



OZOIR-LA-FERRIÈRE

AFFICHÉ
LE ..20.12.2024..

2024/.....

Parafe

DELIBERATION N°547

OBJET : CONVENTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES - QUARTIER ANNE FRANK

Entendu l'exposé de Monsieur Jean-Claude DEBACKER, Adjoint au maire ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 1388 bis du code général des impôts ;

Vu l'article 6 de la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion sociale ;

Vu l'article 73 de la loi n°2023-1322 du 29 décembre de finances pour 2024 ;

Vu le contrat de Ville voté par le Conseil municipal le 5 avril 2024 ;

Vu le projet de convention d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties pour le quartier Anne Frank, élaboré entre l'Etat, la Ville et CDC Habitat ;

Considérant que l'abattement de la TFPB favorise l'entretien renforcé et la gestion du parc locatif, ainsi que la qualité du service rendu aux locataires ;

APRES EN AVOIR DELIBERE ;

LE CONSEIL MUNICIPAL ;

APPROUVE les termes de la convention d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties pour le quartier Anne Frank.

AUTORISE Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer la convention et tous documents se rapportant à la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE PAR :

- 30 Voix pour : Madame Christine FLECK, Madame Josyane MELEARD, Monsieur Patrick VORDONIS, Madame Suzanne BARNET, Monsieur Patrick SALMON, Madame Chantal BOURLON, Monsieur Jean-Claude DEBACKER, Madame Marie-Laure MORELLI, Monsieur Zlain TADJINE, Madame Espérance AUDINEAU, Monsieur Carlos VINHAS PEREIRA, Madame Isabelle DUPUIT, Monsieur Cyril GHOZLAND, Monsieur Paulo SALGADO LOPES, Madame Anne-Marie CADART, Monsieur Frédéric MARCOUX, Monsieur Jacques VERDIER, Madame Indira GOKOUL, Madame Françoise MILLET, Madame Chantal LAIK/CLAVERO, Monsieur Emmanuel CLEMENT, Madame Zohra CHEIK-ELEZAAR, Monsieur Karim ALLEG, Monsieur Jean-Pierre-BARIANT, Monsieur Malek BENSAI, Madame Laëtitia DEVRIENDT, Monsieur Manuel MACHADO, Monsieur Teddy ROBIN, Madame Monia BRAHAM, Madame Aline PALOMARES.

- 3 abstentions : Madame Antoinette JARRIGE, Monsieur Bruno WITTMAYER, Madame Lucie CZIFFRA,

Vu et délibéré les jours, mois et ans que dessus
Ozoir-la-Ferrière le 18 décembre 2024

Vu et délibéré les jours, mois et ans que dessus
Ozoir-la-Ferrière le 18 décembre 2024

Le secrétaire de séance,
Josyane MELEARD.

Madame le Maire,
Christine FLECK.

REÇU EN PREFECTURE

le 28/12/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-077-217703503-20241218-DELIB_547_2



OZOIR-LA-FERRIÈRE

DIRECTION GÉNÉRAL DES SERVICES

2024/.....

Parafé

CONSEIL MUNICIPAL DU 18 DECEMBREE 2024

| | |
|---------------------------|----|
| Conseillers en exercice : | 35 |
| Présents : | 25 |
| Absents : | 10 |
| Pouvoirs : | 8 |
| Votants : | 33 |

Convoqué le : 12 décembre 2024

L'an deux mil vingt-quatre le 18 décembre à vingt heures, le conseil municipal de la commune d'Ozoir-la-Ferrière, s'est réuni à l'Espace HORIZON, sous la présidence de Madame Christine FLECK, maire.

PRESENTS : Madame Christine FLECK, Madame Josyane MELEARD, Monsieur Patrick VORDONIS, Madame Suzanne BARNET, Madame Chantal BOURLON, Monsieur Jean-Claude DEBACKER, Madame Marie-Laure MORELLI, Monsieur Zlaine TADJINE, Madame Espérance AUDINEAU, Monsieur Carlos VINHAS PEREIRA, Madame Isabelle DUPUIT, Monsieur Cyril GHOSLAND, Monsieur Paulo SALGADO LOPES, Monsieur Jacques VERDIER, Madame Indira GOKOUL, Madame Françoise MILLET, Monsieur Karim ALLEK, Monsieur Jean-Pierre BARIANT, Monsieur Malek BENSAI, Madame Laëtitia DEVRIENDT, Madame Antoinette JARRIGE, Monsieur Teddy ROBIN, Madame Monia BRAHAM, Monsieur Bruno WITTMAYER, Madame Aline PALOMARES.

ABSENTS : Monsieur Patrick SALMON, Madame Anne-Marie CADART, Monsieur Frédéric MARCOUX, Madame Chantal LAÏK/CLAVERO, Monsieur Emmanuel CLEMENT, Madame Zohra CHEIK-ELEZAAR, Monsieur Patrick SEMBLA, Madame Nathalie RUCHMANN, Monsieur Manuel MACHADO, Madame Lucie CZIFFRA.

| | | | |
|---------------|-----------------------------|---|-------------------------------|
| POUVOIRS DE : | Monsieur Patrick SALMON | à | Monsieur Patrick VORDONIS |
| | Madame Anne-Marie CADART | à | Madame Chantal BOURLON |
| | Monsieur Frédéric MARCOUX | à | Monsieur Jean-Claude DEBACKER |
| | Madame Chantal LAÏK/CLAVERO | à | Madame Suzanne BARNET |
| | Monsieur Emmanuel CLEMENT | à | Madame Christine FLECK |
| | Madame Zohra CHEIK-ELEZAAR | à | Monsieur Zlaine TADJINE |
| | Monsieur Manuel MACHADO | à | Madame Laëtitia DEVRIENDT |
| | Madame Lucie CZIFFRA | à | Monsieur Bruno WITTMAYER |

Madame le maire déclare la séance ouverte et le conseil municipal désigne à l'unanimité, Madame Josyane MELEARD, secrétaire de séance, en application de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales.

* Il est à noter que Monsieur Karim ALLEK a quitté la séance avant le vote de la délibération n°548 (Réforme et vente de divers matériels municipaux) et est revenu avant le vote de la délibération n°549 (Avances sur subvention 2025 aux associations et au CCAS).

* Il est à noter que Monsieur Manuel MACHADO est arrivé avant le vote de la délibération n°549 (Avances sur subvention 2025 aux associations et au CCAS)

* Il est à noter que Monsieur Malek BENSAI a quitté la séance pendant la délibération n°552 (Année 2024- budget principal – décision modificative n°2), sans influence sur le vote

REÇU EN PREFECTURE

le 20/12/2024

Application agréée E-legalité.com

99_DE-077-217703503-20241218-DELIB_537_2