

2026/.....  
Parafe

**DÉLIBÉRATION N°82**

**OBJET : AVIS SUR UNE GARANTIE D'EMPRUNT POUR LA SOCIÉTÉ ADEF HABITAT – 10 RUE DU LAVOIR A OZOIR LA FERRIÈRE**

Entendu l'exposé de Madame Christelle PUJO, Adjointe au Maire ;

Vu le courrier du 10 juillet 2026 de la société ADEF HABITAT à la commune d'Ozoir-la-Ferrière relatif à une demande d'avis sur une garantie d'emprunt pour le projet de résidence de jeunes actifs ;

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le projet social exposé par la société ADEF HABITAT ;

Vu le financement provisoire du projet qui s'élève à 7 380 405 € répartis en :

- Un prêt de 6 068 205 euros sera sollicité auprès de la Banque des Territoires, décomposé en un prêt foncier de 1 543 311 euros d'une durée de 50 ans et un prêt travaux de 4 524 894 euros d'une durée de 40 ans.
- Un prêt de 1 312 200 euros sera sollicité auprès d'Action Logement Services, pour une durée de 40 ans.

Vu l'avis de la Services publics, finances et économies locales ;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ;**

**LE CONSEIL MUNICIPAL ;**

**DONNE** un avis favorable au projet porté par la Société ADEF Habitat,

**ACCORDE** le principe de la garantie des emprunts pour le financement à hauteur de 7 380 405€,

**PRÉCISE** que la garantie définitive reste conditionnée à l'approbation du conseil municipal lors d'une séance ultérieure sur la base des documents définitifs (contrat(s) de prêts et convention de réservation),

**AUTORISE** Madame la Maire ou l'Adjointe déléguée à notifier à la société ADEF HABITAT le présent avis.

**DÉLIBÉRATION ADOPTÉE PAR :**

- **25 Voix pour :** Madame Laëtitia DEVRIENDT, Madame Christelle PUJO, Monsieur Guillaume PROUST, Madame Monia BRAHAM, Monsieur Manuel MACHADO, Madame Sonia LAURENT, Monsieur Jean-Paul CHONION, Madame Isabelle PITSCH, Monsieur Michel CALAFATO, Madame Catherine ROUSSEAU, Madame Tiffanie CALAS, Madame Diane DA SILVEIRA, Monsieur Bruce HENRIONNET, Madame Louise GUIBERT, Monsieur Adrien PAIRON, Madame Méline RIVERA, Monsieur Maxence LEBRUN, Madame Nadège BERTHAULT, Monsieur Pascal ROSE, Madame Fatiha BORROS, Monsieur Sébastien CHAUVIN, Madame Ludivine BERTOLOTI, Monsieur Antonio AMARAL, Madame Sandrine PONSOT, Monsieur Anthimane CISSÉ.
- **10 Contre :** Monsieur Teddy ROBIN, Monsieur Cédric BLANC, Madame Nadia FRANÇOIS, Monsieur Dov COHEN, Monsieur Fabien DARTIS, Madame Sandrine COUPPÉ, Monsieur Bruno WITTMAYER, Madame Marie TISSIER, Monsieur Jean-Marc BARDON, Madame Séverine NOËL.

Vu et délibéré les jours, mois et ans que dessus  
Ozoir-la-Ferrière le 24 septembre 2026

Le secrétaire de séance,  
Jean-Paul CHONION.



Vu et délibéré les jours, mois et ans que dessus  
Ozoir-la-Ferrière le 24 septembre 2026

La Maire,  
Laëtitia DEVRIENDT.



REÇU EN PREFECTURE  
le 29/09/2026

Application agréée E-legalite.com

**CONSEIL MUNICIPAL DU 24 SEPTEMBRE 2026**

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Conseillers en exercice : | 35 |
| Présents :                | 31 |
| Absents :                 | 4  |
| Pouvoirs :                | 4  |
| Votants :                 | 35 |

Convoqués le : 17 septembre 2026

L'an deux mil vingt-six le vingt-quatre septembre à vingt heures, le Conseil municipal de la commune d'Ozoir-la-Ferrière, s'est réuni à l'Espace HORIZON, sous la présidence de Madame Laëtitia DEVRIENDT, Maire.

**PRESENTS :** Madame Laëtitia DEVRIENDT, Madame Christelle PUJO, Monsieur Guillaume PROUST, Madame Monia BRAHAM, Madame Sonia LAURENT, Monsieur Jean-Paul CHONION, Madame Isabelle PITSCH, Monsieur Michel CALAFATO, Madame Catherine ROUSSEAU, Madame Tiffanie CALAS, Madame Diane DA SILVEIRA, Monsieur Bruce HENRIONNET, Madame Louise GUIBERT, Monsieur Adrien PAIRON, Madame Méline RIVERA, Monsieur Maxence LEBRUN, Madame Nadège BERTHAULT, Monsieur Pascal ROSE, Madame Fatiha BORROS, Monsieur Sébastien CHAUVIN, Madame Ludvine BERTOLOTI, Monsieur Antonio AMARAL, Madame Sandrine PONSOT, Monsieur Teddy ROBIN, Madame Nadia FRANÇOIS, Madame Sandrine COUPPÉ, Monsieur Bruno WITTMAYER, Madame Marie TISSIER, Monsieur Jean-Marc BARDON, Madame Séverine NOEL, Monsieur Anthioman Cissé.

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR DE :**

|                         |   |                           |
|-------------------------|---|---------------------------|
| Monsieur Manuel MACHADO | à | Madame Laëtitia DEVRIENDT |
| Monsieur Cédric BLANC   | à | Monsieur Teddy ROBIN      |
| Monsieur Dov COHEN      | à | Madame Sandrine COUPPÉ    |
| Monsieur Fabien DARTIS  | à | Madame Nadia FRANÇOIS     |

Madame la Maire déclare la séance ouverte et le conseil municipal désigne à l'unanimité, Monsieur Jean-Paul CHONION, secrétaire de séance, en application de l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales.