

Ventes

7380326601 - VJ

SELAS NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

Société d'avocats inter-barreaux MEAUX et MELUN
à MEAUX (77100) - 6, rue Aristide-Gréard
à MELUN (77000) - 9, avenue Gallieni

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux
44, avenue Salvador-Allende, Palais de justice
Le jeudi 5 décembre 2024 à 10 h 00
EN UN SEUL LOT

Sur la commune de BUSSY-SAINT-GEORGES (77600)
64 et 66, avenue Marie-Curie - ZAC LE SYCOMORE
Dans un ensemble immobilier

Cadastré section ZI n° 175
Le lot 31 : Un appartement de 42,71 m²
Le lot 31 : Un emplacement de stationnement
Visite sur place le vendredi 22 novembre 2024 à 10 h 00.
A la requête de : la société CREDIT LYONNAIS, société anonyme à conseil
d'administration, au capital social de 2 037 713 591 euros, immatriculée au registre
du commerce et des sociétés de Lyon sous le numéro 954 509 741, ayant son siège
social à Lyon (69002), 10, rue de la République, ayant donné mandat à la société
CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1 259 850 270 euros,
immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 302
493 275, ayant son siège social à Paris (75003), 50, boulevard Sébastopol, agissant
poursuivies et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit
siège, selon acte authentique reçu par Maître Dominique Charles BONNART,
notaire à Paris (75001), le 12 décembre 2012 ;
Désignation des biens mis en vente :
Sur la commune de Bussy-Saint-Georges (77600), 64 et 66 avenue Marie-Curie,
ZAC Le Sycomore ;
Dans un ensemble immobilier cadastré section ZI n°175, lieudit « les Coudrais »
pour une surface de 23 422 m².
Lot numéro trente et un (31) : au 2ème étage du bâtiment B, un appartement d'une
superficie de 42,71 m² se composant d'une entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle
de bains avec wc et terrasse ; Et les deux cent quatre-vingt-trois /cent millèmes
(283/100000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.
Lot numéro cent quarante et un (141) : au sous-sol, un emplacement de
stationnement portant le n° 31 ; Et les vingt et un /cent millèmes (21/100000èmes)
de la propriété du sol et des parties communes générales.
Occupation : les lieux semblent occupés, selon procès-verbal de description
dressé par la SELARL EVIDENCE, commissaire de justice à Chelles (77500), le
16 mai 2023.

Mise à prix : 63 000 euros (soixante-trois mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de
vente. Les frais prévisibles à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en
sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE,
membre de la SELAS NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS,
poursuivant.

Renseignements :
- SELAS NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, Société d'avocats à Meaux
(saisieimm@avocat-negrevergne.com, 01 64 34 93 45).
- Tribunal judiciaire de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être
consulté.
- Internet : www.licitor.com, www.avoventes.fr où le cahier des conditions de
vente peut être consulté.
Nota : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux
est obligatoire.
La consignation de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros est
obligatoire, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA Séquestre ou par caution
bancaire irrévocable.

7380248101 - VJ



SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats
26, rue des Cordeliers 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

Un APPARTEMENT sis 9, ruelle de la Corne
à ROZAY-EN-BRIE (Seine-et-Marne)

Visite le vendredi 22 novembre 2024 de 11 h 00 à 11 h 30

L'adjudication aura lieu le jeudi 5 décembre 2024 à 10 heures en
l'audience des Crises, Salle numéro 1 du Tribunal judiciaire de
Meaux, Palais de Justice, 44, avenue du Président Salvador Allende à
77100 Meaux.

À la requête de :
La BANQUE CIC EST société anonyme au capital de 225 000 000 euros
immatriculée au RCS de Strasbourg (Bas-Rhin) sous le n° 754 800 712, ayant son
siège social 51, rue Jean Wenger-Valentin 67000 Strasbourg, agissant poursuivies
et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.
Ayant pour avocat la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats
inter-barreaux dont le siège est à Meaux (77100) 26, rue des Cordeliers, intervenant
par Me François MEURIN, avocat associé.
Désignation :
Dans un ensemble immobilier situé à ROZAY-EN-BRIE (77540) 9, ruelle de la
Corne, cadastré section AD numéro 46 lieudit 9, ruelle de la Corne - pour une
contenance de 35 centares
Et consistant en :
- lot numéro 2 de l'EDD : à l'étage, un APPARTEMENT de type F1 d'une superficie
de 32,36 m², comprenant : séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, une
chambre sous pente en mezzanine ouverte
Et les 436/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
- lot numéro 3 de l'EDD : un escalier conduisant de la ruelle de la Corne au
deuxième lot commun avec le propriétaire ou représentant du bâtiment cadastré
section A numéro 47.
Et les 59/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Etat descriptif de division - règlement de copropriété : acte reçu par Me LENNE,
notaire à ROZAY-EN-BRIE, le 5 octobre 1985 dont une copie authentique a été
publiée au service de la publicité foncière de Meaux le 2 décembre 1985 volume
2661 numéro 13.
DPE : G
Occupation : libre.

Mise à prix : 15 000 euros

Frais :
Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus
du prix d'adjudication.
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du tribunal
judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr
Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS,
Société d'avocats poursuivant,
À Meaux, le 8 octobre 2024.

S'adresser pour les renseignements à :
- la SELARL TOURAUT AVOCATS société d'avocats inter-barreaux dont le
siège est à Meaux (Ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65), Cabinets Secondaires
: PARIS, MELUN et CHESSEY
- www.touraut-avocats.com
Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de
Meaux est obligatoire.
Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros à
l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.

7381378001 - VI

VENTE

CDC HABITAT SOCIAL (SA D'HLM),
en application des articles L 443-12,
R 443-12 et D 443-12-1 du CCH, Vend
1 appartement T4 - Lot 1039 - porte
n° 304 - UG 328389 sis Résidence Les
Charmettes, 12, allée Fabre d'Eglantine
à Torcy (77200) d'une surface carrez de
91,91 m² au 3ème étage avec un Box
(n° 32) en sous-sol - DPE : C- Classe Cli-
mat : C - montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage stan-
dard : entre 1 350 euros et 1 860 euros,
(années de référence 2021 2022 2023 -
abonnement compris). Prix : 230 000 eu-
ros hors frais de notaire et bancaires.
Les informations sur les risques aux-
quels ce bien est exposé sont disponi-
bles sur le site Géorisques : www.georis-
ques.gouv.fr Copropriété en cours de
constitution. Nombre de lots dans la co-
pro : 45 logements, 45 garages et 17 pla-
ces extérieures. Pas de procédure en
cours. Quote-part de charges annuelles
estimées : 2 168 euros/en soit 180 eu-
ros/mois. Contact : CDC HABITAT Ven-
tes - Stéphanie REIS Tél: 09 74 48 62 21 -
stephanie.reis@cdc-habitat.fr - Date li-
mite de remise des offres : 23 novembre
2024. Les offres (lettre d'intention
d'achat) doivent être adressées par
courriel (stephanie.reis@cdc-habitat.fr)
ou par courrier RAR (CDC Habitat GIE
Ventes - Stéphanie REIS, 33, avenue
Pierre Mendès France, 75013 Paris) la
date de réception pouvant être prise en
compte pour l'attribution du logement.

ANNONCES
LEGALES
par téléphone
02 99 26 42 00

Avis administratif

7381105901 - AA

Commune
d'OZOIR-LA-FERRIÈRE

Projet de modification n° 2

RAPPEL
AVIS D'ENQUÊTE
PUBLIQUE

Par arrêté n° 92/2024 du 30 septem-
bre 2024, le maire d'Ozoir-la-Ferrière a
ordonné l'ouverture de l'enquête publi-
que sur le projet de modification n° 2 du
PLU.

Mme Monique DELAFOSSE a été dési-
gnée par Mme la présidente du Tribu-
nal administratif de Melun en qualité de
commissaire enquêteur.

Le dossier d'enquête publique et le re-
gistre seront à la disposition du public du
18 octobre au 20 novembre 2024 inclus,
au Pôle Municipal, 19-21, avenue Henri
Beaudeau, du lundi au vendredi de
8 h 30 à 12 h 00 et de 15 h 30 à 17 h 30.
Le dossier sera également consulta-
ble sur le site internet :

https://www.registre-numerique.fr/
plu-ozoir-la-ferriere

Le commissaire enquêteur assurera
les permanences suivantes :
le vendredi 18 octobre 2024, de
9 h 00 à 12 h 00

le jeudi 14 novembre 2024 de 14 h 30
à 17 h 30

le mercredi 20 novembre 2024 de
14 h 30 à 17 h 30

Les observations pourront être dépo-
sées aussi par voie numérique à
l'adresse suivante :

plu-ozoir-la-ferriere@mail.registre-
numerique.fr

ou par voie postale à l'adresse sui-
vante pour remise au commissaire en-
quêteur : Marie d'Ozoir-la-Ferrière, Di-
rection de l'Urbanisme et du Patrimoine,
45, avenue du Général-de-Gaulle,
77390 Ozoir-la-Ferrière.

À l'issue de l'enquête, le rapport et les
conclusions pourront être consultés sur
le site internet de la ville : https://www.
maire-ozoir-la-ferriere.fr/

ou auprès de la Direction de l'Urban-
isme et du Patrimoine, 19-21, avenue
Henri Beaudeau, 77390 Ozoir-la-Fer-
rière, aux heures d'ouverture habituel-
les.

Vos annonces légales
en plus simple !☐ Modèles d'annonces légales☐ Tous les supports habilités☐ Attestation de parution immédiate☐ Saisie économique

MEDIALEX

medialex.fr



La centrale des marchés

Par MEDIALEX



Trouvez gratuitement

le bon marché public près de chez vous !

lacentraledesmarches.com