOUÏ - Andréa LE CLAINCHE - Annabelle GHOZLAND - Quentin HENRIONNET - Haïly SOUALHIA LECONTE - Lou GOLDIN - Assia SOUMARE - Clémence MOURADIAN - Lyandro PHILIPPE GREGORI - Eden MATHIEU

Juillet : Annaëlle BOSQUET - Etienne LOPES - Loélie BEDACIER - Ariana MACHADO OLIVEIRA - Mathilde BOURDON - Noélie BIROT - Ethan LOPES MARTINS - Jonathan LAYANI - Mohamed KHALIFA - Clara PORCHET-GUINET - Manon PORCHET-GUINET - Léna MARGUERITE - Maëly DELPIROU - Maya BOUQUEREL - Mila LISEK GARSAULT

Août : Lana RABATÉ - Lorenzo TORCATO - Anastasia VIGNERON - Arthur TENAGUILLO - Ethan MASSIE - Mouhamadou DIOUARA - Andréas OURIVES - Enora LECK - Ami KONE - Abdoulaye Cisse - Lorys HÉGO

Mariages

Juin : Jean-Christophe HAMDOUS et Laurence FARINATI - Yannick NONAT et Laurianne PAQUIS - Jean-Philippe BOUCHET et Christelle TRÉHOUX - Patrick RODRIGUES et Gwendoline DA EIRA - Yannick THULIEZ et Bénédicte CAPPUCCHETTI - Jérémy JACQUEMET et Justine RODRIGUEZ - Uascon DA SILVA et Elaine SOUZA SILVA - Mathieu CHAMBON et Emilie DUPUIS - Richard TYRANT et Isabelle COSTES - Didier ROBLIN et Françoise SCAPIN - Patrick BELPAUME et Marie-Claire (Isabelle) ZURBANO - Thomas LEBRUN et Sonia DA SILVA

Juillet : Aurélien BOULARD et Audrey GARRIGUE - Kévin CAYRAN et Emeline RAVELET - Gilles MORALES et Martine ROUBEIX - Olivier CONTE et Fabienne RIGNAULT - Thomas CASTILHO et Elodie COLSENET - Jean GRESSION et Coralie SAYAG - Alexandre REY et Emilie ELIOT

Août : Guillaume COSTE et Debora DUPUY - José DOS SANTOS et Sylvie DOUCET - Yann CAZUGUEL et Imane ZEROUAL - Gilles JORIGNE et Sonia PIEKOURA - Jean-Pierre CONCAUD et Catherine FLANET - Abdelghani BOUDELLAL et Laetitia BOULAS - Maxime FETON et Marion VERLEYE

Décès

Mai : Nacim SAIDI - Maria TAVARES PINTO née DA CONCEIÇÃO

Juin : Claude AGOSTINI née TESNIERE - Laure JACQUEMINET - Guillaume BOYER - Alain LEREDDE - Claude GERAUDIE - Colette BERGER - André DENOYELLE - Annick LEMPASZAK - Serge SEIGNEUR - Marceau PETGES - Liliane LELOUP née DRAYE - Philippe NICAISE

Juillet : Bernard FOURNIER - Hélène JAEGGÉ née KERLOCH - Pierre DAGUET - Christiane CHARVIN née BEAUPERE - Micheline ROCCIA née GALLINA - Florence GIBAUD née CAUET - Gabriel DOS SANTOS

Août : Marc BLOT - Jean-Paul DLUZNY - Geneviève GAUCHER - Christophe NÉRO

Cuisines et Accessoires

CUISINES SUR MESURE - DEVIS GRATUIT



De nouvelles expos cuisine et des accessoires pour les préparations diététiques



20, bis avenue du Général Leclerc - 77330 Ozoir-La-Ferrière

Tél. : 01 60 34 55 55



NOUVEAU PROGRAMME



à Ozoir la Ferrière

La Villa d'Elsa

INFORMATIONS ET VENTES

01 64 40 29 80
06 30 80 73 16

15 avenue du Général Leclerc
77330 Ozoir la Ferrière

Lundi, mercredi, jeudi, vendredi
de 14h à 19h

Samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h



FACE AU MARCHÉ, FRANCE PIERRE RÉALISE
UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE STANDING

- **Studio** à partir de 107 000 €⁽¹⁾
- **2P** à partir de 170 000 €⁽²⁾
- **3P** à partir de 293 000 €⁽³⁾
- **4P** à partir de 329 000 €⁽⁴⁾

(1) Exemple lot C001 - (2) Exemple lot B003 - (3) Exemple lot A209 - (4) Exemple lot A101

RETROUVEZ NOS PROGRAMMES
SUR FRANCEPIERRE2.FR

Siège : Z.I. des Graviers 94194 Villeneuve Saint Georges
01 43 86 30 55



graphieplus.fr 012563



NOUVEAU

à OZOIR-LA-FERRIERE votre E.Leclerc

CD350 - 77330 OZOIR-LA-FERRIERE - Tél : 01.60.02.62.27

CHEZ E.Leclerc, VOUS SAVEZ QUE VOUS ACHETEZ
BEAUCOUP MOINS CHER.



COIFFEUR



Plomberie - Entretien - Dépannage
Energies renouvelables - Chauffage

NOS CONTRATS

| | |
|--------|---|
| 106 €* | BASIC VISITE ANNUELLE D'ENTRETIEN DEPANNAGES ILLIMITES |
| 135 €* | ECO FRISQUET ET CHAUDIERE AU SOL VISITE ANNUELLE D'ENTRETIEN DEPANNAGES ILLIMITES |
| 220 €* | TOTAL GARANTIE TOTAL DE VOTRE CHAUDIERE * DANS LA LIMITE DES PIECES DISPONIBLES |

* SELON TVA EN VIGUEUR

INSTALLÉE À ROISSY EN BRIE, LA SOCIÉTÉ SER AVEC SES
CHAUFFAGISTES MET TOUTES SES COMPÉTENCES À
VOTRE DISPOSITION DANS LE DOMAINE DU CHAUFFAGE,
DU DEPANNAGE ET L'ENTRETIEN DE CHAUDIERE.



Avenue Paul Cézanne - 77680 Roissy en brie
Tél : 01.60.28.38.26 - Fax : 01.64.43.94.01
Site : www.ser77.fr - Mail : contact@ser77.fr

Ne pas jeter sur la voie publique



GESTIMPACT

SYNDIC • GESTION • TRANSACTIONS

TOUT L'IMMOBILIER PROCHE DE VOUS

42, avenue du Général de Gaulle
77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE
face à la mairie

UN SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
À VOTRE ÉCOUTE
UNE GESTION LOCATIVE RESPONSABLE

ACHETEZ - VENDEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

01 64 40 30 65

gestimpact.com